

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме
№ 22/5 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного
голосования.

г. Новосибирск

"24" апреля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский» (ОГРН 1055404048039) в порядке ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очный этап очно- заочного голосования проходил 08.02.2017г. с 13 час. 00 мин. по 14 час.00 мин. около 1-го подъезда дома № 22/5 по ул. Твардовского. Собрание не состоялось. Кворум 0 %

Заочный этап очно-заочного голосования проходил в период с 23.02.2017г. по 20.04.2017г.

Дата окончания приема решений собственников: "20 " апреля 2017г. (включительно).

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Дата и место подсчета голосов: с 21.04.2017г. по 24.04.2017г., г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шадрина Юлия Владимировна (Делопроизводитель ООО «КЖЭК «Горский»)
- Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский»)
- Козлова Яна Юрьевна (Собственник кв. 375)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 362 (Триста шестьдесят два) собственника (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	1055404048039	Денисова Елена Алексеевна	Доверенность от 30.09.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 21947,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 11211,50 кв.м. что составило 51% голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых – 11073,40 кв.м., нежилых – 138,10 кв.м.

Кворум имеется (51%). Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 30 руб. 87 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 32 руб. 41 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 34 руб. 03 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
5. Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2019г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
6. Исключить использование мусоропровода путем «заваривания» мусоропроводных камер.
7. Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.
8. Утвердить тариф за вывоз снега за 2016г. в размере 0 руб. 90 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) одновременно.
9. Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

Приняты решения:

1. **По первому вопросу:** Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Голосовали:

За 94 % (10559,40 кв.м.),

Против 5 % (518,80 кв.м.),

Воздержался 1 % (133,30 кв.м.)

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов

2. **По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 30 руб. 87 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 75 % (8397,70 кв.м.),

Против 18 % (1984,70 кв.м.),

Воздержался 7 % (829,10 кв.м.)

Решение по второму вопросу **принято** большинством голосов

3. **По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 32 руб. 41 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 64 % (7220,30 кв.м.),
Против 20 % (2268,10 кв.м.),
Воздержался 16 % (1723,10 кв.м.)

Решение по третьему вопросу **принято** большинством голосов

4. *По четвертому вопросу:* Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 34 руб. 03 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 61 % (6820,90 кв.м.),
Против 22 % (2443,20 кв.м.),
Воздержался 17 % (1947,40 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу **принято** большинством голосов.

5. *По пятому вопросу:* Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2019г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 85% (9484,70 кв.м.),
Против 7% (775,20 кв.м.),
Воздержался 8 % (951,60 кв.м.)

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

6. *По шестому вопросу:* Исключить использование мусоропровода путем «заваривания» мусоропроводных камер.

Голосовали:

За 88% (9824,50 кв.м.),
Против 5 % (605,90 кв.м.),
Воздержался 7 % (781,10 кв.м.)

Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

7. *По седьмому вопросу:* Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.

Голосовали:

За 86% (9643,50 кв.м.),
Против 11 % (1223,70 кв.м.),
Воздержался 3 % (344,30 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить тариф за вывоз снега за 2016г. в размере 0 руб. 90 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) единовременно

Голосовали:

За 87% (9768,70 кв.м.),

Против 10 % (1158,80 кв.м.),

Воздержался 3 % (284 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

9. **По девятому вопросу:** Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности

Голосовали:

За 93,71% (10506,90 кв.м.),

Против 0,24 % (27,70 кв.м.),

Воздержался 6,05 % (676,90 кв.м.)

Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

Шадрина Юлия Владимировна (Делопроизводитель ООО КЖЭК «Горский») _____

Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский») _____

Козлова Яна Юрьевна (Собственник кв. 375) _____

Инициатор общего собрания - ООО «КЖЭК «Горский»
в лице директора _____



С.В. Занина