

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Новосибирская область, г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 69,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, указанным в повестке дня собрания собственников помещений

г. Новосибирск

«21» апреля 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание проводилось по инициативе Носыревой Натальи Вадимовны (собственник помещения №133 в МКД), Захаровой Надежды Григорьевны (собственник помещения №1 в МКД), Надточий Владимира Николаевича (собственник помещения №177 в МКД), Скитер Натальи Анатольевны (собственник помещения №230 в МКД), Гречишкина Олега Анатольевича (собственник помещения №250 в МКД), Покачаловой Наталья Владимировны (собственник помещения №212 в МКД), Вдовиной Натальи Юрьевны (собственник помещения №279 в МКД), Янчуговой Маргариты Ивановны (собственник помещения №59 в МКД), Черкашиной Ирины Сергеевны (собственник помещения №139 в МКД), Пустоветовой Светланы Германовны (собственник помещения №116 в МКД), Дегтярева Ильи Леонидовича (собственник помещения №289 в МКД), Зуева О.С. (собственник помещения 75 в МКД).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 16009,7 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу Горский микрорайон, 69.

Подведение итогов голосования проводилось «20» апреля 2016 г. с 19-00 часов по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, кв. 133

В очно-заочном голосовании приняли участие 200 собственников, обладающих 10731,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем на общем собрании Носыреву Н.В. Избрание секретарем на общем собрании Черкашину И.С. Наделение полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания
2. Утвердить Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилья с размером ежемесячной платы 22.49 рублей с квадратного метра (с учетом ППА 1.52 с квадратного метра с 01.01.2017 по 31.12.2017 гг)
3. Разрешить размещение рекламы, вывесок, осветительного и другого оборудование на конструктивных элементах МКД и утвердить тариф за такое размещение в размере 377,6 рублей без НДС за 1 квадратный метр рекламы, вывески, осветительного и другого оборудования в месяц. Площадь менее 1 квадратного метра считается как 1 квадратный метр.

4. Разрешить размещение коробов, ящиков (стоек) с оборудованием операторов связи и других организаций в подъездах дома, чердачном и подвальном помещениях и утвердить тариф за такое размещение в размере 500 рублей без НДС за один короб, ящик(стойку) в месяц.
5. Разрешить использование общедомового имущества для размещения выгородок и других не капитальных (временных) помещений сторонних организаций и утвердить тариф за такое использование 500 рублей без НДС за 1 квадратный метр использованного общедомового имущества в месяц. Площадь менее 1 квадратного метра считается как 1 квадратный метр.
6. Разрешить использование общедомового имущества для прокладки кабелей операторов связи и других организаций в подъездах дома, чердачном и подвальном помещениях, кровле и утвердить тариф за такое использование общедомового имущества в размере 1000 рублей без НДС за один проложенный кабель в месяц.
7. Установить размер ежемесячной платы на проведение текущего ремонта общего имущества МКД 7 рублей с квадратного метра
8. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, с ежемесячным взносом в размере минимального размера, установленного органами власти, интересы собственников уполномочить представлять члена Совета дома Покачалову Наталью Владимировну (кв 212).
9. Принять решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Установить камеры видеонаблюдения в лифтах (по одной камере в каждый лифт), стоимость установки 4-х камер составляет 40277,30 рублей.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателем на общем собрании Носыреву Н.В. Избрание секретарем на общем собрании Ф.И. Черкашину И.С. Наделение полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания

Результаты голосования:

«ЗА» 10311,8 количество голосов (кв.м), что составляет 96% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 63,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,6% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилья с размером ежемесячной платы 22.49 рублей с квадратного метра (с учетом ППА 1.52 с квадратного метра с 01.01.2017 по 31.12.2017 гг)

Результаты голосования:

«ЗА» 8886,6 количество голосов (кв.м), что составляет 82,8% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 573,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,05% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1078,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5,34% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Разрешить размещение рекламы, вывесок, осветительного и другого оборудование на конструктивных элементах МКД и утвердить тариф за такое размещение в размере 377,6 рублей без НДС за 1 квадратный метр рекламы, вывески, осветительного и другого оборудования в месяц. Площадь менее 1 квадратного метра считается как 1 квадратный метр.

Результаты голосования:

«ЗА» 9184,2 количество голосов (кв.м), что составляет 85,58% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 694,7 количество голосов (кв.м), что составляет 6,47% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 659,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,14% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Разрешить размещение коробов, ящиков (стоек) с оборудованием операторов связи и других организаций в подъездах дома, чердачном и подвальном помещениях и утвердить тариф за такое размещение в размере 500 рублей без НДС за один короб, ящик(стойку) в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 9568,5 количество голосов (кв.м), что составляет 89% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 422,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,94% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 547,3 количество голосов (кв.м), что составляет 5,1% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Разрешить использование общедомового имущества для размещения выгородок и других не капитальных (временных) помещений сторонних организаций и утвердить тариф за такое использование 500 рублей без НДС за 1 квадратный метр использованного общедомового имущества в месяц. Площадь менее 1 квадратного метра считается как 1 квадратный метр.

