

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/9
Форма проведения общего собрания : **заочное голосование**

г.Новосибирск

1 августа 2018 г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Одоевского 1/9

Дата размещения сообщения о проведении собрания 14 апреля 2018 г.

Дата начала заочного голосования 24 апреля 2018 г.

Дата окончания заочного голосования 31 июля 2018 г.

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: г.Новосибирск, ул.Одоевского 1/9, кв. 582

Роздано (вручено) решений собственника 405 на площадь 12880,7 Что составляет 66,7 %

Признано недействительными 0 на площадь 0 Что составляет 0 %

Собрано 405 решений собственника на площадь 12880,7 Что составляет 66,7 % Кворум имеется собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания Колесникова Наталья Борисовна кв.515 общая площадь квартиры 68,3 кв.м.,

документ, подтверждающий право собственности № 54-54/001-54/001/827/2015-103/2 от 02.02.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома: 19320,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: 18560,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: 759,90 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых муниципальных помещений: 0 кв.м.

Место для ознакомления с документами: ул.Одоевского 1/9 кв.515

Повестка дня:

- 1) Выбрать Председателем общего собрания Колесникову Наталью Борисовну кв.515, секретарем собрания Иванову Елену Валерьевну кв.582 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.
- 2) Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу ул.Одоевского 1/9, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.
- 3) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 1/9 по ул. Одоевского в соответствии со ст.173 ЖК РФ со счета Регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через 1 год после направления протокола общего собрания Региональному оператору)
- 4) Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 1/9 по ул. Одоевского на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 1/9 по ул.Одоевского во взаимоотношениях с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома кв.515 Колесникову Наталью Борисовну.
- 5) Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома 1/9 по ул. Одоевского в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.
- 6) Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома 1/9 по ул. Одоевского, Регионального оператора.
- 7) Отказаться от выбора юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 1/9 по ул.Одоевского, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с п.3.1. ст.175 ЖК РФ.
- 8) Принять решение о начислении процентов(пени) в размере, установленном законодательством(п.14 ст.155 ЖК РФ) за несвоевременную или неполную уплату взносов за капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома 1/9 по ул. Одоевского. Принять начисление процентов с момента вступления решения в силу.
- 9) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск ул. Одоевского 1/9 кв.515
- 10) Определить одну из кредитных организаций, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта:

Наименование кредитной организации	Комиссия за прием взносов на капитальный ремонт от населения в кассах/банкоматах кредитной организации	Начисление процентов на остаток на специальном счете:

Сибирский Банк ПАО Сбербанк г.Новосибирск	При оплате наличными денежными средствами через контролера Банка тариф - 3% от суммы, минимум 15 руб., с карты - 2%, при оплате наличными через устройства самообслуживания банка - 2% от суммы, минимум 10 руб., с карты (в том числе Сбербанк онлайн .автоплатеж) - 1% от суммы , максимум 500 руб.	от 0,1 до 1 млн. руб. - 0,25% от 1 до 10 млн. руб - 0,5% от 10 до 100 млн. руб. - 1% от 100 млн. руб. и выше - 2%
Филиал "СИБИРСКИЙ" Банка ВТБ (ПАО) в г.Новосибирске.	Переводы денежных средств: со счетов, открытых в Банке- 1,5 % min 200 руб. max 3000 руб.; без открытия счета - 1,5 % от min 200 руб., max 3000 руб., со счетов, открытых в Банке, через систему "Интернет-банк" - 0,6 % min 20 руб. max 1000 руб., с использованием приложения «Мобильный банк» - 0,6 % min 20 руб., max 1000 руб.,	5,14 % (НСО)
Ф-л Банка Газпромбанк (АО) в г.Новосибирске	При оплате в отделениях АО "Газпромбанк" для собственников, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах в Газпромбанке, комиссия не взимается. При оплате через "Личный кабинет" на сайте Фонда модернизации ЖКХ комиссия с держателей банковских карт 10руб.- при сумме операции не более 1 000руб., 1%-при сумме операции более 1 000руб.	5%
Новосибирский филиал №2 ПАО "БИНБАНК" (ДО"Октябрьский/54")	20 рублей за перевод	5,00-6,75%
Филиал "Банковский центр "СИБИРЬ" Банк ЗЕНИТ (ПАО)	в пользу юридических лиц, заключивших договор с ПАО Банк ЗЕНИТ, предусматривающий уплату комиссии за перевод денежных средств, поступивших от физических лиц - комиссия не взимается; в пользу юридических лиц – клиентов ПАО Банк ЗЕНИТ, не заключивших договор с ПАО Банк ЗЕНИТ, предусматривающий уплату комиссии за перевод денежных средств, поступивших от физических лиц - 0,7% от суммы min 50 руб. max 1000 руб.; в пользу юридических лиц, не являющихся клиентами ПАО Банк ЗЕНИТ и не заключивших договор с ПАО Банк ЗЕНИТ, предусматривающий уплату комиссии за перевод денежных средств, поступивших от физических лиц - 1,5% от суммы min 100 руб. max 2000 руб.	ЦБ-1,5% (на 01.04.2018г. 5,75%)
Новосибирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г.Новосибирск	15 рублей при приеме по системе "Город" через кассы. Прием взносов в банкоматах АО "Россельхозбанк" на текущий момент не предусмотрен.	от 0 до 1 млн.руб. 3%: свыше 1 млн.руб. 4%
Новосибирский филиал ПАО АКБ «Связь-банк»	15 руб. за 1 платеж	от 100тыс.руб. до 500тыс.руб. 3%: от 500тыс.руб. до 1 млн.руб. 3,5%: от 1 млн.руб. и выше 4% (при подтверждении НСО до 5%)

Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк" г. Новосибирск	0 руб.	На ежедневный остаток средств на банковском (расчетном) счете от 1 000 000 рублей (включительно) до 3 000 000 рублей - 1%. от 3 000 000 рублей (включительно) до 10 000 000 рублей - 1.25%
--	--------	--

На основании решений собственников во время заочного голосования, в соответствии с утвержденной повесткой приняты следующие решения:

1) Выбрать Председателем общего собрания Колесникову Наталью Борисовну кв.515. секретарем собрания Иванову Елену Валерьевну кв.582 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

За 98,1% (12 631,2) м² Против 0,1% (18,0) м² Воздержался 1,8% (231,5) м²

2) Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу ул.Одоевского 1/9, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

За 96,6% (12 439,0) м² Против 0,8% (106,3) м² Воздержался 2,6% (335,4) м²

3) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 1/9 по ул. Одоевского в соответствии со ст.173 ЖК РФ со счета Регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через 1 год после направления протокола общего собрания Региональному оператору)

За 96,7% (12 458,9) м² Против 1,3% (166,0) м² Воздержался 2,0% (255,8) м²

4) Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 1/9 по ул. Одоевского на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 1/9 по ул.Одоевского во взаимоотношениях с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома кв.515 Колесникову Наталью Борисовну.

За 95,9% (12 359,7) м² Против 1,1% (136,8) м² Воздержался 3,0% (384,2) м²

5) Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома 1/9 по ул. Одоевского в минимальном размере, установленным в Новосибирской области.

За 96,5% (12 427,5) м² Против 1,2% (158,0) м² Воздержался 2,3% (295,2) м²

6) Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома 1/9 по ул. Одоевского, Регионального оператора.

За 95,1% (12 252,4) м² Против 1,6% (205,3) м² Воздержался 3,3% (423,0) м²

7) Отказаться от выбора юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 1/9 по ул.Одоевского, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с п.3.1. ст.175 ЖК РФ.

За 94,8% (12 212,4) м² Против 1,3% (166,0) м² Воздержался 3,9% (502,3) м²

8) Принять решение о начислении процентов(пени) в размере, установленном законодательством(п.14 ст.155 ЖК РФ) за несвоевременную или неполную уплату взносов за капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома 1/9 по ул. Одоевского. Принять начисление процентов с момента вступления решения в силу.

