

ПРОТОКОЛ № б/н  
собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Новосибирск, мкр-н Горский,  
75, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Горский, 75 проводилось в период с 30.04.2015 по 24.05.2015 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания является – 1 человек, выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 365.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых, помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 15267,80 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 10324,6 кв. м, что составляет 67,62 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Утверждение повестки дня.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Утверждение Перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилья с размером платы за содержание и ремонт жилья в размере 20,82 руб. кв./м. ежемесячно, ППА 2,65 руб./кв.м. ежемесячно, текущий ремонт 0,50 руб./кв.м. ежемесячно, с 01.01.2015 по 31.12.2015 года, изменение размеров тарифа в будущем производится в соответствии с п. 4.3 Договора управления (на уровень инфляции). Тариф на нужды Совета дома 0,50 руб./кв.м. ежемесячно, с последующей ежегодной индексацией.
4. Утверждение формы договора управления МКД и доверенности и поручения согласования и утверждения документов и решений по текущим вопросам членами Совета.
5. Утверждение вопроса о том, что передача объектов общего имущества собственников данного дома иным лицам в пользование при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома допускается только на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.
6. Утверждение вопроса о том, что заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом.
7. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом для операторов связи в размере 2500 рублей в месяц.
8. Утверждение вопроса о том, что средства, вырученные от передачи общего имущества собственников данного дома в пользование иным лицам, распределяются в отношениях: 80% направляются на содержание общего имущества собственников дома, 20% - собственниками помещений дома передаются УК в качестве компенсации затрат на работу. Утверждение доверенности и поручения согласования и утверждения документов и решений по текущим вопросам членами Совета.
9. Утверждение вопроса о компенсации вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий), установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией, производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома прямым путем или путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему, пропорционально доле собственника в общем имуществе.
10. Утверждение порядка и способа извещения собственников помещений о любой информации по проведению, организации, месте и итогах любых видов общих собраний собственников помещений в



виде размещения печатной информации в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, на досках объявлений, в точках приема платежей в УК.

1. Утверждение повестки дня.

«ЗА» - 67,62%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%

Повестка дня утверждена.

2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании. На голосовании предложен подсчет голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м.=1 голос. Подвели итоги голосования:

«ЗА» - 54%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 13,62%

Порядок подсчета голосов принят.

3. На голосование поставлен вопрос об утверждении Перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилья с размером платы за содержание и ремонт жилья в размере 20,82 руб. кв./м. ежемесячно, ППА 2,65 руб./кв.м. ежемесячно, текущий ремонт 0,50 руб./кв.м. ежемесячно, с 01.01.2015 по 31.12.2015 года, изменение размеров тарифа в будущем производится в соответствии с п. 4.3 Договора управления (на уровень инфляции). Тариф на нужды Совета дома 0,50 руб./кв.м. ежемесячно, с последующей ежегодной индексацией. Подвели итоги голосования:

«ЗА» - 52,3%, «Против» - 8,32%, «Воздержался» - 5%.

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилья и размер тарифа с 01.01.2015 по 31.12.2015 года и порядок его изменения в соответствии с п.4.3 Договора и тариф на нужды Совета дома 0,50 руб./кв.м. ежемесячно принят.

4. Утверждение формы договора управления МКД и доверенности и поручения согласования и утверждения документов и решений по текущим вопросам членами Совета. Подвели итоги голосования:

«ЗА» - 60,5%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 7,12%.

Форма договора, доверенности и поручение приняты.

5. На голосование поставлен вопрос о том, что передача объектов общего имущества собственников данного дома иным лицам в пользование при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома допускается только на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» - 67,62%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.

Поставленное на голосование предложение принято.

6. На голосование поставлен вопрос о том, что заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом.

«ЗА» - 67,62%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.

Поставленное на голосование предложение принято.

7. На голосование поставлен вопрос о том, что размер платы за пользование общим имуществом для операторов связи в размере 2500 рублей в месяц.

«ЗА» - 67,62%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.

Поставленное на голосование предложение принято.

8. На голосование поставлен вопрос о том, что средства, вырученные от передачи общего имущества собственников данного дома в пользование иным лицам, распределяются в отношениях: 80% направляются на содержание общего имущества собственников дома, 20% - собственниками



помещений дома передаются управляющей организации в качестве компенсаций затрат за работу:

Подвели итоги голосования:

«ЗА» - 67,62 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Поставленное на голосование поручение принято.

9. На голосование поставлен вопрос о том, что компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий), установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией, производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома прямым путем или путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему пропорционально своей доле в общем имуществе. Подвели итоги голосования:

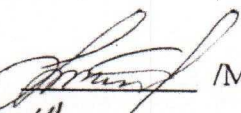
«ЗА» - 67,62 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

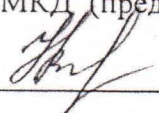
Поставленное на голосование поручение принято.

10. На голосование поставлен вопрос о том, что принимаются порядок и способ извещения собственников помещений о любой информации по проведению, организации, месте и итогов любых видов общих собраний собственников помещений в виде размещения печатной информации в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, на досках объявлений, в точках приема платежей в УК. Подвели итоги голосования:


«ЗА» - \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ %.

Поставленное на голосование поручение принято.

Председатель Совета МКД (председатель собрания)  /Митяева О.М./

Секретарь собрания  Зайцева И.В. кв 86

Члены счетной комиссии:  Пузанов М.В. кв. 252

 Зайцева И.В. кв 86

