

ПРОТОКОЛ

Лист 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 22/5 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

04 сентября 2018 г.

Дата проведения собрания : с 28 апреля по 31 августа 2018 года.

Место проведения собрания : г. Новосибирск, ул. Твардовского 22/5

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является :

Марущак Лидия Владимировна — собственник помещения кв. 271 по ул. Твардовского, дом 22/ 5, свидетельство о праве собственности № 54:35:084660:2825 выдано 10.12.2015 года, Управлением Росреестра по Новосибирской области.

Председатель собрания : Марущак Лидия Владимировна- собственник кв. 271

Секретарь собрания : Разборова Галина Викторовна - собственник кв. 128

Члены счетной комиссии :

1. Лукашук Ксения Владимировна - собственник кв. 596
2. Овчинникова Марина Васильевна - собственник кв. 227
3. Шапранова Юлия Михайловна - собственник кв. 155

Очный этап : очно-заочного голосования проходил 28.04.2018 года с 18 час.00 мин. по 20 час.00 мин. около 4 подъезда дома № 22/5 по ул. Твардовского. Собрание не состоялось. Кворум 0%.

Заочный этап очно-заочного голосования проходил в период с 29.04.2018г. по 31.08.2018г.

Дата окончания приема решений собственниками 31.08.2018 года (включительно).

Место передачи решений собственников : г. Новосибирск, ул. Твардовского 22/5, кв. 271.

Дата и место подсчета голосов : с 01.09.2018 г. по 04.09.2018 г., г. Новосибирск, ул. Твардовского 22/5, кв. 271.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 426 (четыреста двадцать шесть) собственников (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание : Председатель Совета ТОС " Твардовский" - Козырина Лидия Владимировна.

Сведения об юридических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома-21947,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений МКД: 1000 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью : 11362,8 кв.м., что составило 51% голосов от общего количества голосов всех

собственников помещений многоквартирного дома.

Из них жилых - 11115,4 кв.м.

Кворум имеется (51%). Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Избрать председателем общего собрания - Марущак Лидию Владимировну (собственник кв.271), секретаретарем общего собрания - Разборову Галину Викторовну (собственник кв.128).

2. Избрать счетно-ревизионную комиссию для подсчета голосов общего собрания и подписания протоколов в количестве 3-х человек в составе :

1. Лукашук Ксении Владимировны (собственник кв 596).
2. Овчинниковой Марины Васильевны (собственник кв. 227).
3. Шапрановой Юлии Михайловны (собственник кв.155).

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 2 (два) года в составе :

1. Марущак Лидии Владимировны (собственник кв. 271).
2. Разборовой Галины Викторовны (собственник кв.128). - старшей 1 подъезда.
3. Лобовой Нины Дмитриевны (собственник кв. 438). - старшей 2 подъезда.
4. Никитиной Юлии Юрьевны (собственник кв. 580). - старшей 3 подъезда.
5. Близнюк Людмилы Алексеевны (собственник кв. 685). - старшей 4 подъезда.

4. Избрать председателем совета многоквартирного дома :

Марущак Лидию Владимировну (собственник кв. 271).

5. Утвердить плату совету многоквартирного дома (вознаграждение) - 1 рубль с 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц.

6. Утвердить, что управляющая организация от имени собственников помещений многоквартирного дома, включает совокупный размер вознаграждения всем членам совета дома, в отдельную строку платежного документа "вознаграждение". Осуществляет сбор денежных средств и ежемесячно, в рамках собранных средств, перечисление вознаграждения членам совета многоквартирного дома.

7. Определить место хранения документов совета дома у инициатора общего собрания - Марущак Лидии Владимировны по адресу : ул. Твардовского 22/5 кв. 271.

8. Утвердить проведение текущего ремонта мест общего пользования многоквартирного дома в 2019 году, в т.ч. по желанию собственников убрать средние двери и утеплить последние в коридорах выходов на балконы.

9. Утвердить ремонт или частичную замену почтовых ящиков на 1-ом этаже многоквартирного дома.

10. Утвердить установку камер видеонаблюдения у подъездов многоквартирного дома, в лифтовых комнатах и в коридорах.

11. Утвердить использование колясочных комнат на 1-ых этажах во 2-ом и 4-ом подъездах многоквартирного дома для детских колясок собственников помещений.

