

Решение

единственного собственника нежилых помещений

4-6-этажного пристроенного здания общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожная, 12/1

г. Новосибирск

«30» мая 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие», юр. адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20, являясь единственным собственником нежилых помещений 4-6-этажного пристроенного здания общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожная, 12/1, в лице генерального директора Хоронько Владимира Ильича, действующего на основании устава,

РЕШИЛО:

1. Выбрать способ управления офисным зданием – управление управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая Компания «ЖЭУ».
3. Утвердить договор управления для собственников нежилых помещений (офисы).
4. Утвердить договор управления для собственников машиномест (автостоянка).
5. Утвердить порядок внесения изменений в договор управления для собственников нежилых помещений (офисы), в перечень работ и услуг, в тариф и т. д. – общее собрание собственников нежилых помещений (офисы).
6. Утвердить порядок внесения изменений в договор управления для собственников машиномест (автостоянка), в перечень работ и услуг, в тариф и т. д. – общее собрание собственников машиномест (автостоянка).
7. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений в общедоступных местах.
8. Уполномочить управляющую компанию заключать от имени и в интересах собственников помещений договоры передачи в пользование общего имущества, в том числе договоры об использовании конструктивных элементов, договоры на размещение рекламных конструкций и т. п. по тарифам, утверждённым управляющей организацией. Утвердить вознаграждение управляющей организации по заключённым договорам в размере 20 % от суммы договора.
9. Утвердить место хранения документов по данному и всем последующим собраниям собственников – в офисе управляющей компании.

Генеральный директор
ООО «Компания «Сибирь-Развитие»



В. И. Хоронько

Решение

единственного собственника нежилых помещений

4-6-этажного пристроенного здания общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожная, 12/1

г. Новосибирск

«31» мая 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие», юр. адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20, являясь единственным собственником нежилых помещений 4-6-этажного пристроенного здания общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожная, 12/1, в лице генерального директора Хоронько Владимира Ильича, действующего на основании устава, в дополнение к решению единственного собственника нежилых помещений 4-6-этажного здания общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожная, 12/1 от 30 мая 2007 г. (далее Решение от 30.05.2007),

РЕШИЛО:

1. Пункт 4 Решения от 30.05.2007 изложить в следующей редакции: «Утвердить договор на предоставление эксплуатационных услуг для собственников машиномест (автостоянка).».
2. Пункт 6 Решения от 30.05.2007 изложить в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения изменений в договор на предоставление эксплуатационных услуг для собственников машиномест (автостоянка), в перечень работ и услуг, в тариф и т. д. – общее собрание собственников машиномест (автостоянка).».
3. Утвердить порядок изменения стоимости работ и услуг по договору управления для собственников нежилых помещений (офисы), в случае отсутствия решения общего собрания собственников нежилых помещений (офисы), - не чаще 1 раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области), но не более чем на 10 % в год.
4. Утвердить порядок изменения стоимости работ и услуг по договору на предоставление эксплуатационных услуг для собственников машиномест (автостоянка), в случае отсутствия решения общего собрания собственников машиномест (автостоянка), - не чаще 1 раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области), но не более чем на 10 % в год.
5. В случае изменения стоимости работ и услуг в соответствии с пунктами 3, 4 данного решения, утвердить порядок уведомления собственников офисов и автостоянок - путём размещения информации об изменении тарифа в общедоступных местах, в том числе в средствах массовой информации.

Генеральный директор
ООО «Компания «Сибирь-Развитие»



В. И. Хоронько