

## Протокол

общего собрания собственников  
в форме заочного голосования в многоквартирном доме № 6 по ул. 2-я Портовая с 6 ноября  
по 16 ноября 2014 года.

г. Новосибирск

16 ноября 2014 г.

Общая площадь дома	10 115,6 кв.м
Площадь жилых помещений	7965,3 кв.м, в т.ч:
- в собственности граждан	7131,19 кв.м. ✓
- в муниципальной собственности	833,4 кв.м
Проголосовало собственников	4034,64 кв.м. (50,65%)
Всего с муниципальными квартирами проголосовало	4868,04 кв.м. (61,1%)
Площадь нежилых помещений	0 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность	0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания:

Федорова Лариса Николаевна, свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серия 54 АБ № 025436 от 24.09.2001 г., собственник квартиры №36.

Сообщение о заочном голосовании размещено «27» октября 2014 года.  
заочное голосование прошло с «6» ноября 2014 года по 16 ноября 2014 года.

В заочном голосовании проголосовало 4034,64 кв.м. помещений, что составляет 50.65 % собственников помещений в количестве 77 человек, обладающие 4034,64 кв.м, что составляет 50.65 % от общего количества голосов собственников помещений.

Бюллетеней вручено на площадь 5470,3 кв.м

Бюллетеней собрано 4034,64 что составляет 50.65 % от общего количества голосов собственников.

Проголосовал представитель квартир, находящихся в муниципальной собственности – глава Администрации Ленинского р-на г. Новосибирска Клемешов Олег Петрович – 833.4 кв.м., что составляет 10,46 % кв.м помещений.

Всего проголосовало 4868,04 кв.м помещений, что составляет 61,1% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного заочного собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания ( Председатель – Федорова Л.Н., кв.№36, секретарь – Аксенова Л.М., кв. №44).

\_\_\_\_\_ За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались  
«За» \_4868,04 кв.м, что составляет 61.1% от общего количества голосов собственников.  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.

« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

По первому вопросу повестки дня проголосовали «За» большинством голосов . Решение принято.

2. Утвердить смету на установку узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды в сумме **230 805,16 руб.**

\_\_\_\_\_ За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались  
«За» \_4868,04 кв.м, что составляет 61.1% от общего количества голосов собственников.  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.  
« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

По второму вопросу повестки дня проголосовали «За» большинством голосов . Решение принято.

3. Утвердить смету на разработку однолинейной схемы электроснабжения дома с выполнением расчетов электрических нагрузок в сумме **12905.71** (двенадцать тысяч девятьсот пять руб. 71 коп.)

\_\_\_\_\_ За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались  
«За» \_4868,04 кв.м, что составляет 61,1% от общего количества голосов собственников.  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.  
« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

По третьему вопросу повестки дня проголосовали «За» большинством голосов . Решение принято.

4. Утвердить разработку рабочей документации на узел учета тепла, ГВС и ХВС в сумме **33 408,25**

\_\_\_\_\_ За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались  
«За» \_\_4868,04 кв.м, что составляет 61,1% от общего количества голосов собственников  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.  
« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

По четвертому вопросу повестки дня проголосовали «За» большинством голосов . Решение принято.

5. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 36 по ул. 2 портовая 6 с 01.10.2014 г. По 30.09.2015г. в сумме: **26,31 с 1 кв. м.**

\_\_\_\_\_ За \_\_\_\_\_ 63.4 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_  
Воздержались  
«За» \_4756 кв.м, что составляет 59.7 % от общего количества голосов собственников.  
«Против» -63,4 кв.м. – 0.8 0 % от общего количества голосов собственников.  
« Воздержались» - 48,7 кв.м - 0.6 от общего количества голосов собственников.

По пятому вопросу повестки дня проголосовали «За» большинством голосов . Решение принято.

6. На основании осеннего Акта общего технического осмотра жилого дома №6 ул. 2Портовая в сентябре 2014 года утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015 год без повторного голосования на собрании МКД. Локальные сметы по данному перечню утверждать на совете дома.

6/1 Ремонт гидроизоляции козырьков над 1,2,3,4 подъездами;

\_\_\_\_\_ За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались  
«За» \_\_4868,04 кв.м, что составляет 61,1% от общего количества голосов собственников  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.

« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

По 6/1 вопросу повестки дня проголосовали «За» большинством голосов . Решение принято.

6/2 Реконструкция ВРУ с заменой силовых шкафов и установкой общедомовых приборов учета;

\_\_\_\_\_ За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались  
«За» \_\_4868,04 кв.м, что составляет 61,1% от общего количества голосов собственников  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.

« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

По 6/2 вопросу повестки дня проголосовали «За» большинством голосов . Решение принято.

6/3 Для переноса срока капитального ремонта крыши с 2038 года на более ранний срок согласно письма №542 от 20.06.2014г. «Управления технического надзора за ремонтом жилищного фонда» за счет средств собственников подготовить документы: техническое заключение специализированной организации, технический паспорт с указанием физического износа конструктивных элементов.

