

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1/9 по ул. Одоевского г. Новосибирска

г. Новосибирск

«20» января 2015г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: собственник квартиры № 495 Травников Павел Андреевич

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 19390,8 кв.м.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата начала голосования: "01" декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников: "19" января 2015г.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 540

Кворум имеется (54%) Общее собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г.
2. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2015г.– 22 руб. 93 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.
3. Утверждение размера платы за текущий ремонт на 2015-2016гг.– 0 руб. 50 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц
4. Утверждение размера платы за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) на 2015г. -3 руб. 47 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц
5. Утверждение тарифа за вывоз снега на 2015г.-2 руб. 41 коп. на 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) одновременно.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016г.
7. Утверждение размера платы за жилое помещение, в том числе платы за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) на 2016г.– 28 руб. 13 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Определение порядок изменения размера платы за жилое помещение (текущее содержание), текущий ремонт, обслуживание противопожарной автоматики посредством наделения управляющей организации ООО «КЖЭК «Горский» правом производить ежегодно изменение тарифа на вышеуказанные услуги в соответствии с п. 3.3. договора управления МКД на уровень инфляции.

По вопросам повестки собрания собственников принято решение:

1 вопрос:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г.

ЗА 76 % голосов; ПРОТИВ – 12% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 вопрос:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2015г. – 22 руб. 93 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 71% голосов; ПРОТИВ – 13% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3 вопрос:

Утвердить размер платы за текущий ремонт на 2015-2016 гг. – 0 руб. 50 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 62% голосов; ПРОТИВ – 21% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4 вопрос

Утвердить тариф за обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА) на 2015г. в размере 3 руб. 47 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 74% голосов; ПРОТИВ – 21% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5 вопрос

Утверждение тарифа за вывоз снега на 2015г.-2 руб. 41 коп. на 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) единовременно.

ЗА- 71% голосов; ПРОТИВ – 21% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6 вопрос

Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016г.

ЗА- 67% голосов; ПРОТИВ – 25% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7 вопрос

Утверждение размера платы за жилое помещение, в том числе платы за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) на 2016г.– 28 руб. 13 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

ЗА- 69% голосов; ПРОТИВ – 23% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8 вопрос

Определить порядок изменения размера платы за жилое помещение (текущее содержание), текущий ремонт, обслуживание противопожарной автоматики - наделить управляющую организацию ООО «КЖЭК «Горский» правом производить ежегодно изменение тарифа в соответствии с п. 3.3. договора управления МКД на уровень инфляции.

ЗА- 75% голосов; ПРОТИВ – 10% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет
Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 495
Травников Павел Андреевич _____