

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме
№ 22/3 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного
голосования.

г. Новосибирск

"28" апреля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский» (ОГРН 1055404048039) в порядке ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очный этап очно- заочного голосования проходил 09.03.2017г. с 14 час. 00 мин. по 15 час.00 мин. около 1-го подъезда дома № 22/3 по ул. Твардовского. Собрание не состоялось. Кворум 0 %

Заочный этап очно-заочного голосования проходил в период с 21.03.2017г. по 20.04.2017г.

Дата окончания приема решений собственников: "20 " апреля 2017г. (включительно).

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Дата (период) и место подсчета голосов: с 21.04.2017г. по 28.04.2017г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шадрина Юлия Владимировна (Делопроизводитель ООО «КЖЭК «Горский»)
- Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский»)
- Маметьева Оксана Леонидовна (Собственник кв. 823)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 461 (Четыреста шестьдесят один) собственник (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	1055404048039	Денисова Елена Алексеевна	Доверенность от 30.09.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 26555,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 13545,30 кв.м. что составило 51% голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых – 13545,30 кв.м., нежилых - 0 кв.м.

Кворум имеется (51%). Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в

размере 25 руб. 97 коп., тариф за управленческие расходы в размере 5 руб. 19 коп. за 1 квадратный в месяц помещения собственника (нанимателя) в месяц.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 27 руб. 27 коп., тариф за управленческие расходы в размере 5 руб. 45 коп. за 1 квадратный в месяц помещения собственника (нанимателя) в месяц.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 28 руб. 63 коп., тариф за управленческие расходы в размере 5 руб. 72 коп. за 1 квадратный в месяц помещения собственника (нанимателя) в месяц.

5. Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2019г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

6. Исключить использование мусоропровода путем « заваривания» мусоропроводных камер.

7. Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.

8. Утвердить тариф за вывоз снега за 2016г. в размере 21 руб. 22 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) единовременно.

9. Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

Приняты решения:

1. **По первому вопросу:** Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Голосовали:

За 90 % (12228,80 кв.м.),

Против 5 % (689,20 кв.м.),

Воздержался 5 % (627,30 кв.м.)

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов

2. **По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 25 руб. 97 коп., тариф за управленческие расходы в размере 5 руб. 19 коп. за 1 квадратный в месяц помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 77 % (10359,40 кв.м.),

Против 17 % (2337,20 кв.м.),

Воздержался 6 % (848,70 кв.м.)

Решение по второму вопросу **принято** большинством голосов

3. **По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной

автоматики (ППА) в размере 27 руб. 27 коп., тариф за управленческие расходы в размере 5 руб. 45 коп. за 1 квадратный в месяц помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 69 % (9269,50 кв.м.),

Против 22 % (3008,80 кв.м.),

Воздержался 9 % (1267 кв.м.)

Решение по третьему вопросу **принято** большинством голосов

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 28 руб. 63 коп., тариф за управленческие расходы в размере 5 руб. 72 коп. за 1 квадратный в месяц помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 68 % (9250,10 кв.м.),

Против 24 % (3207 кв.м.),

Воздержался 8 % (1088,20 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу **принято** большинством голосов.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2019г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 84% (11368,90 кв.м.),

Против 10% (1343 кв.м.),

Воздержался 6 % (833,40 кв.м.)

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

6. **По шестому вопросу:** Исключить использование мусоропровода путем « заваривания» мусоропроводных камер.

Голосовали:

За 90% (12209,70 кв.м.),

Против 5 % (603,80 кв.м.),

Воздержался 5% (731,80 кв.м.)

Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

7. **По седьмому вопросу:** Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.

Голосовали:

За 84% (11425,30 кв.м.),

Против 10% (1316,20 кв.м.),

Воздержался 6% (803,80 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Утвердить тариф за вывоз снега за 2016г. в размере 21 руб. 22 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) одновременно

Голосовали:

За 77% (10451,40 кв.м.),

Против 19 % (2508,80 кв.м.),

Воздержался 4 % (585,10 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

9. По девятому вопросу: Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности

Голосовали:

За 91% (12277,30 кв.м.),

Против 3% (364,20 кв.м.),

Воздержался 6 % (903,80 кв.м.)

Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

Шадрина Юлия Владимировна (Делопроизводитель ООО КЖЭК «Горский») _____

Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский») _____

Маметьева Оксана Леонидовна (Собственник кв. 823) _____

Инициатор общего собрания - ООО «КЖЭК «Горский»
в лице директора _____

С.В. Занина

