

ПРОТОКОЛ № 4-2018

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.10

9-11 ноября 2018 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Железнодорожная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 4508,1 кв.м., общее число голосов 4508,1 (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2349,8 кв.м., что составляет 52,12 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров с РСО
3. Определение даты заключения прямых договоров
4. Об обустройстве входного тамбура
5. О наделении председателя Совета дома полномочиями на получение в БТИ технического паспорта дома
6. Об оформлении и хранении протокола собрания.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
1	1.1. Избрать председателем данного собрания Моргунову Е.Ю.-кв.24	ЗА 2349,8 (голосов) 100 % ПРОТИВ 0(голосов) 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (голосов) 0 %
	1.2. Избрать секретарем собрания Неустроеву Н.Н.-кв.12	ЗА 2349,8 (голосов) 100 % ПРОТИВ 0 (голосов) 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (голосов) 0 %
	2.1. 1. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямой договор с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» на отопление и горячее водоснабжение по типовому договору.	ЗА 288,1 (голосов) 12,26 % ПРОТИВ 1902,1 (голосов) 80,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,6 (голосов) 6,79 %
	2.1. 2. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямой договор с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» на отопление и горячее водоснабжение по индивидуальному договору.	ЗА 0 (голосов) 0 % ПРОТИВ 2190,2 (голосов) 93,21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,6 (голосов) 6,79 %
	2.1.3. Сохранить ранее действующий порядок расчетов за предоставленные ресурсоснабжающей организацией АО "СИБЭКО" услуги через КЖЭК "Горский".	ЗА 1871 (голосов) 79,69 % ПРОТИВ 392,4 (голосов) 16,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,4 (голосов) 3,68 %
	2.2.1. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямой договор с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение по прямому договору.	ЗА 288,1 (голосов) 12,26 % ПРОТИВ 1902,1 (голосов) 80,95% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,6 (голосов) 6,79 %

<p>2.2.2. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямой договор с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение по индивидуальному договору.</p>	<p>ЗА 0 (голосов) 0 % ПРОТИВ 2190,2 (голосов) 93,21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,6 (голосов) 6,79 %</p>
<p>2.2.3. Сохранить ранее действующий порядок расчетов за предоставляемые ресурсоснабжающей организацией с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» услуги через КЖК "Горский".</p>	<p>ЗА 1871 (голосов) 79,62 % ПРОТИВ 277,9 (голосов) 11,83 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,9 (голосов) 8,55 %</p>
<p>2.3.1. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямой договор с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» на электроэнергию по типовому договору.</p>	<p>ЗА 288,1 (голосов) 12,26 % ПРОТИВ 1902,1 (голосов) 80,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,6 (голосов) 6,79 %</p>
<p>2.3.2. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямой договор с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» на электроэнергию по индивидуальному договору.</p>	<p>ЗА 0 (голосов) 0 % ПРОТИВ 2190,2 (голосов) 93,21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,6 (голосов) 6,79 %</p>
<p>2.3.3. Сохранить ранее действующий порядок расчетов за предоставляемые ресурсоснабжающей организацией ОАО «Новосибирскэнергосбыт» услуги через КЖК "Горский".</p>	<p>ЗА 1871 (голосов) 79,62 % ПРОТИВ 392,4 (голосов) 16,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,4 (голосов) 3,68 %</p>
<p>2.4.1. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами на вывоз мусора по типовому договору.</p>	<p>ЗА 288,1 (голосов) 12,26 % ПРОТИВ 1902,1 (голосов) 80,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,6 (голосов) 6,79 %</p>
<p>2.4.2. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами на вывоз мусора по индивидуальному договору.</p>	<p>ЗА 0 (голосов) 0 % ПРОТИВ 2190,2 (голосов) 93,21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,6 (голосов) 6,79 %</p>
<p>2.4.3. Сохранить ранее действующий порядок расчетов за предоставляемые ресурсоснабжающей организацией региональный оператор по обращению с твердыми бытовыми отходами услуги через КЖК "Горский".</p>	<p>ЗА 1821,82 (голосов) 77,53 % ПРОТИВ 441,58 (голосов) 18,79 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,4 (голосов) 3,68 %</p>
<p>3.1. Определить датой заключения прямого договора и начала исполнения обязательств по нему на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБАКО»: с 01 февраля 2019 года.</p>	<p>ЗА 529,8 (голосов) 22,55 % ПРОТИВ 1500,6 (голосов) 63,86 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 319,4 (голосов) 13,59 %</p>
<p>3.2. Определить датой заключения прямого договора и начала исполнения обязательств по нему на холодное водоснабжение и водоотведение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: с 01 февраля 2019 года.</p>	<p>ЗА 359,8 (голосов) 22,55 % ПРОТИВ 1500,6 (голосов) 63,86 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 319,4 (голосов) 13,59 %</p>
<p>3.3. Определить датой заключения прямого договора и начала исполнения обязательств по нему на электроэнергию с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: с 01 февраля 2019 года.</p>	<p>ЗА 529,8 (голосов) 22,55 % ПРОТИВ 1500,6 (голосов) 63,86 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 319,4 (голосов) 13,59 %</p>
<p>3.4. Определить датой заключения прямого договора и начала исполнения обязательств по нему на вывоз мусора с региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами: с 01 февраля 2019 года.</p>	<p>ЗА 1448,2 (голосов) 61,63 % ПРОТИВ 807,4 (голосов) 34,36 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,2 (голосов) 4,01 %</p>
<p>4.1. Обустроить входной тамбур модульным граве-задерживающим покрытием "Антикаблук -10" и вестибюль (холл) от входной двери до лестницы-ворсовым граве и влагозадерживающим покрытием "Mars" от "Рейон-</p>	<p>ЗА 1448,2 (голосов) 61,63 % ПРОТИВ 807,4 (голосов) 34,36 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,2 (голосов) 4,01 %</p>

