

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 22/1 по ул. Твардовского г. Новосибирска

г. Новосибирск

«01» октября 2014г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата проведения собрания: с «01» сентября 2014 г. по «30» сентября 2014 г.

Инициатор собрания: собственник помещения № 12

ООО «Сибирь-Развитие» в лице директора Бызова Максима Юрьевича

Общая площадь помещений собственников	13031,60
Общее количество голосов по дому	1000

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов:

частный жилищный фонд:	550
муниципальный жилищный фонд:	
ИТОГО:	550

КВОРУМ СОСТАВИЛ 55%

Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
4. Утверждение размера платы за жилое помещение – 20 руб. 56 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, 3 руб. 29 коп. на 1 кв.м. за обслуживание противопожарной автоматики (ППА), с последующим изменением тарифа в соответствии с пунктом 3.3. договора управления многоквартирным домом на величину инфляции.
5. Об уполномочивании ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.
7. Об определении места хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании

По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 516 «Против» нет «Воздержался» -33

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ

Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

«ЗА» 500 «Против» нет «Воздержался» -50

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

«ЗА» 498 «Против» нет «Воздержался» -52

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ

Утвердить размер платы за жилое помещение – 20 руб. 56 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, 3 руб. 29 коп. на 1 кв.м. за обслуживание противопожарной автоматики (ППА), с последующим изменением тарифа в соответствии с пунктом 3.3. договора управления многоквартирным домом на величину инфляции

ЗА» 457 «Против» 10 «Воздержался» 83

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома

«ЗА» 494 «Против» 5 «Воздержался» 51

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома,

или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

«ЗА» 513 «Против» нет «Воздержался» 37
Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ

Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.

«ЗА» 499 «Против» нет «Воздержался» 51
Решение принято

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет

Инициатор собрания: собственник помещения № 12 _____
ООО «Сибирь-Развитие» в лице директора Бызова Максима Юрьевича

