

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1/8 по ул. Одоевского г. Новосибирска

г. Новосибирск

«15» декабря 2014г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: собственник квартиры № 101 – Суходаева Татьяна Сергеевна

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 29721,60 кв.м.

Форма проведения собрания; заочное голосование

Дата начала голосования: "01" ноября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников: "14" декабря 2014г.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 540

Кворум имеется (52%) Общее собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г.
2. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2015г.– 24 руб. 47 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016г.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2016г., в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 30 руб. 10 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт на 2015г.– 0 руб. 50 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц
6. Утверждение размера платы за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) на 2015г. -3руб. 22 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц
7. Определение порядок изменения размера платы за жилое помещение (текущее содержание), текущий ремонт, обслуживание противопожарной автоматики посредством надления управляющей организации ООО «КЖЭК «Горский» правом производить ежегодно изменение тарифа на вышеуказанные услуги в соответствии с п. 3.3. договора управления МКД на уровень инфляции.

По вопросам повестки собрания собственников принято решение:

1 вопрос:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г.

ЗА 85 % голосов; ПРОТИВ – 8% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 вопрос:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2015г. – 24 руб.47 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 64% голосов; ПРОТИВ – 20% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3 вопрос:

Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016г.

ЗА- 68% голосов; ПРОТИВ – 19% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4 вопрос:

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2016г., в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 30 руб. 10 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

ЗА- 59% голосов; ПРОТИВ – 23% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5 вопрос:

Утвердить размер платы за текущий ремонт на 2015г.– 0 руб. 50 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 63% голосов; ПРОТИВ – 20% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6 вопрос

Утвердить тариф за обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА) на 2015г. в размере 3 руб. 22 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 70% голосов; ПРОТИВ – 15% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7 вопрос

Определить порядок изменения размера платы за жилое помещение (текущее содержание), текущий ремонт, обслуживание противопожарной автоматики - наделить управляющую организацию ООО «КЖЭК «Горский» правом производить ежегодно изменение тарифа в соответствии с п. 3.3. договора управления МКД на уровень инфляции.

ЗА- 80% голосов; ПРОТИВ – 14% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: собственник квартиры № 101 – Суходаева Татьяна Сергеевна

