

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-ая Портовая, дом № 6,  
проведенного в форме очного голосования 11.04.2016

г. Новосибирск

«11» апреля 2016г.

Место проведения собрания: Дом культуры «Затон»

Время проведения собрания: 19-00

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский»

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 7800,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4293,76 кв.м.  
или 55,04 % от общего числа голосов. *Результат голосования прилагается.*

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания полномочиями производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания.
2. Принять одно из следующих решений:
  - 2.1 Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2016 года с тарифом 28,85 рублей за квадратный метр в месяц, последующим изменением размера тарифа не чаще одного раза в год на уровень инфляции.
  - 2.2 Расторгнуть договор с управления с ООО «КЖЭК «Горский», в срок до 01 июня 2016 года провести внеочередное общее собрание о выборе иного способа управления или иной управляющей организации.
3. Определить место хранения протокола в офисе управляющей компании – ООО «КЖЭК «Горский».
4. Уведомить Собственников жилых помещений о результатах голосования и проведения собрания путем объявлений на информационных досках в каждом подъезде

РЕШИЛИ:

Вопрос №1 Наделить инициатора общего собрания полномочиями производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания.

Голосовали: «ЗА» 78,1 кв.м., «ПРОТИВ» 4215,66 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решение не принято 55,04 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Предложили: выбрать председателя и секретаря собрания из присутствующих собственников помещений.

Поступили предложения выбрать председателем собрания Стефановского В.И. (кв.144), секретарем Зубикову Л.В.(кв.109).

Голосовали: «ЗА» 4215,66 кв.м., «ПРОТИВ» 78,10 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решение принято 55,04% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: Фигуренко Ю. А (представитель ООО «КЖЭК «Горский»), Иглаков С.И. (кв. 74), Маргасова Л.Н. ( кв.132)

Голосовали: «ЗА» 4293,76 кв.м., «ПРОТИВ» 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решение принято 55,04% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Вопрос №2

С разъяснениями и предложениями по данному вопросу выступила инициатор собрания - представитель ООО «КЖЭК «Горский» Фигуренко Ю.А. Инициатор собрания пояснила собственникам, что управляющая компания не имеет возможности обслуживать многоквартирный дом по ул. 2-я Портовая 6 по тарифу 21,71руб/кв.м, принятому собственниками на общем собрании от 18.02.2016г, и предлагает собственникам помещений принять тариф предложенный

управляющей компанией - 28,85 руб/кв.м, или расторгнуть договор управления с ООО «КЖЭК «Горский».

Со стороны собственников выступил председатель совета дома – Матюх С.М. Он проинформировал собрание, что ООО «КЖЭК «Горский» отказалась предоставить собственникам экономическое обоснование тарифа - 28,85руб/кв.м, поэтому инициативная группа вынесла на собрание от 18.02.2016г. тариф -21,71руб/кв.м. с корректировкой 4-х явно завышенных статей. Так как управляющая компания не желает работать по тарифу, утвержденному общим собранием от 18.02.2016г, то Матюх С.М. предложил голосовать за расторжение договора с ООО «КЖЭК «Горский».

Перешли к голосованию.

Принять одно из следующих решений:

2.1. Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2016 года с тарифом 28,85 рублей за квадратный метр в месяц, последующим изменением размера тарифа не чаще одного раза в год на уровень инфляции.

Голосовали: «ЗА» 0 кв.м., «ПРОТИВ» 4245,36 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48,4 кв.м.

Решение не принято 55,04 голосов от общего количества голосов собственников помещений.

2.2. Расторгнуть договор управления с ООО «КЖЭК «Горский», в срок до 01 июня 2016 года провести внеочередное общее собрание о выборе иного способа управления или иной управляющей организации.

Голосовали: «ЗА» 4053,17 кв.м., «ПРОТИВ» 176,1 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,49кв.м.

Решение принято 55,04 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Вопрос №3 Определить место хранения протокола в офисе управляющей компании – ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали: «ЗА» 0кв.м., «ПРОТИВ» 4293,76 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решение не принято 55,04 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Предложили: определить место хранения протокола собрания собственников помещений по адресу: 2-я Портовая 6кв.112.

Голосовали: «ЗА» 4293,76 кв.м., «ПРОТИВ» 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решение принято 55,04 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Вопрос №4 Уведомить Собственников жилых помещений о результатах голосования и проведения собрания путем объявлений на информационных досках в каждом подъезде

Голосовали: «ЗА» 4293,76 кв.м., «ПРОТИВ» 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0кв.м.

Решение принято 55,04 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.


Председатель общего собрания:

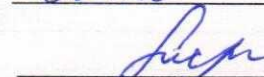
 Стефановский В.И.

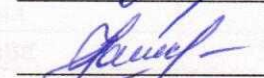
Секретарь общего собрания:

 Зубикова Л.В.

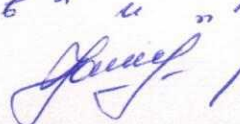
Члены счетной комиссии:

 Иглаков С.И.

 Маргасова Л.Н.

 Фигуренко Ю.А.