\_\_\_\_\_ За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались  
«За» \_\_4868,04 кв.м, что составляет 61,1% от общего количества голосов собственников  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.

« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

По 6/2 вопросу повестки дня проголосовали «За» большинством голосов . Решение принято.

7. Выбор счетной комиссии в составе:

**Федорова Л.Н – кв.№36.**

«За» \_\_4868,04 кв.м, что составляет 61,1% от общего количества голосов собственников  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.

« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Коротченко В.В. – кв.№26**

«За» \_\_4806,24 кв.м, что составляет 60.3 % от общего количества голосов собственников  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.

« Воздержались» - 61,8 кв.м - 0.8 0% от общего количества голосов собственников.

**РЕШЕНТЕ ПРИНЯТО**

833,4\_\_ За 4034,64\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались  
«За» \_833,4кв.м, что составляет 10.46 % от общего количества голосов собственников.  
«Против» - 4034,64 50.65 % от общего количества голосов собственников.  
« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

Решение НЕ принято.

8. Определить место хранения протокола – кв.№ 36


\_\_\_\_\_ За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались\_\_  
«За» \_\_4868,04 кв.м, что составляет 61,1% от общего количества голосов собственников  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.  
« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

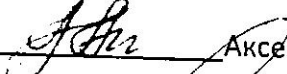
По восьмому вопросу повестки дня проголосовали «За» большинством голосов . Решение принято.


9. Уведомить собственников жилых помещений о результатах голосования и проведению собрания путем вывешивания объявлений на информационных досках в каждом подъезде.

\_\_\_\_\_ За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались  
«За» \_\_4868,04 кв.м, что составляет 61,1% от общего количества голосов собственников  
«Против» - 0 % от общего количества голосов собственников.  
« Воздержались» - 0% от общего количества голосов собственников.

По девятому вопросу повестки дня проголосовали «За» большинством голосов . Решение принято

Председатель собрания  Федорова Л.Н. 16.11. 2014 г.

Секретарь собрания  Аксенова Л.М. 16.11.2014г.

Члены счетной комиссии :  Федорова Л.Н. 16.11. 2014 г.

 Коротченко В.В. 16.11.2014г.

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня очередного заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Портовая дом №6 с 6.11.2014г. по 16.11.2014г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: Мурза 2. Новосибирска в лице главы администрации района 2 Новосибирска О.П. Кимельсва

Собственник (представитель собственника) \_\_\_\_\_ помещения по адресу: \_\_\_\_\_ (жилого, нежилого) Г. Новосибирск, ул. 2 Портовая, дом №6, кв. № 104, 118, 119 общей площадью 833,4 кв.м. 120,125, 125, 15, 142, 16, 28, 31, 35, 39, 45, 50.

Данные документа, удостоверяющие личность лица, участвующего в голосовании. Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

РЕШЕНИЯ . поставленные на голосование:

Вопрос 1 –Выбрать председателем собрания Федорову Л.Н. (кв.36), секретарем собрания Аксенову Л.М.(кв.44).  За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_\_

Вопрос 2 – Утвердить смету на установку узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды в сумме 230 805,16 руб.  За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_\_

Вопрос 3 – Утвердить смету на разработку однолинейной схемы электроснабжения дома с выполнением расчетов электрических нагрузок в сумме 12905.71 (двенадцать тысяч девятьсот пять руб. 71 коп.)  За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_\_

Вопрос 4 – Утвердить разработку рабочей документации на узел учета тепла, ГВС и ХВС в сумме 33 408,25  За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_\_

Вопрос 5 – Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 36 по ул. 2 портовая 6 с 01.10.2014 г. По 30.09.2015г. в сумме: 26,31 с 1 кв. м.  За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_\_

Вопрос 6 - На основании осеннего Акта общего технического осмотра жилого дома №6 ул. 2Портовая в сентябре 2014 года утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015 год без повторного голосования на собрании МКД. Локальные сметы по данному перечню утверждать на совете дома.


- ✓ 6/1 Ремонт гидроизоляции козырьков над 1,2,3,4 подъездами;
- ✓ 6/2 Реконструкция ВРУ с заменой силовых шкафов и установкой общедомовых приборов учета;
- ✓ 6/3 Для переноса срока капитального ремонта крыши с 2038 года на более ранний срок согласно письма №542 от 20.06.2014г. «Управления технического надзора за ремонтом жилищного фонда» за счет средств собственников подготовить документы: техническое заключение специализированной организации, технический паспорт с указанием физического износа конструктивных элементов.

Вопрос 7 – Выбор счетной комиссии в составе: Федорова Л.Н – кв.№36. Матюх С.М. – кв.№112 Коротченко В.В. – кв.№26  За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_\_

✓ Вопрос 8 - Определить место хранения протокола – кв.№ 36

Вопрос 9. - Уведомить собственников жилых помещений о результатах голосования и проведению собрания путем вывешивания объявлений на информационных досках в каждом подъезде.  За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_\_

27октября 2014г.

  
Ф.И.О. голосовавшего лица \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
Инициатор собрания Федорова Л.Н., собственник кв.36