

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-ая Портовая, дом № 6, проведенного в форме заочного голосования с 08.02.2016 по 18.02.2016 года

г. Новосибирск

«18» февраля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Матюх С.М. (свидетельство 54 АГ 361888 от 19.08.2008г собственник кв. № 112).

Дата начала голосования 08 февраля 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-00 ч. 18 февраля 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул. 2-ая Портовая, дом 6, кв.112.

Дата и место подсчета голосов ул. 2-ая Портовая, дом 6, кв.112.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 7965,29 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6180,00 кв.м. или 77,58 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение вида расчета за отопление дома
6. Принятие решения по использованию помещений колясочных
7. Выбор нового состава совета дома.
8. Выбор председателя совета дома.
9. Выбор способа оповещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения документов( протоколы общих собраний, заседаний совета дома, протоколы счетных комиссий и иных документов, относящихся к процедуре созыва, проведения и оповещения о решениях собственников).

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

### Вопрос №1

Выбрать председателя собрания - Стефановского В.И. (кв.144), секретарем - Ипанову Л.В.(кв.118).  
Решение принято 77,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-73,56%, «против»-2,47%, «воздержались»-1,55%).

### Вопрос №2

Выбрать счетную комиссию в составе: Маргасова Л.Н.( кв.132), Иглаков С.И. ( кв. 74), Бокова А.А. ( кв.137), Синицина И.Г. (кв.85).  
Решение принято 77,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-73,39%, «против»-1,88%, «воздержались»-2,31%).

### Вопрос №3

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. 2-ая Портовая с условиями оказания и выполнения на период с 01.03.2016г. по 28.02.2017г., согласно приложению №1 к повестке дня собрания

(ГОЛОСОВАЛО: «за»-72,00%, «против»-2,00%, «воздержались»-26,00%)

#### **Вопрос №4**

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.03.2016г. по 28.02.2017г. в размере **21,71руб./м.кв.** площади помещений в месяц, согласно приложению № 1 к повестке дня собрания.

Решение принято 77,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-73,95%, «против»-2,08%, «воздержались»-1,55%).

#### **Вопрос №5**

Утвердить вид расчета за отопление по показаниям приборов учета:

- ежемесячно по факту показаний счетчика (100% оплата в период отопления дома с сентября по май).

Решение принято 77,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-59,05%), «против»-17,13%, «воздержались»-1,40%);

- ежемесячно по утвержденному тарифу с последующим перерасчетом в конце года на основании показаний счетчиков (оплата круглогодично).

Решение не принято 77,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-20,13%, «против»-57,06%, «воздержались»-0,39%).

#### **Вопрос №6**

Использовать помещения колясочных по своему назначению (для хранения детских колясок, санок, велосипедов) и потребовать от УК ООО «КЖЭК «Горский» освободить помещения колясочных до 01.03.2016г.

Решение принято 77,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-61,65%, «против»-9,59%, «воздержались»-6,34%).

#### **Вопрос №7**

Выбрать Совет дома в составе:

Годзелих С.А.(кв.8)

Заборонок С.М.(кв.71)

Конева М.Н.(кв.72)

Иглаков С.И.(кв.74)

Матюх С.М.(кв.112)

Тюжин В.Д.(кв.124)

Шевалье А.В.(кв.125)

Решение принято 77,58% голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-70,05%, «против»-4,44%, «воздержались»-3,09%).

#### **Вопрос №8**

Выбрать председателя Совета дома – Матюх С.М. (кв.112):

Решение принято 77,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-67,52%, «против»-6,0%, «воздержались»-4,06%).

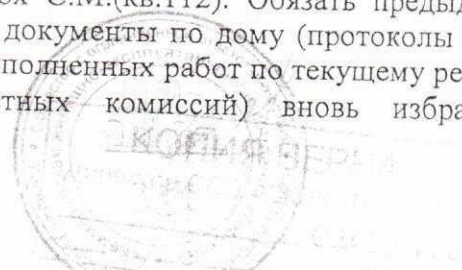
#### **Вопрос №9**

В дальнейшем, оповещение о проведении общего собрания собственников помещений размещается в помещении дома, доступном для всех собственников, а именно: на информационных досках каждого подъезда.

Решение принято 77,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-77,19%, «против»-0%, «воздержались»-0,39%).

#### **Вопрос №10**

Определить место хранения документов (протоколы общих собраний, заседаний Совета дома, протоколы счетных комиссий и иных документов, относящихся к процедуре созыва, проведения и оповещения о решениях собраний) – собственник Матюх С.М.(кв.112). Обязать предыдущего председателя Совета дома – Федорову Л.Н. передать все документы по дому (протоколы общих собраний, бюллетени голосований собственников, акты выполненных работ по текущему ремонту, протоколы заседаний Совета дома, протоколы счетных комиссий) вновь избранному председателю Совета дома.



*Handwritten notes:*  
112 кв. 112 кв. 112 кв.  
назначении  
не

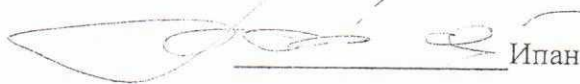
Решение принято 77,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений (голосовало: «за»-68,29%, «против»-5,45%, «воздержались»-3,84%).

Председатель общего собрания:



Стефановский В.И.

Секретарь общего собрания:



Ипанова Л.В.