Результаты голосования:

«ЗА» 8599,4 количество голосов (кв.м), что составляет 80% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 1124,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,48% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 814 количество голосов (кв.м), что составляет 7,59% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня

Разрешить использование общедомового имущества для прокладки кабелей операторов связи и других организаций в подъездах дома, чердачном и подвальном помещениях, кровле и утвердить тариф за такое использование общедомового имущества в размере 1000 рублей без НДС за один проложенный кабель в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 9321,8 количество голосов (кв.м), что составляет 86,86% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 242,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,26% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 974 количество голосов (кв.м), что составляет 9,08% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Установить размер ежемесячной платы на проведение текущего ремонта общего имущества МКД 7 рублей с квадратного метра

Результаты голосования:

«ЗА» 7483,4 количество голосов (кв.м), что составляет 69,73% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 1515,4 количество голосов (кв.м), что составляет 14,12% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1539,3 количество голосов (кв.м), что составляет 14,34% от общего числа проголосовавших голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, с ежемесячным взносом в размере минимального размера, установленного органами власти, интересы собственников уполномочить представлять члена Совета дома Покачалову Наталью Владимировну (кв 212).

Результаты голосования:

«ЗА» 9008,7 количество голосов (кв.м), что составляет 83,94% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 329,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,07% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1200,3 количество голосов (кв.м), что составляет 11,18% от общего числа проголосовавших голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня

Принять решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 4711,6 количество голосов (кв.м), что составляет 43,9% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 3954,6 количество голосов (кв.м), что составляет 36,85% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1871,9 количество голосов (кв.м), что составляет 17,44% от общего числа проголосовавших голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня

Установить камеры видеонаблюдения в лифтах (по одной камере в каждый лифт), стоимость установки 4-х камер составляет 40277,30 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 6788,5 количество голосов (кв.м), что составляет 63,25% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 2445,5 количество голосов (кв.м), что составляет 22,79% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1304,1 количество голосов (кв.м), что составляет 12,15% от общего числа проголосовавших голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования (опросным путем) приняты следующие решения.

1. Избрать председателем на общем собрании Носыреву Н.В. Избрать секретарем на общем собрании Черкашину И.С. Наделить полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилья с размером ежемесячной платы 22.49 рублей с квадратного метра (с учетом ППА 1.52 с квадратного метра с 01.01.2017 по 31.12.2017 гг)
3. Разрешить размещение рекламы, вывесок, осветительного и другого оборудование на конструктивных элементах МКД и утвердить тариф за такое размещение в размере 377,6 рублей без НДС за 1 квадратный метр рекламы, вывески, осветительного и другого оборудования в месяц. Площадь менее 1 квадратного метра считается как 1 квадратный метр.
4. Разрешить размещение коробов, ящиков (стоек) с оборудованием операторов связи и других организаций в подъездах дома, чердачном и подвальном помещениях и утвердить тариф за такое размещение в размере 500 рублей без НДС за один короб, ящик(стойку) в месяц.
5. Разрешить использование общедомового имущества для размещения выгородок и других не капитальных (временных) помещений сторонних организаций и утвердить тариф за такое использование 500 рублей без НДС за 1 квадратный метр использованного общедомового имущества в месяц. Площадь менее 1 квадратного метра считается как 1 квадратный метр.
6. Разрешить использование общедомового имущества для прокладки кабелей операторов связи и других организаций в подъездах дома, чердачном и подвальном помещениях, кровле и утвердить тариф за такое использование общедомового имущества в размере 1000 рублей без НДС за один проложенный кабель в месяц.
7. Установить размер ежемесячной платы на проведение текущего ремонта общего имущества МКД 7 рублей с квадратного метра

8. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, с ежемесячным взносом в размере минимального размера, установленного органами власти, интересы собственников уполномочить представлять члена Совета дома Покачалову Наталью Владимировну (кв 212).
9. Установить камеры видеонаблюдения в лифтах (по одной камере в каждый лифт), стоимость установки 4-х камер составляет 40277,30 рублей.

Председатель собрания Кооператив / Досырева Н.В. /

Секретарь собрания: Ч / Черкашина И.С. /

Левченко И.В. —
Баженова И.И. —
Детерев И.И. Детерев
Пусиловский С.Г. —
Зубов О.С. —
Смирнов И.А. —
Григорьев —
Козлов —
Воронин И.В. —
Захарова И.Г. —