12. Утвердить использование консьержных комнат на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома, как комнаты для размещения пультов камер видеонаблюдения, для совещаний совета дома, а также как комнаты отдыха собственников помещений по интересам.

13. Утвердить тариф на некрупные расходы многоквартирного дома (благоустройство придомовой территории, канцелярские и хозяйственные расходы совета дома, расходы по оплате коммунальных услуг колясочных и консьержных комнат) в размере - 0,20 руб. с 1 кв.м площади помещений собственников многоквартирного дома в месяц.

14. Утвердить использование информационных систем для оповещения собственников помещений многоквартирного дома, имеющих компьютерное обеспечение.

15. Обсудить и утвердить тарифы на текущее содержание многоквартирного дома на 2019 г на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - 08.09.2018 года.

16. Подтвердить продление договора управления собственников помещений многоквартирного дома с Управляющей компанией ООО "КЖЭК "Горский " на 2019 год.

17. Утвердить место выгула собак собственников помещений многоквартирного дома на придомовой территории около железной дороги, с условием выполнения правил выгула собак собственниками помещений многоквартирного дома.
Создать комиссию из владельцев собак -собственников помещений многоквартирного дома.

18. Поручить подписание Протокола общего собрания многоквартирного дома председателю и секретарю общего собрания.

Утвердить, что копия Протокола после его подписания размещается на досках объявлений в подъездах около входных дверей.

Поручить хранить копию Протокола инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ :

1. По первому вопросу :

Избрать председателем общего собрания - Марущак Лидию Владимировну (собственник кв.271), секретарем общего собрания - Разборову Галину Викторовну (собственник кв.128).

Голосовали:

За 87 % (9876,7 кв.м.),

Против 0% (0,0 кв.м.),

Воздержался 13 % (1486,1 кв.м.).

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

2. По второму вопросу :

Избрать счетно-ревизионную комиссию для подсчета голосов общего собрания и подписания протоколов в количестве 3-х человек в составе :

1. Лукацук Ксении Владимировны (собственник кв 596).

2. Овчинниковой Марины Васильевны (собственник кв. 227).

3. Шапрановой Юлии Михайловны (собственник кв.155).

Голосовали:

За 87 % (9829,5 кв.м.),

Против 0,0 % (42,6 кв.м.),

Воздержался 13 % (1490,4 кв.м.).

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу :

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек сроком на 2 (два) года в составе :

1. Марущак Лидии Владимировны (собственник кв. 271).
2. Разборовой Галины Викторовны (собственник кв. 128). - старшей 1 подъезда.
3. Лобовой Нины Дмитриевны (собственник кв. 438). - старшей 2 подъезда.
4. Никитиной Юлии Юрьевны (собственник кв. 580). - старшей 3 подъезда.
5. Близнюк Людмилы Алексеевны (собственник кв. 685). - старшей 4 подъезда.

Голосовали:

За 86 % (9765,2 кв.м.),

Против 0 % (24,9 кв.м.),

Воздержался 14 % (1572,7 кв.м.).

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу :

Избрать председателем совета многоквартирного дома :

Марущак Лидию Владимировну (собственник кв. 271).

Голосовали:

За 86 % (9804,7 кв.м.),

Против 0 % (0,0 кв.м.),

Воздержался 14 % (1558,1 кв.м.).

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу:

Утвердить плату совету многоквартирного дома (вознаграждение) - 1 рубль с 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц.

Голосовали:

За 81 % (9237,0 кв.м.),

Против 5 % (526,6 кв.м.),

Воздержался 14 % (1599,2 кв.м.).

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу :

Утвердить, что управляющая организация от имени собственников помещений многоквартирного дома, включает совокупный размер вознаграждения всем членам совета дома, в отдельную строку платежного документа "вознаграждение". Осуществляет сбор денежных средств и ежемесячное, в рамках собранных средств, перечисление вознаграждения членам совета многоквартирного дома.

Голосовали:

За 82 % (9329,0 кв.м.),

Против 3 % (350,7 кв.м.),

Воздержался 15 % (1683,1 кв.м.).

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу :

Лист 1

Определить место хранения документов совета дома у инициатора общего собрания - Марущак Лидии Владимировны по адресу : ул. Твардовского 22/5 кв. 271.

Голосовали:

За 86 % (9769,5 кв.м.),

Против 0 % (42,3 кв.м.),

Воздержался 14 % (1551,0 кв.м.).

