

ПРОТОКОЛ № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме

№ 22/2 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

"04" апреля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский» ( ОГРН 1055404048039) в порядке ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

**Очный этап** очно- заочного голосования проходил 08.02.2017г. с 16 час. 00 мин. по 17 час.00 мин. около 1-го подъезда дома № 22/2 по ул. Твардовского. Собрание не состоялось. Кворум 0 %

**Заочный этап** очно-заочного голосования проходил в период с 23.02.2017г. по 30.03.2017г.

Дата окончания приема решений собственников: "30 " марта 2017г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Дата(период) и место подсчета голосов: с 31.03.2017г. по 03.04.2017г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шадрина Юлия Владимировна (Делопроизводитель ООО «КЖЭК «Горский»)
- Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский»)
- Денисова Елена Алексеевна (Представитель ООО «КЖЭК Горский» по доверенности)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 219 (Двести девятнадцать) собственников (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	1055404048039	Денисова Елена Алексеевна	Доверенность от 30.09.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 14220,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000 ( 100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 7273,30 кв.м. что составило 51% голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых – 7181,50 кв.м., нежилых -91,80 кв.м.

**Кворум имеется ( 51%). Собрание правомочно.**

### Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 31 руб. 06 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 32 руб. 61 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 34 руб. 24 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
5. Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2019г. в размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
6. Исключить использование мусоропровода путем «заваривания» мусоропроводных камер.
7. Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.
8. Утвердить тариф за вывоз снега за 2016г. в размере 9 руб. 34 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) одновременно.
9. Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

### Приняты решения:

1. **По первому вопросу:** Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Голосовали:

За 88 % (6365,90 кв.м.),

Против 5 % (395,90 кв.м.),

Воздержался 7 % (507 кв.м.)

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов

2. **По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 31 руб. 06 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 75 % (5461,10 кв.м.),

Против 20 % (1455,50 кв.м.),

Воздержался 5 % (352,20 кв.м.)

Решение по второму вопросу **принято** большинством голосов

3. **По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 32 руб. 61 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 72 % (5259,20 кв.м.),

Против 22 % (1563,90 кв.м.),

Воздержался 6 % (445,70 кв.м.)

Решение по третьему вопросу **принято** большинством голосов

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 34 руб. 24 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 71 % (5158,20 кв.м.),

Против 22 % (1577,10 кв.м.),

Воздержался 7 % (538 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу **принято** большинством голосов.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2019г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 81% (5923,20 кв.м.),  
Против 13% (925,30 кв.м.),  
Воздержался 6 % (424,80 кв.м.)

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

**6. По шестому вопросу:** Исключить использование мусоропровода путем «заваривания» мусоропроводных камер.

Голосовали:

За 90% (6575,70 кв.м.),  
Против 7 % (532,90 кв.м.),  
Воздержался 3% (164,70 кв.м.)

Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу:** Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.

Голосовали:

За 83% (6054,30 кв.м.),  
Против 10 % ( 747,90 кв.м.),  
Воздержался 7% ( 471,10 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить тариф за вывоз снега за 2016г. в размере 9 руб. 34 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника ( нанимателя) одновременно

Голосовали:

За 83% (6032,90 кв.м.),  
Против 12 % (851,10 кв.м.),  
Воздержался 5 % (383,30 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

**9. По девятому вопросу:** Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности

Голосовали:

За 92% (6685,40 кв.м.),

Против 5% (345,80 кв.м.),

Воздержался 3 % (242,10 кв.м.)

Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

Шадрин Юрия Владимировна (Делопроизводитель ООО КЖЭК  
«Горский») \_\_\_\_\_

Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК  
«Горский») \_\_\_\_\_

Денисова Елена Алексеевна (Представитель ООО КЖЭК «Горский» по  
доверенности) \_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания - ООО «КЖЭК «Горский»  
в лице директора \_\_\_\_\_

С.В. Занина

