

ПРОТОКОЛ № 6/н

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Новосибирск, мкр-н Горский, 84, проведенного в форме заочного голосования

от 09.07. 2015 г.

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Горский, 84 проводилось в период с 30.06.2015 по 09.07.2015 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь помещений дома составляет 23326,8 кв. м., площадь жилых помещений – 22202,6 кв.м.. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 20870,44 кв. м, что составляет 94 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Выдано бюллетеней 405. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Утверждение повестки дня..
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Выборы членов Совета дома, председателя Совета дома.
4. Утверждение формы договора управления МКД и доверенности и поручения согласования и утверждения документов и решений по текущим вопросам членам Совета.
5. Утверждение Перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилья с размером платы за содержание жилья в размере 19,96 руб./кв.м., ежемесячно, ППА – 3,74 руб./кв.м. ежемесячно с 01.01.2015 по 31.12.2015 года, изменение размеров тарифа в будущем производится в соответствии с п. 4.3 Договором управления (на уровень инфляции).
6. Утвердить сбор денежных средств по текущему ремонту МКД в размере 0,50 руб./м.кв. ежемесячно.
7. Заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом.
8. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом для каждого из операторов связи в размере 5,48 рублей в месяц за каждую квартиру.
9. Средства, вырученные от передачи общего имущества собственников данного дома в пользование иным лицам, распределяются в отношении: 80 % направляются на содержание общего имущества собственников дома, 20 % - собственниками помещений дома передаются управляющей организации в качестве компенсаций затрат за работу.
10. Компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий), установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией, производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома прямым путем или путем возмещения управляющей компанией суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему пропорционально своей доле в общем имуществе.

РЕШЕНИЕ:

1. Повестка дня принята.
«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%
2. Порядок подсчета голосов принят.
«За» - 84%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 16%
3. Выбраны члены Совета дома Калимбет Виктория Эдуардовна, Буняк Екатерина Васильевна, Турбин Алексей Владимирович. Избран председатель Совета дома – Калимбет Виктория Эдуардовна.
«За» - 92%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 8%

4. Утверждена форма договора со всеми содержащимися пунктами и обязательными к исполнению всеми участниками договорных отношений и доверенность по согласованию и утверждению документов и решений по текущим вопросам содержания общего имущества членами Совета дома.

«За» - 87%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 13%

5. Утверждены Перечень и периодичности работ и услуг по содержанию жилья с размером платы за содержание жилья в размере 19,96 руб./кв.м. ежемесячно, ППА – 3,74 руб./кв.м. ежемесячно с 01.01.2015 по 31.12.2015 года, изменение размеров тарифа в будущем производится в соответствии с п. 4.3 Договором управления (на уровень инфляции).

«За» - 87%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 13%

6. Утвержден сбор денежных средств по текущему ремонту МКД в размере 0,50 руб./м.кв. ежемесячно.

«За» - 92%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 8%

7. Принято, что заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственники доверяют и поручают производить организации, осуществляющей управление домом.

«За» - 86%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 14%

8. Утвержден размер платы за пользование общим имуществом для каждого из операторов связи в размере 5,48 руб. рублей в месяц за каждую квартиру.

«За» - 88%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 12%

9. Принято, что вырученные от передачи общего имущества собственников данного дома в пользование иным лицам, распределяются в отношениях: 80 % направляются на содержание общего имущества собственников дома, 20 % - собственниками помещений дома передаются управляющей организации в качестве компенсаций затрат за работу.

«За» - 88%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 12%

10. Принято, что компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий), установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией, производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома прямым путем или путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему пропорционально своей доле в общем имуществе.

«За» - 94%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 6%

Председатель собрания

Капу | Кашшадзе В. З. |

Члены счетной комиссии

Андрей | Турбин А. В. |

Сул | Бунин Е. Р. |