

ПРОТОКОЛ № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 1/7 по ул. Одоевского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

"10" апреля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский» в порядке ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очный этап очно- заочного голосования проходил 11.02.2017г. с 16 час. 00 мин. по 17 час.00 мин. около 1-го подъезда дома № 1/7 по ул. Одоевского. Собрание не состоялось. Кворум 0 %

Заочный этап очно-заочного голосования проходил в период с 23.02.2017г. по 07.04.2017г.

Дата окончания приема решений собственников: "07 " апреля 2017г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО « КЖЭК «Горский».

Дата и место подсчета голосов: с 08.04.2017г. по 10.04.2017г., г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО « КЖЭК «Горский».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Костромина Ольга Михайловна (Собственник кв.567, Председатель Совета дома)
- Шадрина Юлия Владимировна (секретарь ООО «КЖЭК «Горский»)
- Грохотова Юлия Владимировна (кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский»)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 392 (Триста девяносто два) собственника (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	1055404048039	Денисова Елена Алексеевна	Доверенность от 30.09.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 16293,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 8340,60 кв.м. что составило 51% голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых -8299,70 кв.м., нежилых – 40,90 кв.м.

Количество бюллетеней собственников признанных недействительными – 5 шт.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 29 руб. 67 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 32 руб. 80 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 34 руб. 44 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
5. Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2017г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
6. Исключить использование мусоропровода путем «заваривания» мусоропроводных камер.
7. Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.
8. Принять решение об уполномочивании управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» производить работы по текущему ремонту общедомового имущества на основании мотивированных решений собственников, предписаний проверяющих органов, актов весеннего и осеннего осмотров за счет средств собственников собранных по строке «текущий ремонт», а в случае недостаточности собранных средств, за счет средств собственников с последующим доначислением израсходованной суммы (пропорционально площади помещений собственников), а также с предоставлением отчета об объеме и стоимости выполненных работ..
9. Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

Приняты решения:

1. **По первому вопросу:** Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

За 90 % (7577,90 кв.м.),

Против 5% (375,50 кв.м.),

Воздержался 5 % (387,20 кв.м.)

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов

2. **По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 29 руб. 67 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 77% (6418,40 кв.м.),

Против 16 % (1336,70 кв.м.),

Воздержался 7 % (585,50 кв.м.)

Решение по второму вопросу **принято** большинством голосов

3. **По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 32 руб. 80 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 32 % (2673,60 кв.м.),

Против 55 % (4547,90 кв.м.),

Воздержался 13 % (1119,10 кв.м.)

Решение по третьему вопросу **не принято**

4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 34 руб. 44 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 29 % (2404,30 кв.м.),

Против 53 % (4398 кв.м.),

Воздержался 18% (1538,30 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу **не принято.**

5. По пятому вопросу: Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2017г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 66% (5482,30 кв.м.),

Против 19 % (1617,30 кв.м.),

Воздержался 15 % (1241 кв.м.)

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Исключить использование мусоропровода путем «заваривания» мусоропроводных камер

Голосовали:

За 85% (7080,50 кв.м.),

Против 10 % (874 кв.м.),

Воздержался 5% (386 кв.м.)

Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Принять решение о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учета

Голосовали:

За 58% (4832 кв.м.),

Против 30 % (2494,20 кв.м.),

Воздержался 12 % (1030,80 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

8. **По восьмому вопросу:** Принять решение об уполномочивании управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» производить работы по текущему ремонту общедомового имущества на основании мотивированных решений собственников, предписаний проверяющих органов, актов весеннего и осеннего осмотров за счет средств собственников собранных по строке «текущий ремонт», а в случае недостаточности собранных средств, за счет средств собственников с последующим доначислением израсходованной суммы (пропорционально площади помещений собственников), а также с предоставлением отчета об объеме и стоимости выполненных работ.

Голосовали:

За 69% (5734,40 кв.м.),

Против 17 % (1447,80 кв.м.),

Воздержался 14 % (1158,40 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

9. **По девятому вопросу:** Обязать управляющую компанию ООО «КЖЭК Горский» разместить на сайте и информационных досках управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности

Голосовали:

За 93% (7742,80 кв.м.),

Против 4 % (318 кв.м.),

Воздержался 3 % (279,80 кв.м.)

Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

Шадрина Юлия Владимировна (Секретарь ООО КЖЭК «Горский») _____

Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский») _____

Костромина Ольга Михайловна (Собственник кв.567, Председатель Совета дома) _____

Инициатор общего собрания - ООО «КЖЭК «Горский»

в лице директора _____

М.П.

С.В. Занина

