

Вход. № 486  
24 05 2016

Директору ООО «КЖЭК «Горский»  
Заниной С.В.  
от председателя совета дома  
ул.2-ая Портовая д.6, Матюх С.М.  
тел.8-905-957-4628

Уведомление.

Уважаемая Светлана Викторовна!

На основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. 2-ая Портовая, д.6. от 22 мая 2016г. ставим Вас в известность, что с 01.06.16г. управление многоквартирным домом по вышеуказанному адресу будет производить – ООО «ЖЭУ – Ремстрой».

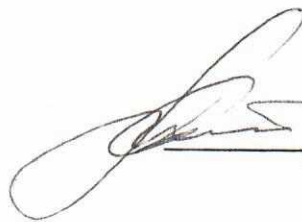
Просим Вас передать всю документацию по дому по ул. 2-я Портовая 6 представителям ООО «ЖЭУ – Ремстрой».

Приложение:

- 1) Копия протокола общего собрания - 1экз.(2 л.);

Председатель совета дома

24 мая 2016 года



Матюх С.М.

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-ая Портовая, дом № 6, проведенного в форме очно - заочного голосования с 12.05.2016 по 22.05.2016 года

г. Новосибирск

«22» мая 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шевалье А.В. (свидетельство 54 АБ 287419 от 16.05.2003г собственник кв. № 125).

Дата начала голосования 12 мая 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-00 ч. 22 мая 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул. 2-ая Портовая, дом 6, кв.125.

Дата и место подсчета голосов ул. 2-ая Портовая, дом 6, кв.125.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 7965,29 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5773,15 кв.м. или 72,48 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбор управляющей организации – ООО «ЖЭУ – Ремстрой».
5. Утверждение формы и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ - Ремстрой» (приложение №1 к повестке дня собрания).
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. 2-я Портовая 6, с условиями оказания и выполнения на период с 01.06.2016г. по 31.12.2016г, с утверждением размера платы - 21,71 руб/кв.м. площади помещений в месяц, в т. ч. 2,06 руб./кв.м. – обращение к ТКО (приложение №2 к повестке дня собрания).
7. Наделить ООО «ЖЭУ- Ремстрой» правом заключать от имени собственников помещений договоры на размещение рекламы, установку и эксплуатацию кабельных устройств и оборудования МКД по ул. 2-я Портовая 6. Определить вознаграждение ООО «ЖЭУ – Ремстрой» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
8. Утверждение сметы на установку ОДПУ электроэнергии , с утверждением платы за установку в июне 2016г.
- 9.Определение места хранения документов общего собрания собственников МКД.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

### Вопрос №1

Выбрать председателя собрания – Шевалье А.В. (кв.125), секретарем - Ипанову Л.В.(кв.118).

Решение принято 72,48 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-71,68%, «против»-0,21%, «воздержались»-0,59%).

### Вопрос №2

Выбрать счетную комиссию в составе: Годзелих С.А.( кв.8), Заборонок С.М. ( кв. 71), Стефановского В.И. ( кв.144).

Решение принято 72,48 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-72,48%, «против»-0%, «воздержались»-0%).

### Вопрос №3

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.  
Решение принято 72,48 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-71,87%, «против»-0,39%, «воздержались»-0,22%).

### Вопрос №4

Выбор управляющей организации – ООО «ЖЭУ – Ремстрой».  
Решение принято 72,48 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-70,12%, «против»-0,58%, «воздержались»-1,78%).

### Вопрос №5

Утверждение формы и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ - Ремстрой» (приложение №1 к повестке дня собрания).

Решение принято 72,48 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-69,95%), «против»-0,58%, «воздержались»-1,95%);

### Вопрос №6

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. 2-я Портовая 6, с условиями оказания и выполнения на период с 01.06.2016г. по 31.12.2016г, с утверждением размера платы - 21,71 руб/кв.м. площади помещений в месяц, в т. ч. 2,06 руб./кв.м. – обращение к ТКО (приложение №2 к повестке дня собрания).

Решение принято 72,48 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-70,53%, «против»-0%, «воздержались»-1,95%).

### Вопрос №7

Наделить ООО «ЖЭУ- Ремстрой» правом заключать от имени собственников помещений договоры на размещение рекламы, установку и эксплуатацию кабельных устройств и оборудования МКД по ул. 2-я Портовая 6. Определить вознаграждение ООО «ЖЭУ – Ремстрой» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Решение принято 72,48% голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-69,89%, «против»-1,24%, «воздержались»-1,35%).

### Вопрос №8

Утверждение сметы на установку ОДПУ электроэнергии, с утверждением платы за установку в июне 2016г.

- утверждение переносится на июль 2016г.

Решение принято 72,48 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-70,53%, «против»-0,77%, «воздержались»-1,18%).

### Вопрос №9


Определение места хранения документов общего собрания собственников МКД – ул. 2-я Портовая 6 кв.112.

Решение принято 72,48 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-70,72%, «против»-0,58%, «воздержались»-1,18%).

Председатель общего собрания:


 Шевалье А.В.

Секретарь общего собрания:

 Ипанова Л.В.

Счетная комиссия:

 Годзелих С.А.

 Заборонок С.М.

 Стефановский В.И.