*Акт неоплаты не явился предметом голосования, не влияющего на результаты голосования: в смысле учета голоса "Против" и "воздержался"*

 Ю.А. Фигуренко

## РЕЕСТР

**Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск,  
ул. 2-я Портовая 6, принявших участие в работе общего собрания  
собственников от 11 апреля 2016 года**

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Площадь помещения м2	Примечание
<b>1 подъезд</b>			
2	Токарев Василий Максимович	34,3	
3	Гусева Людмила Евгеньевна	48,4	
4	Перковский Илья Андреевич	50,8	
5	Ардыцкая Нина Филипповна	78,0	
8	Годзелих Светлана Александровна	61,3	
9	Битонов Николай Михайлович	74,6	
10	Боровик Клара Михайловна	34,5	
12	Сергеичева Галина Николаевна	60,8	
19	Шульга Людмила Кузьминична	47,1	
20	Каабель Алевтина Анатольевна	60,6	
21	Краснов Валерий Иванович	78,1	
22	Чехоев Алан Валерьевич	35,0	
24	Зарицкая Светлана Ивановна	61,1	
30	Панина Тамара Николаевна	38,1	
34	Няшин Андрей Викторович	38,3	
	<b>ИТОГО по 1 подъезду</b>	<b>801,0</b>	
<b>2 подъезд</b>			
38	Куропаткина Зинаида Павловна	50,7	
41	Путримас Маргарита Викторовна	59,5	
42	Кузан Елена Федоровна	50,9	
47	Лежнина Наталья Геннадьевна	46,9	
48	Антонова Анна Павловна	60,5	
49	Звонарева Татьяна Ивановна	64,49	
50	Маргасова Любовь Ивановна	48,1	
52	Воробьев Геннадий Петрович	63,4	
53	Лодиков Владимир Анатольевич	60,49	
54	Клетко Тамара Порфирьевна	51,7	
55	Синицина Надежда Ивановна	48,7	
57	Алексеева Вера Николаевна	65,0	
60	Ананкина Марина Владимировна	61,7	
61	Конкина Галина Николаевна	61,0	
63	Сафонова Маргарита Владимировна	48,8	
65	Шилова Марина Юрьевна	61,8	
68	Семенова Марина Александровна	62,0	
69	Меркулова Марина Александровна	59,88	
71	Заборонок Светлана Михайловна	49,1	
72	Конев Алексей Инокентьевич	61,9	
	<b>ИТОГО по 2 подъезду</b>	<b>1136,56</b>	

## РЕЕСТР

**Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск,  
ул. 2-я Портовая 6, принявших участие в работе общего собрания  
собственников от 11 апреля 2016 года**

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Площадь помещения м2	Примечание
<b>3 подъезд</b>			
74	Иглаков Сергей Иванович	49,6	
76	Рохлина Алла Евгеньевна	52,6	
77	Гранкин Сергей Дмитриевич	60,8	
78	Самокрутов Николай Владимирович	48,1	
79	Тюсова Любовь Геннадьевна	49,6	
80	Буров Александр Геннадьевич	65,3	
81	Моисеева Оксана Андреевна	64,2	
82	Доманов Виктор Федорович	47,2	
84	Гофман Владимир Константинович	62,1	
85	Синицына Ирина Григорьевна	61,9	
86	Сидорова Надежда Леонидовна	49,8	
87	Сивкова Валентина Михайловна	46,5	
88	Просвирнина Галина Николаевна	64,2	
89	Токарев Василий Максимович	60,9	
91	Бобылева Ирина Васильевна	50,6	
94	Безгина Надежда Прокопьевна	46,6	
97	Тимонина Любовь Семеновна	78,6	
98	Токарева Лидия Александровна	37,6	
101	Зелепукин Александр Леонидович	78,1	
102	Чернецова Александра Ивановна	36,0	
103	Коба Галина Владимировна	49,4	
105	Титова Ольга Петровна	74,5	
106	Кулиев Сергей Элханович	34,6	
107	Мартынец Евгений Александрович	46,8	
	<b>ИТОГО по 3 подъезду</b>	<b>1315,60</b>	
<b>4 подъезд</b>			
109	Зубикова Людмила Васильевна	62,5	
112	Матюх Сергей Михайлович	63,6	
113	Степанова Людмила Николаевна	62,3	
116	Шелепов Петр Иванович	78,4	
118	Ипанова Любовь Васильевна	49,9	
121	Мартынец Александр Александрович	59,1	
124	Тюжин Василий Дмитриевич	72,5	
125	Шевалье Александр Викторович	59,6	
127	Тагиев Вахид Наги	34,1	
128	Пучков Дмитрий Яковлевич	72,7	
132	Маргасова Людмила Николаевна	72,1	
134	Баранов Иван Викторович	36,3	
137	Бокова Любовь Валентиновна	61,0	
138	Прокудина Александра Гавриловна	34,6	
139	Прокудина Александра Гавриловна	33,9	
140	Прокудина Надежда Ивановна	78,7	

143	Дердин Сергей Петрович	37,2	
144	Стефановский Виктор Иванович	72,1	
	<b>ИТОГО по 4 подъезду</b>	<b>1040,6</b>	
	<b>ВСЕГО по дому</b>	<b>4293,76</b>	

18	18	18	18
18	18	18	18
18	18	18	18
18	18	18	18

Young to bone - very  
 deep bone & nests  
 18. A. (18. A. 18. A.)