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу :

Утвердить проведение текущего ремонта мест общего пользования многоквартирного дома в 2019 году, в т.ч. по желанию собственников убрать средние двери и утеплить последние в коридорах выходов на балконы.

Голосовали:

За 82 % (9314,1 кв.м.),

Против 1 % (135,3 кв.м.),

Воздержался 17 % (1913,4 кв.м.).

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу :

Утвердить ремонт или частичную замену почтовых ящиков на 1-ых этажах многоквартирного дома.

Голосовали:

За 81 % (9208,0 кв.м.),

Против 2 % (281,4 кв.м.),

Воздержался 17 % (1873,4 кв.м.).

Решение по девятому вопросу принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу :

Утвердить установку камер видеонаблюдения у подъездов многоквартирного дома, в лифтовых комнатах и в коридорах.

Голосовали:

За 83 % (9387,8 кв.м.),

Против 2 % (200,2 кв.м.),

Воздержался 15 % (1774,8 кв.м.).

Решение по десятому вопросу принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу :

Утвердить использование колясочных комнат на 1-ых этажах во 2-ом и 4-ом подъездах многоквартирного дома для детских колясок собственников помещений.

Голосовали:

За 81 % (9197,6 кв.м.),

Против 1% (104,9 кв.м.),

Воздержался 18 % (2060,3 кв.м.).

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу :

Утвердить использование консьержных комнат на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома, как комнаты для размещения пультов камер видеонаблюдения, для совещаний совета дома, а также как комнаты отдыха собственников помещений по интересам.

Голосовали:

За 82 % (9281,2 кв.м.),

Против 3 % (322,3 кв.м.),

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу :

Утвердить тариф на незначительные расходы многоквартирного дома (благоустройство придомовой территории, канцелярские и хозяйственные расходы совета дома, расходы по оплате коммунальных услуг колясочных и консьержных комнат) в размере -0,20 руб. с 1 кв.м. площади помещений собственников многоквартирного дома в месяц.

Голосовали:

За 79 % (9027,8 кв.м.),

Против 4 % (498,0 кв.м.),

Воздержался 16 % (1837,0 кв.м.).

Решение по тринадцатому вопросу принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу :

Утвердить использование информационных систем для оповещения собственников помещений многоквартирного дома, имеющих компьютерное обеспечение.

Голосовали:

За 84 % (9512,7 кв.м.),

Против 0 % (19,7 кв.м.),

Воздержался 16 % (1830,4 кв.м.).

Решение по четырнадцатому вопросу принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу :

Обсудить и утвердить тарифы на текущее содержание многоквартирного дома на 2019 г. на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - 08.09.2018 года.

Голосовали:

За 86 % (9795,7 кв.м.),

Против 0 % (0,0 кв.м.),

Воздержался 14 % (1567,1 кв.м.).

Решение по пятнадцатому вопросу принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу :

Подтвердить продление договора управления собственниками помещений многоквартирного дома с Управляющей компанией ООО "ЮЖЭК "Горский " на 2019 год.

Голосовали:

За 16 % (1869,8 кв.м.),

Против 3 % (317,1 кв.м.),

Воздержался 81 % (9175,9 кв.м.).

Решение по шестнадцатому вопросу не принято.

17. По семнадцатому вопросу :

Утвердить место выгула собак собственниками помещений многоквартирного дома на придомовой территории около железной дороги, с условием выполнения правил выгула собак собственниками помещений многоквартирного дома.

Создать комиссию из владельцев собак собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За 83 % (9436,3 кв.м.),

Против 0 % (19,7 кв.м.),

Воздержался 17 % (1906,8 кв.м.).

Решение по семнадцатому вопросу принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу : Лист 1

Поручить подписание Протокола общего собрания многоквартирного дома председателю и секретарю общего собрания.

Утвердить, что копия Протокола после его подписания размещается на досках объявлений в подъездах около входных дверей.

Поручить хранить копию Протокола инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За 87 % (9957,9 кв.м.),

Против 0 % (0,0 кв.м.),

Воздержался 13 % (1404,9 кв.м.).

Решение по восемнадцатому вопросу принято большинством голосов.

Члены счетной комиссии : *Лукашук* Лукашук Ксения Владимировна

Овчинникова Овчинникова Марина Васильевна

Шапранова Шапранова Юлия Михайловна

Председатель общего собрания *Марущак* Марущак Лидия Владимировна

Секретарь собрания *Разборова* Разборова Галина Викторовна