

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: ул. Рябиновая № 10/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

20 февраля 2018 г.

Инициатором проведения годового общего собрания выступил собственник кв. 499, Коленченко Дмитрий Александрович. Председателем собрания выбран Степанов Евгений Сергеевич, собственник кв. 381. Секретарем собрания выбрана Сидорова Ольга Геннадьевна, собственник квартиры № 190.

Сроки проведения голосования с 18⁰⁰ 02 февраля 2018г. до 18⁰⁰ 20 февраля 2018 г. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 31755.10 кв. м. – 776 квартир. В голосовании приняли участие 16195 кв. м., что составляет 51 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Признано недействительными 12 решений, что составляет 1,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание Совета дома № 10/1 по ул. Рябиновая в составе 8 человек:

Степаненко Дарья Владимировна – собственник кв.13

Белявский Александр Сергеевич - собственник кв.262

Заковряшина Ирина Станиславовна – собственник кв.311

Степанов Евгений Сергеевич – собственник кв. 381

Ткачева Наталья Романовна – собственник кв. 475

Коленченко Дмитрий Александрович – собственник кв. 499

Пирская Елена Борисовна – собственник кв. 589

Трифонов Павел Викторович – собственник кв. 625

2. Утверждение председателя Совета дома из числа членов Совета дома в МКД:

Коленченко Дмитрий Александрович – собственник кв. 499

3. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (виды и периодичность работ, стоимость и источники финансирования) общего имущества в МКД и использование денежных средств со счета дома в этих целях.

4. Утверждение тарифа «Содержание жилья» в размере 26 руб. 76 коп. за кв. м, обозначенный действующей УК ООО «КЖЭК «Горский».

5. Утверждение направления денежных средств, в случае переплаты по ОДН на содержание общего имущества, а также сэкономленные управляющей компанией средства по годовой смете на счет дома.

6. Освобождение 5-этажных подъездов, необорудованных лифтами, от уплаты начислений за аварийный ремонт лифтов.

7. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

Степаненко Дарья Владимировна, собственник кв. 13

Немчинова Татьяна Александровна, собственник кв. 352

Пирская Елена Борисовна, собственник кв. 589.

8. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение кв. 589.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 37,3 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 37,1 % «ПРОТИВ» – 0,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 37,3 % «ПРОТИВ» – 1,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,1 %

По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 10,7 % «ПРОТИВ» – 26,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 38,4 % «ПРОТИВ» – 0,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,1 %

По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 26 % «ПРОТИВ» – 4,7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8 %

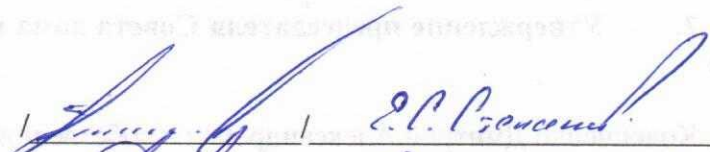
По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 37,3 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 38 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,7 %


Председатель собрания

 | Э.Р. Розенская

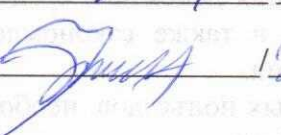
Секретарь собрания

 | Сидорова О.З.

Счётная комиссия:

 | Березина Е.Б.

 | Стенков А.В.

 | Немшина Т.А.