4	Комплект" с учетом стоимости необходимых материалов и работ на сумму 27128 руб. и дополнительными расходами КЖЭК "Горский" в размере (10% от суммы = 2713 руб..) т.е. ИТОГО 29840,8 руб. В расчете 6,62 с 1 кв.м .единовременно	
5	5.1. Наделить председателя Совета дома Моргунову Е.Ю. полномочиями на получение в БТИ технического паспорта дома и выполнение всех необходимых действий для этого (подписание необходимых документов, произведение оплаты и пр.)	ЗА 2245,5 (голосов) 95,56 % ПРОТИВ 104,3(голосов) 4,44 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 (голосов) 0 %
6	6.1. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – председатель и секретарь собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений	ЗА 2210,6 (голосов) 94,08 % ПРОТИВ 139,2 (голосов) 5,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (голосов) 0 %
	6.2. Установить, что протокол настоящего Общего собрания составляется в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых с прилагаемыми к нему документами и бюллетенями голосования передается для хранения в ООО «КЖЭК "Горский», второй, с прилагаемыми к нему документами, хранится у председателя Совета дома.	ЗА 2245,5 (голосов) 95,56 % ПРОТИВ 104,3(голосов) 4,44 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (голосов) 0 %

Председатель собрания _____ (Моргунова Е.Ю.)

Секретарь собрания _____ (Неустроева Н.Н.)

Члены счетной комиссии _____ (Яворский А.В.)

_____ (Хасанова С.А.)

Утверждаю:

Директор ООО «КЖЭК «Горский»



С.В. Занина

08 ноября 2018 года

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости работ по монтажу грязе и влагозадерживающего покрытия в тамбуре и холле

ул. Железнодорожная, д. 10

общая площадь МКД

4 508,50

кв.м.

Наименование	Сумма (руб) в том числе НДС 18%
Модульное грязезадерживающее покрытие "Антикаблук-10", 10 мм, цвет серый (в тамбуре, S= 6,32 кв.м.) включая работы по приподнятию двери, стоимость на основании КП от 11.09.2018 года	13 456,00
Ворсовое грязе и влагозадерживающее покрытие "Mars", 7 мм, цвет серый (в холле, S=4,56 кв.м.), включая кант для ворсового покрытия 10 м.п., стоимость на основании КП от 11.09.2018 года	13 672,00
Плата за управление, 10%	2 712,80
ИТОГО	29 840,8
в расчёте на 1 кв.м. одновременно	6,62

Экономист

М.А. Иващук