

## ПРОТОКОЛ № 4/2018

внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Новосибирская область, Новосибирский район, п. Голубой залив, микрорайон Сибирский д.40,**  
проведенного в форме заочного голосования

п. Голубой залив

18 августа 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Иванов Андрей Николаевич, члены совета дома: **Жданова Валентина Петровна (кв.3), Молунова Раиса Петровна(кв.1).**

Дата начала голосования: **18 августа 2018 года.**

Место (адрес) голосования собственников помещений – п. Голубой залив, микрорайон Сибирский, д.40.

Дата и место подсчета голосов – **18 августа 2018 года, микрорайон Сибирский, дом 40.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **18** голоса. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **14** или **77,7 %** от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  **правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 г., выставленного УК ООО «КЖЭК «Горский» (исх.732 от 13.07.2018 г. – 38,38 р/м2).
3. Обсуждение уведомления УК ООО «КЖЭК «Горский» (исх.621 от 18.06.2018 г.) по оборудованию детской площадки в соответствии с ГОСТ Р52301-2013.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Избрать председательствующего собранием: **Иванова А.Н.**

<b>Голосовали:</b>	<b>«ЗА» -</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	<b>%</b>
	<b>«ПРОТИВ» -</b>			<b>%</b>
	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</b>			<b>%</b>
Признаны недействительными решений:				

Решение принято **большинством голосов, 100 %**

2. Избрать секретаря собрания: **Жданову В.П.**

<b>Голосовали:</b>	<b>«ЗА» -</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	<b>%</b>
	<b>«ПРОТИВ» -</b>			<b>%</b>
	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</b>			<b>%</b>
Признаны недействительными решений:				

Решение принято **большинством голосов, 100 %**

3. **Утвердить** тариф на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 гг., в размере **31,20** рублей с квадратного метра в месяц с последующим изменением размера тарифа - не чаще одного раза в год на 4%. (в соответствии с ранее принятым решением по предложению УК ООО «КЖЭК «Горский»).

<b>Голосовали:</b>	<b>«ЗА» -</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	<b>%</b>
	<b>«ПРОТИВ» -</b>			<b>%</b>
	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</b>			<b>%</b>
Признаны недействительными решений:				

Решение принято **большинством голосов, 100 %**

4. Утвердить перечень работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 гг. с учетом корректировки тарифа УК ООО «КЖЭК «Горский» на **31,20** руб/м<sup>2</sup>

<u>Голосовали:</u>	<u>«ЗА» -</u>	14	100	%
	<u>«ПРОТИВ» -</u>			%
	<u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u>			%
Признаны недействительными решений:				

Решение принято большинством голосов, 100 %

5. Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 0,5 руб. / кв. м. в месяц (резервный фонд).

<u>Голосовали:</u>	<u>«ЗА» -</u>	14	100	%
	<u>«ПРОТИВ» -</u>			%
	<u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u>			%
Признаны недействительными решений:				

Решение принято большинством голосов, 100 %

6. Утвердить решение об оборудовании детской площадки ударо-поглощающим покрытием стоимостью 2 200,00 руб./м<sup>2</sup>, в соответствии с требованиями ГОСТ Р ЕН 1177-2006 (использовать средства резервного фонда УК и Администрации НСО с.Ленинское).

<u>Голосовали:</u>	<u>«ЗА» -</u>	14	100	%
	<u>«ПРОТИВ» -</u>			%
	<u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u>			%
Признаны недействительными решений:				

Решение принято большинством голосов, 100 %

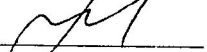
7. Утвердить решение об установке информационного стенда на детской площадке в соответствии с ГОСТ Р 52301-2013 за счет средств собранных ООО "КЖЭК "Горский" от размещения рекламы.

<u>Голосовали:</u>	<u>«ЗА» -</u>	14	100	%
	<u>«ПРОТИВ» -</u>			%
	<u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -</u>			%
Признаны недействительными решений:				

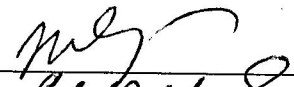
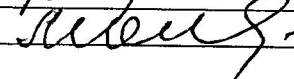
Решение принято большинством голосов, 100 %

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе;
2. Бюллетень голосования собственника помещения 14 шт. (ксерокопии).
3. Уведомление (отрывная часть) собственнику помещения о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, п. Голубой залив, мкр Сибирский, д.40 - на 2 листах (ксерокопия).

Инициатор общего собрания  *Иванов Андрей Николаевич*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 Жданова Валентина Петровна  
 Молунова Раиса Петровна

Протокол получил.

Начальник участка

(подпись)

*Терентьева В.Ю.*  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года,