

ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 1/4 по ул. Одоевского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

"10" декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904)
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очный этап очно- заочного голосования проходил 15.10.2018г. с 18 час. 00 мин. по 18 час.30 мин. на детской площадке напротив МКД № 1/4 по ул. Одоевского. Собрание не состоялось. Кворум 0 %

Заочный этап очно- заочного голосования проходил в период с 16.10.2018г. по 01.12.2018г.

Дата и время окончания приема решений собственников: "01 " декабря 2018г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 -ООО «КЖЭК «Горский», ул. Березовая,13, офис № 2 -ООО «КЖЭК «Горский».

Дата и место подсчета голосов: «10» декабря 2018г., г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО «КЖЭК «Горский».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1297,30 кв.м .

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 853,60 кв.м. что составило 65,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых -853,60 кв.м., нежилых -0 кв.м.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, секретарь собрания: Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопления и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).
3. Определение даты заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»)
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).
7. Определение даты заключения прямого договора электроснабжения с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, секретарь собрания: Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна.

Голосовали:
за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Занину Светлану Викторовну (Ф.И.О.)

секретарем собрания Шадрину Юлию Владимировну (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве трёх человек в составе:

Денисова Захара Викторовича (Ф.И.О.)

Денисовой Елены Алексеевны (Ф.И.О.)

Котиковой Натальи Александровны (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на электроснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на **двух** листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1/4 по улице Одоевского принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования на **одном** листе.

Председатель общего собрания _____ /

С.В. Занина /

Секретарь общего собрания _____ /

Ю.В. Шадрина /

Члены счетной комиссии: _____ /

З.В. Денисов /

Е.А. Денисова /

Н.А. Котикова /



СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/4

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904

– инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск

ул. Одоевского, д.1/4 в форме Очно-заочного
голосования

Очный этап очно- заочного голосования будет проходить 15.10.2018г. с 18 час. 00 мин. по 18 час.30 мин. на детской площадке напротив МКД № 1/4 по ул. Одоевского.

Заочный этап очно- заочного голосования будет проходить в период с 16.10.2018г. по 01.12.2018г.

Дата и время окончания приема решений собственников: "01 " декабря 2018г. до 20 час. 00 мин.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка * для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до "01" декабря 2018 г.

В "20" часов "00" минут заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/4

и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресам:

г. Новосибирск, ул. Березовая, д.13, офис 2 –ООО «КЖЭК «Горский» или ул. Твардовского, д. 22/6, офис №2 - ООО «КЖЭК «Горский»

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, секретарь собрания: Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопления и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).
3. Определение даты заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»)
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).
7. Определение даты заключения прямого договора электроснабжения с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис 2, офис управляющей компании – ООО «КЖЭК Горский»

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Директор ООО «КЖЭК «Горский»



С.В. Занина

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ № _____
на общем собрании (г. Новосибирск, _____, д. _____)

Ф.И.О. собственника _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

Общая площадь помещений _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение/квартиру _____

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воз-ся
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания			
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопления и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).			
3. Определение даты заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.			
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»)			
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.			
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).			
7. Определение даты заключения прямого договора электроснабжения с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.			
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.			

Примечание:

В таблице необходимо отметить вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трёх вариантов.

Решение должно быть подписан Вами или Вашим представителем.

Дата: _____

(подпись)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 1/4 по улице Одоевского, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома – **1297,30** кв.м.

Количество жилых помещений – **20**.

Количество нежилых (офисных) помещений **2**.

№№	№ помещения	ФИО собственника помещения	Площадь помещения	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	2	МЕДВЕДЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	36,6	28
2	3	ПЕРЦЕВ АНАТОЛИЙ ДМИТРИЕВИЧ	36,5	28
3	4	РЫБАЛЬЧЕНКО НАДЕЖДА СЕРГЕЕВНА	71,9	55
4	5	БОНДАРЕНКО АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	72,7	56
5	7	ТЮМЕНЦЕВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА	36,4	28
6	8	ВАШУТИНА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	72,9	56
7	9	НАРТОВ С.В.	73,1	56
8	10	КОВАЛЁВ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ	53	41
9	11	ЗЕЛЕНЦЕВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	36,4	28
10	12	ЕЛЮТИН ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ	72,9	56
11	14	ГЕНДРИКОВ АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	54,6	42
12	16	БОЯРЧИКОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	73	56
13	18	ВИЗИНГЕР АННА ЛЕОНИДОВНА	54,1	42
14	19	ГУБЕРТ ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	36,5	28
15	20	БАШКАТОВ А.А.	73	56
			853,6	658

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 853,60 кв.м. что составило 65,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Всего пронумерованно
и прошнуровано и скреплено печатью
листов

" 10 " *августа* 20 18 г.

Директор
ООО КЖЭК "Горский"
С.В. Занина

