

ПРОТОКОЛ № 1-2018

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.10

14-22 июня 2018 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Железнодорожная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 4508,1 кв.м., общее число голосов 4508,1 (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3961,6 кв.м., что составляет 87,88% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии
2. Об избрании Совета дома, председателя Совета дома
3. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Железнодорожная на представление интересов собственников помещений вышеуказанного дома во всех работах по приведению границ участка дома в соответствие с кадастровым планом.
4. Об оформлении и хранении протокола собрания.
5. Информация ООО "Новотелеком" о предоставлении услуг по установке и обслуживанию домофонной системы.
6. Информация о ходе выполнения решений общего собрания собственников МКД от 15 мая 2015 года.

Решения по вопросам повестки дня:

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов) |
|-------|--|--|
| 1 | 1.1. Избрать председателем собрания Иванкову Т.А. | ЗА 3961,6 (голосов) 100,0% ПРОТИВ - (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (голосов) % |
| | 1.2. Избрать секретарем собрания Неясову И.Е. | ЗА 3888,4 (голосов) 98,2% ПРОТИВ - (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2(голосов) 1,8% |
| | 1.3. Утвердить счетную комиссию в количестве 4 человек: Алексамян Е.А. Долженко Е.Г. Хасанова С.А. Яворский А.В. | ЗА 3961,6 (голосов) 100,0% ПРОТИВ - (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (голосов) 0% |
| 2 | 2.1. Утвердить Совет дома в количестве 3 человек: Долженко Е.Г. Моргунова Е.Ю. Ткаченко М.Н. | ЗА 3961,6 (голосов) 100,0% ПРОТИВ - (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (голосов) 0% |
| | 2.2. Утвердить председателем Совета дома Моргунову Е.Ю. | ЗА 3961,6 (голосов) 100,0% ПРОТИВ - (голосов) 0% |

| | | |
|---|---|--|
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (голосов) 0% |
| 3 | 3. Уполномочить председателя дома Моргунову Евгению Юрьевну представлять интересы собственников помещений МКД № 10 по ул. Железнодорожная во всех работах по приведению границ участка дома в соответствие с кадастровым планом и благоустройством новой территории, подписывать все необходимые договора, сметы, акты и другие документы (в т.ч. с ООО "Компания "Сибирь-Развитие" и ООО "КЖЭК "Горский"). | ЗА 3961,6 (голосов) 100,0% ПРОТИВ - (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (голосов) 0% |
| 4 | 4.1. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – председатель и секретарь собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений | ЗА 3961,6 (голосов) 100,0% ПРОТИВ - (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (голосов) 0% |
| | 4.2. Установить, что протокол настоящего Общего собрания составляется в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых с прилагаемыми к нему документами и бюллетенями голосования передается для хранения в ООО «КЖЭК "Горский», второй, с прилагаемыми к нему документами, хранится у председателя Совета дома. | ЗА 3961,6 (голосов) 100,0% ПРОТИВ - (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (голосов) 0% |
| 5 | 5.1. Информацию ООО "Новотелеком" принять к сведению. | ЗА 3795,0 (голосов) 95,8% ПРОТИВ - (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 166,6 (голосов) 4,2% |
| | 5.2. Заключить договор с ООО "Новотелеком" на установку и обслуживание домофонной системы "Умный домофон" | ЗА 3485,2 (голосов) 88% ПРОТИВ 195,3 (голосов) 4,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 281,1 (голосов) 7,1% |
| 6 | 6.1. Информацию принять к сведению. | ЗА 3961,6 (голосов) 100,0% ПРОТИВ - (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (голосов) 0% |
| | 6.2. Рекомендовать Совету дома подготовить предложения по организации охраны дома к следующему собранию. | ЗА 3961,6 (голосов) 100,0% ПРОТИВ - (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (голосов) 0% |

Председатель собрания _____ (Иванкова Т.А.)

Секретарь собрания _____ (Неясова И.Е.)

Члены счетной комиссии _____ (Алексамян Е.А.)

_____ (Долженко Е.Г.)

_____ (Хасанова С.А.)

_____ (Яворских А.В.)

ПРОТОКОЛ

подведения счетной комиссией итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Железнодорожная, дом 10, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

14-22 июня 2018 г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4508,1 кв.м., общее число голосов 4508,1 (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3961,6 кв.м., что составляет 87,88 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

По состоянию на 22 июня 2018г. в адрес инициатора проведения собрания Иванковой Т.А. поступил 31 бюллетень (голоса - 3961,6).

В голосовании приняло участие 87,88% голосов.

Результаты голосования признаются действительными.

Для подведения итогов голосования избраны:

Председатель: Иванкова Т.А..

Секретарь: Неясова И.Е.

