

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1/7 по ул. Одоевского г. Новосибирска

г. Новосибирск

«26» декабря 2013г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: собственник
квартиры № 378 Щербакова Елена Петровна

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 16293,30 кв.м.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата начала голосования: "26" ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников: "25" декабря 2013г.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 530

Кворум имеется (53%) Общее собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014г.
2. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2014г. – 23 руб. 27 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.
3. Утверждение размера платы за текущий ремонт на 2014г. – 1 руб. 00 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.
4. Утверждение размера платы за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) на 2014г. -2 руб. 83 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц
5. Утверждение размера платы – вознаграждение совету дома на 2014г. -0 руб. 44 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (нанимателя) в месяц.

По вопросам повестки собрания собственников принято решение:

1 вопрос:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014г.

ЗА 68 % голосов; ПРОТИВ – 16% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 вопрос:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2014г. – 23 руб. 27 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 65% голосов; ПРОТИВ – 12% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 23% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3 вопрос:

Утвердить размер платы за текущий ремонт на 2014г. – 1 руб. 00 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 66% голосов; ПРОТИВ – 17% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4 вопрос

Утвердить тариф за обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА) на 2014г. в размере 2 руб. 83 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 69% голосов; ПРОТИВ – 20% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1. Утверждение размера платы – вознаграждение совету дома на 2014г. -0 руб. 44 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (нанимателя) в месяц.

ЗА- 64% голосов; ПРОТИВ – 11% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 378

Щербакова Елена Петровна

Щербакова