

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

"31" марта 2017г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский» (ОГРН 1055404048039) в порядке ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очный этап очно- заочного голосования проходил 10.02.2017г. с 18 час. 00 мин. по 19 час.00 мин. около 1-го подъезда дома № 22 по ул. Твардовского. Собрание не состоялось. Кворум 0 %

Заочный этап очно-заочного голосования проходил в период с 23.02.2017г. по 30.03.2017г.

Дата окончания приема решений собственников: "30 " марта 2017г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Дата и место подсчета голосов: «30» марта 2017г., г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шадрин Юрий Владимирович (Делопроизводитель ООО «КЖЭК «Горский»)
- Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский»)
- Денисова Елена Алексеевна (Представитель ООО «КЖЭК Горский» по доверенности)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 214 (Двести четырнадцать) собственников (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	1055404048039	Денисова Елена Алексеевна	Доверенность от 30.09.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 13001,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6680,90 кв.м. что составило 51% голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых - 6399,10 кв.м., нежилых - 281,80 кв.м.

Кворум имеется (51%). Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 30 руб. 10 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 31 руб. 61 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 33 руб. 19 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
5. Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2019г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
6. Исключить использование мусоропровода путем «заваривания» мусоропроводных камер.
7. Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.
8. Утвердить тариф за вывоз снега за 2016г. в размере 6 руб. 05 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) одновременно.
9. Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

Приняты решения:

1. **По первому вопросу:** Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Голосовали:

За 96 % (6386,30 кв.м.),

Против 3 % (191,80 кв.м.),

Воздержался 1 % (102,80 кв.м.)

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов

2. **По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 30 руб. 10 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 83 % (5512,30 кв.м.),

Против 12 % (820,70 кв.м.),

Воздержался 5 % (347,90 кв.м.)

Решение по второму вопросу **принято** большинством голосов

3. **По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 31 руб. 61 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 82 % (5482,10 кв.м.),

Против 11 % (754,50 кв.м.),

Воздержался 7 % (444,30 кв.м.)

Решение по третьему вопросу **принято** большинством голосов

4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 33 руб. 19 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 82 % (5482,10 кв.м.),

Против 11 % (754,50 кв.м.),

Воздержался 7 % (444,30 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу **принято** большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2019г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 85% (5665,70 кв.м.),

Против 8% (513,50 кв.м.),

Воздержался 7 % (501,70 кв.м.)

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Исключить использование мусоропровода путем « заваривания» мусоропроводных камер.

Голосовали:

За 96% (6409,20 кв.м.),

Против 3 % (211,80 кв.м.),

Воздержался 1 % (59,9 кв.м.)

Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.

Голосовали:

За 95% (6358,60 кв.м.),

Против 2 % (157,50 кв.м.),

Воздержался 3 % (164,80 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить тариф за вывоз снега за 2016г. в размере 6 руб. 05 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) единовременно

Голосовали:

За 89% (5938,50 кв.м.),

Против 8 % (533,50 кв.м.),

Воздержался 3 % (208,90 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

9. **По девятому вопросу:** Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности

Голосовали:

За 96% (6426,20 кв.м.),

Против 2 % (138,10 кв.м.),

Воздержался 2 % (116,6 кв.м.)

Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

Шадрина Юлия Владимировна (Делопроизводитель ООО КЖЭК «Горский») _____

Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский») _____

Денисова Елена Алексеевна (Представитель ООО КЖЭК «Горский» по доверенности) _____

Инициатор общего собрания - ООО «КЖЭК «Горский»
в лице директора _____ С.В. Занина

