

Вход. № 111
"19" 02 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Новосибирск, мкр-н. Горский 72, проведённого в форме заочного голосования

г. Новосибирск

« 16 » февраля 2016г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Рец Г.В., кв.256

Члены инициативной группы Дубовик С.М., кв. 261, Кудрина Н.Я., кв. 278.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, мкр-н Горский, 72 проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-47 ЖК РФ).

Общая площадь помещений в МКД - 18696 кв. м., общее число голосов - 18696
(1 кв.м. = 1 голос)

Дата начала голосования 9 января

Дата окончания приёма решений от собственников помещений 15 февраля

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: по адресу регистрации или проживания.

Дата и место подсчёта голосов: 16 февраля

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 12673,46 кв. м. что составляет 67,787% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №72, мкр-н Горский, проведённого в форме заочного голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.
5. Утверждение порядка распределения платы за обслуживание ППА.
6. Утверждение Договора управления МКД.
7. Утверждение порядка заключения Договоров на использование общего имущества МКД для размещения оборудования операторов связи и рекламных конструкций.
8. Утверждение размера платы за использование общего имущества МКД операторами связи.
9. Утверждение отказа собственников от использования мусоропроводов в МКД.
10. Утверждение порядка присутствия членов Совета дома при снятии показаний общедомовых приборов учета коммунальных услуг представителями Управляющей организации.
11. Утверждение порядка подачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг собственниками в управляющую организацию.
12. Утверждение наделения членов Совета дома полномочиями на право подписания документов, касающихся текущей деятельности.
13. Выборы Совета дома
14. Выборы председателя Совета дома

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя собрания собственников помещений МКД Кудрину Надежду Яковлевну

«ЗА» 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%, «ПРОТИВ» 0%

Решение принято

Избрать секретаря собрания собственников помещений МКД Москвитину Наталью Михайловну

«ЗА» 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%, «ПРОТИВ» 0%

Решение принято.

2. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

1). Крюков В.В. кв. 226

2). Рыжук Н.А. кв. 105

3). Никитенко Т.И. кв. 327

«ЗА» 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, «ПРОТИВ» 0 %

Решение принято.

3. Утвердить подсчёт голосов из расчёта 1 голос = 1 кв. м.

«ЗА» 99,088 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,241%, «ПРОТИВ» 0,671 %

Решение принято.

4. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с размером платы 19,45руб. за 1 кв.м. площади помещений на период с 01.01.2016 по 31.12.2016г. Обслуживание противопожарной автоматики - 2.65 рублей за 1 кв. м в месяц (для подъездов №1, №2. квартиры. с 1по 212); текущий ремонт- 0.55 рублей за 1 кв.м в месяц.

«ЗА» 99,048 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%, «ПРОТИВ» 0,952 %

Решение принято.

5. Утвердить распределение платы за обслуживание противопожарной автоматики между всеми собственниками: жилых помещений подъездов с ППА, подъездов без ППА и нежилых помещений с 01.01.2017г.

«ЗА» 53,972 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, «ПРОТИВ» 46,028 %

Решение принято.

6. Утвердить Договор управления МКД.

«ЗА» 99,437 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,563 %, «ПРОТИВ» 0 %

Решение принято.

7. Поручить ООО КЖЭК «Горский» заключение Договоров на использование общего имущества МКД для размещения оборудования операторов связи и рекламных конструкций, установление и изменение размера платы за использование общего имущества, с обязательным ознакомлением членов Совета дома с содержанием заключённых договоров.

«ЗА» 99,329 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, «ПРОТИВ» 0,671 %

Решение принято.

8. Установить плату за использование общего имущества МКД операторами связи в размере 5,48 рублей на одну квартиру в месяц с последующей ежегодной индексацией на уровень инфляции.

«ЗА» 98,838 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, «ПРОТИВ» 1,162 %

Решение принято.

9. Исключить использование мусоропроводов, путём «заваривания» мусороприёмных камер (люков мусоропроводов)

«ЗА» 99,329 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, «ПРОТИВ» 0,671 %

Решение принято.

10. Членам совета дома присутствовать при снятии ежемесячных показаний общедомовых приборов учёта коммунальных услуг с предварительным согласованием с ООО КЖЭК «Горский» даты и времени снятия показаний.

«ЗА» 99,396 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,324 %, «ПРОТИВ» 0,280 %

Решение принято.

11. Собственникам помещений в МКД ежемесячно, с 25 по 27 число, подавать в ООО КЖЭК «Горский» показания индивидуальных приборов учёта коммунальных услуг.

«ЗА» 96,744 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,997 %, «ПРОТИВ» 1,259 %

Решение принято.

12. Наделить членов Совет дома полномочиями от имени и в интересах собственников на право подписания смет по текущему ремонту, определять источники их финансирования, подписывать акты приёма выполненных работ, акты обследования и акты осмотров и др. документов, касающихся текущей деятельности.

«ЗА» 99,437 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,241 %, «ПРОТИВ» 0,322 %

Решение принято.

13. Избрать Совет дома из числа собственников

1. Рец Галина Васильевна, кв.256

«ЗА» 99,509 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,491%, «ПРОТИВ» 0 %

Решение принято.

2. Павловец Константин Алексеевич, кв.124

«ЗА» 99,509 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,491 %, «ПРОТИВ» 0 %

Решение принято.

3. Исаченкова Светлана Викторовна, кв.93

«ЗА» 99,509 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,491 %, «ПРОТИВ» 0 %

Решение принято.

4. Москвитина Наталья Михайловна, кв.277

«ЗА» 99,509 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,491 %, «ПРОТИВ» 0 %

Решение принято.

5. Кудрина Надежда Яковлевна, кв.278

«ЗА» 99,509 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,491 %, «ПРОТИВ» 0 %

Решение принято.

6. Новичонок Олег Геннадьевич, кв.249

«ЗА» 99,509 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,491%, «ПРОТИВ» 0 %

Решение принято.

7. Дубовик Сергей Михайлович, кв.261

«ЗА» 99,509 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,491 %, «ПРОТИВ» 0 %

Решение принято.

8. Переберин Михаил Константинович, кв.166

«ЗА» 99,509 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,491 %, «ПРОТИВ» 0 %

Решение принято.

9. Плетневская Людмила Николаевна, кв.344
«ЗА» 99,509 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,491 %, «ПРОТИВ» 0 %
Решение принято.

10. Пойда Наталья Викторовна, кв.151
«ЗА» 99,509 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,491 %, «ПРОТИВ» 0 %
Решение принято.

14. Избрать председателем Совета дома Рец Галину Васильевну, кв.256
«ЗА» 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, «ПРОТИВ» 0 %
Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

Жуков Жуковская Н.Я.
Моло Москвитина Н.М.
С.И.Ф. С.И. Анисимов
1) *Жуков* Жуковская Н.Я.
2) *Жуков* Жуковская Н.Я.
3) *Ряжук* Ряжук И.А.

« 16 » февраля 2016г