Присутствующие собственники помещений, принимающие участие в подсчете голосов:

Алексян Елена Александровна, собственник квартиры № 5

Долженко Евгений Геннадьевич, собственник квартиры № 11

Хасанова Саида Анверовна, собственник квартиры № 23

Яворский Андрей Викторович, собственник квартиры № 34

| № | Содержание вопроса | «ЗА» голосов/% | «ПРОТИВ» голосов/% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов/% |
|-----|---|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 | Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии | | | |
| 1.1 | Избрать председателем собрания Иванкову Т.А. | 3961,6 100,0% | - | - |
| 1.2 | Избрать секретарем собрания Неясову И.Е. | 3888,4 98,2% | - | 73,2 1,8% |
| 1.3 | Утвердить счетную комиссию в количестве 4 человек: Алексян Е.А. Долженко Е.Г. Хасанова С.А. Яворский А.В. | 3961,6 100,0% | - | - |
| 2 | Об избрании Совета дома, председателя Совета дома | | | |
| 2.1 | Утвердить Совет дома в количестве 3 человек: Долженко Е.Г. Моргунова Е.Ю. Ткаченко М.Н. | 3961,6 100,0% | - | - |
| 2.2 | Утвердить председателем Совета дома Моргунову Е.Ю. | 3961,6 100,0% | - | - |
| 3 | О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД № 10 по ул.Железнодорожная на представление | 3961,6 100,0% | | |

| | | | | |
|-----|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| | интересов собственников помещений вышеуказанного дома во всех работах по приведению границ участка дома в соответствие с кадастровым планом. Уполномочить председателя Совета дома Моргунову Евгению Юрьевну представлять интересы собственников помещений МКД № 10 по ул. Железнодорожная во всех работах по приведению границ участка дома в соответствие с кадастровым планом и благоустройством новой территории, подписывать все необходимые договора, сметы, акты и другие документы (в т.ч. с ООО "Компания "Сибирь-Развитие" и ООО "КЖЭК "Горский"). | | | |
| 4 | Об оформлении и хранении протокола собрания | | | |
| 4.1 | Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – председатель и секретарь собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений | 3961,6 100,0% | - | - |
| 4.2 | Установить, что протокол настоящего Общего собрания составляется в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых с прилагаемыми к нему документами и бюллетенями голосования передается для хранения в ООО «КЖЭК "Горский», второй, с прилагаемыми к нему документами, хранится у председателя Совета дома | 3961,6 100,0% | | |
| 5 | Информация ООО "Новотелеком" о предоставлении услуг по установке и обслуживанию домофонной системы | | | |
| 5.1 | Информацию ООО "Новотелеком" принять к сведению. | 3795,0 (95,8%) | | 166,6 (4,2%) |
| 5.2 | Заключить договор с ООО "Новотелеком" на установку и обслуживание домофонной системы "Умный домофон" | 3485,2 (88%) | 195,3 (4,9%) | 281,1 (7,1%) |
| 6 | Информация о ходе выполнения решений общего собрания собственников МКД от 15 мая 2015 г. | | | |
| 6.1 | Информацию принять к сведению. | 3961,6 100,0% | | |
| 6.2 | Рекомендовать Совету дома подготовить предложения по организации охраны дома к следующему собранию. | 3961,6 100,0% | | |

По итогам собрания приняты следующие решения:

- 1.1. Избрать председателем собрания Иванкову Т.А.
- 1.2. Избрать секретарем собрания Неясову И.Е.
- 1.3. Утвердить счетную комиссию в количестве 4 человек: Алексанян Е.А., Долженко Е.Г., Хасанова С.А., Яворских А.В.
- 2.1. Утвердить Совет дома в количестве 3 человек: Долженко Евгений Геннадьевич, Моргунова Евгения Юрьевна, Ткаченко Марина Николаевна.
- 2.2. Утвердить председателем Совета дома Моргунову Евгению Юрьевну.

3. Уполномочить председателя Совета дома Моргунову Евгению Юрьевну представлять интересы собственников помещений МКД № 10 по ул. Железнодорожная во всех работах по приведению границ участка дома в соответствие с кадастровым планом и благоустройством новой территории, подписывать все необходимые договора, сметы, акты и другие документы (в т.ч. с ООО "Компания "Сибирь-Развитие" и ООО "КЖЭК "Горский").

4.1. Установить, что протокол настоящего общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - председатель и секретарь собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.

4.2. Установить, что протокол настоящего общего собрания составляется в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых с прилагаемыми к нему документами и бюллетенями голосования перебдается для хранения в ООО "КЖЭК "Горский", второй, с прилагаемыми к нему документами, хранится у председателя Совета дома.

5.1. Информацию ООО "Новотелеком" принять к сведению.

5.2. Заключить договор с ООО "Новотелеком" на установку и обслуживание домофонной системы "Умный домофон".

6.1. Информацию о ходе выполнения решений общего собрания собственников МКД от 15 мая 2015г. принять к сведению.

6.2. Рекомендовать Совету дома подготовить предложения по организации охраны дома к следующему собранию.

Председатель собрания _____ (Иванкова Т.А.)

Секретарь собрания _____ (Неясова И.Е.)

Члены счетной комиссии _____ (Алексамян Е.А.)

_____ (Долженко Е.Г.)

_____ (Хасанова С.А.)

_____ (Яворских А.В.)