За 92,3% (11 891,9) м² Против 3,9% (505,9) м² Воздержался 3,8% (482,9) м²

9) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского 1/9 кв.515

За 97,6% (12 576,4) м² Против 0,8% (96,7) м² Воздержался 1,6% (207,6) м²

10) Определить одну из кредитных организаций, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (в выборе кредитной организации принимали участие собственники на общую площадь 12 488,1 м²)

Наименование кредитной организации	Комиссия за прием взносов на капитальный ремонт от населения в кассах/банкоматах кредитной организации	Начисление процентов на остаток на специальном счете:	ЗА
Сибирский Банк ПАО Сбербанк г.Новосибирск	При оплате наличными денежными средствами через контролера Банка тариф - 3% от суммы, минимум 15 руб., с карты - 2%. при оплате наличными через устройства самообслуживания банка - 2% от суммы, минимум 10 руб., с карты (в том числе Сбербанк онлайн ,автоплатеж) - 1% от суммы , максимум 500 руб.	от 0,1 до 1 млн. руб. - 0,25% от 1 до 10 млн. руб. - 0,5% от 10 до 100 млн. руб. - 1% от 100 млн. руб. и выше - 2%	94,2% (11 764,4) м ²
Филиал "СИБИРСКИЙ" Банка ВТБ (ПАО) в г.Новосибирске.	Переводы денежных средств: со счетов, открытых в Банке- 1,5 % min 200 руб. max 3000 руб.; без открытия счета - 1,5 % от min 200 руб., max 3000 руб., со счетов, открытых в Банке, через систему "Интернет-банк" - 0,6 % min 20 руб. max 1000 руб., с использованием приложения «Мобильный банк» - 0,6 % min 20 руб., max 1000 руб.,	5,14 % (нсо)	1,9% (241,8) м ²
Ф-л Банка Газпромбанк (АО) в г.Новосибирске	При оплате в отделениях АО "Газпромбанк" для собственников, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах в Газпромбанке, комиссия не взимается. При оплате через "Личный кабинет" на сайте Фонда модернизации ЖКХ комиссия с держателей банковских карт 10руб.- при сумме операции не более 1 000руб., 1%-при сумме операции более 1 000руб.	5%	1,5% (184,7) м ²
Новосибирский филиал №2 ПАО "БИНБАНК" (ДО"Октябрьский/54")	20 рублей за перевод	5,00-6,75%	0,2% (19,9) м ²
Филиал "Банковский центр "СИБИРЬ" Банк ЗЕНИТ (ПАО)	в пользу юридических лиц, заключивших договор с ПАО Банк ЗЕНИТ, предусматривающий уплату комиссии за перевод денежных средств, поступивших от физических лиц - комиссия не взимается; в пользу юридических лиц – клиентов ПАО Банк ЗЕНИТ, не заключивших договор с ПАО Банк ЗЕНИТ, предусматривающий уплату комиссии за перевод денежных средств, поступивших от физических лиц - 0,7% от суммы min 50 руб. max 1000 руб.; в пользу юридических лиц, не являющихся клиентами ПАО Банк ЗЕНИТ и не заключивших договор с ПАО Банк ЗЕНИТ, предусматривающий уплату комиссии за перевод денежных средств, поступивших от физических лиц - 1,5% от суммы min 100 руб. max 2000 руб.	ЦБ-1,5% (на 01.04.2018г. 5,75%)	0% (0) м ²
Новосибирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г.Новосибирск	15 рублей при приеме по системе "Город" через кассы. Прием взносов в банкоматах АО "Россельхозбанк" на текущий момент не предусмотрен.	от 0 до 1 млн.руб. 3%: свыше 1 млн.руб. 4%	0,3% (34,3) м ²
Новосибирский филиал ПАО АКБ «Связь-банк»	15 руб. за 1 платеж	от 100тыс.руб. до 500тыс.руб. 3%: от 500тыс.руб. до 1 млн.руб. 3,5%: от 1 млн.руб. и выше 4% (при	0% (0) м ²

		подтверждении НСО до 5%)	
Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк" г. Новосибирск	0 руб.	На ежедневный остаток средств на банковском (расчетном) счете от 1 000 000 рублей (включительно) до 3 000 000 рублей - 1%. от 3 000 000 рублей (включительно) до 10 000 000 рублей - 1.25%	1,9% (243,0)м2

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 515

И.И.И.

Колесникова Наталья Александровна

Секретарь общего собрания - собственник квартиры № 582

В.В.В.

Сквирова Елена Валерьевна