

общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Новосибирск, мкр-н Горский, 82, проведенного в форме заочного голосования

от 27.03.2015 г.

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Горский, 82 проводилось в период с 20.02.2014 по 27.03.2015 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания является – 1 человек, выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 327.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых, помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 13789,70 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 10917,5 кв. м, что составляет 80 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Утверждена повестка дня.
«ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%
2. Утверждены Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилья с размером платы за содержание жилья в размере 19,66 руб. кв./м. ежемесячно, ППА 2,32 руб./кв.м. ежемесячно, текущий ремонт 0,50 руб./кв.м. ежемесячно, составление энергетического паспорта 0,16 руб./кв.м. с 01.01.2015 по 31.12.2015 года, изменение размеров тарифа в будущем производится в соответствии с п. 4.3 Договора управления (на уровень инфляции)
«ЗА» - 59,4%, «Против» - 25%, «Воздержался» - 15,6%
3. Утверждена форма договора управления МКД.
«ЗА» - 59,4%, «Против» - 25%, «Воздержался» - 15,6%
4. Утверждено, что заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом. УК оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению МКД 20% от сумм, поступающих за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а так же 20 % от суммы, поступающей от арендаторов общего имущества МКД.
«ЗА» - 84,3%, «Против» - 5,5%, «Воздержался» - 10,2%
5. Утвержден размер платы за пользование общим имуществом для операторов связи в размере 5,48 рублей с квартиры с последующей ежегодной корректировкой на уровень инфляции.
«ЗА» - 84,3%, «Против» - 5,5%, «Воздержался» - 10,2%
6. Утверждено, что передача объектов общего имущества собственников данного дома иным лицам в пользование при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома допускается только на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.
«ЗА» - 73,5 %, «Против» - 20,5%, «Воздержался» - 6,0%
7. Утверждено, что компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий), установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых

управляющей организацией, производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома прямым путем или путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему, пропорционально доле собственника в общем имуществе.

«ЗА» - 84,3%, «Против» - 5,5%, «Воздержался» - 10,2%

8. Утвержден порядок и способ извещения собственников помещений о любой информации по проведению, организации, месте и итогах любых видов общих собраний собственников помещений в виде размещения печатной информации в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, на досках объявлений, в точках приема платежей в УК, на сайте <http://uk-gorsky.ru>

«ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%

Инициатор собрания



/ Туралина Е. Э. /