

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Новосибирская область, г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 69,

Вс: 13 653
"13" 04 2016 г.

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, указанным в повестке дня собрания собственников помещений

г. Новосибирск

«14» мая 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Носыревой Натальи Вадимовны (собственник помещения №133 в МКД), Захаровой Надежды Григорьевны (собственник помещения №1 в МКД), Надточий Владимира Николаевича (собственник помещения №177 в МКД), Скитер Натальи Анатольевны (собственник помещения №230 в МКД), Гречишкина Олега Анатольевича (собственник помещения №250 в МКД), Покачаловой Наталья Владимировны (собственник помещения №212 в МКД), Вдовиной Натальи Юрьевны (собственник помещения №279 в МКД), Курдюмовой Дины Александровны (собственник помещения №7 в МКД), Черкашиной Ирины Сергеевны (собственник помещения №139 в МКД), Пустоветовой Светланы Германовны (собственник помещения №112 в МКД), Дегтярева Ильи Леонидовича (собственник помещения №289 в МКД) *Янцуговой Маргарита Ивановна (еодоб. нагг. №59)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 16005,61 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались лично в руки, высылались по почте.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «14» мая 2016 г. с 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, кв. 133

В очно-заочном голосовании приняли участие 189 собственников, обладающих 8798,15 количеством голосов (кв.м), что составляет 54,97% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Носыреву Н.В. и секретарем собрания Покачалову Н.В. Наделить полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания.
2. Определение наиболее значимых работ в рамках текущего ремонта: 2.1. замена отсекающих дверей лифтовых холлов; 2.2. косметический ремонт лифтовых холлов; 2.3. косметический ремонт коридоров; 2.4. косметический ремонт пожарной лестницы; 2.5. замена светильников.
3. Установление максимального ежемесячного тарифа на проведение текущего ремонта в размере 7 рублей с квадратного метра, взимаемого с собственников помещений по факту выполнения работ.
4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по утверждению планов и смет на текущий ремонт общедомового имущества, а также по определению источника финансирования данных работ.
5. Установка отбойников на тротуарах по периметру МКД.

6. Исключение из Совета дома Сыч Любови Ивановны и Лебедковой Марины Юрьевны (по инициативе Сыч Л.И. и Лебедковой М.Ю.)
7. Избрание в Совет дома новых членов: Зуева Олега Сергеевича (собственник квартиры 75).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Носыреву Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 8502,05 количество голосов (кв.м), что составляет 96,63% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 40,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,46% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 257,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,92% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания Покачалову Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 8464,05 количество голосов (кв.м), что составляет 96,2% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 40,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,46% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 295,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,36% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

Наделить полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 8187,45 количество голосов (кв.м), что составляет 93,06% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 153,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,75% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 458,9 количество голосов (кв.м), что составляет 5,22% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Определение наиболее значимых работ в рамках текущего ремонта:

2.1. замена отсекающих дверей лифтовых холлов

Результаты голосования:

«ЗА» 7181 количество голосов (кв.м), что составляет 81,62% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 834,6 количество голосов (кв.м), что составляет 9,49% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 783,55 количество голосов (кв.м), что составляет 8,91% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

2.2. косметический ремонт лифтовых холлов:

Результаты голосования:

«ЗА» 7952,05 количество голосов (кв.м), что составляет 90,38% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 382,6 количество голосов (кв.м), что составляет 4,35% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 465,5 количество голосов (кв.м), что составляет 5,29% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

2.3. косметический ремонт коридоров:

Результаты голосования:

«ЗА» 7175,3 количество голосов (кв.м), что составляет 81,55% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 1044,2 количество голосов (кв.м), что составляет 11,87% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 580,65 количество голосов (кв.м), что составляет 6,6% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

2.4. косметический ремонт пожарной лестницы:

Результаты голосования:

«ЗА» 6694,5 количество голосов (кв.м), что составляет 76,09% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 1504,7 количество голосов (кв.м), что составляет 17,10% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 600,85 количество голосов (кв.м), что составляет 6,83% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

2.5. замена светильников:

Результаты голосования:

«ЗА» 6942,05 количество голосов (кв.м), что составляет 78,9% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 1086,3 количество голосов (кв.м), что составляет 12,35% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 771,8 количество голосов (кв.м), что составляет 8,77% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Установление максимального ежемесячного тарифа на проведение текущего ремонта в размере 7 рублей с квадратного метра, взимаемого с собственников помещений по факту выполнения работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 7058,25 количество голосов (кв.м), что составляет 80,22% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 998,5 количество голосов (кв.м), что составляет 11,35% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 743,4 количество голосов (кв.м), что составляет 8,45% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по утверждению планов и смет на текущий ремонт общедомового имущества, а также по определению источника финансирования данных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 7726,55 количество голосов (кв.м), что составляет 87,82% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 689 количество голосов (кв.м), что составляет 7,83% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 384,6 количество голосов (кв.м), что составляет 4,37% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Установка отбойников на тротуарах по периметру МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 6352,3 количество голосов (кв.м), что составляет 72,2% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 1529,4 количество голосов (кв.м), что составляет 17,38% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 918,45 количество голосов (кв.м), что составляет 10,44% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня

Исключение из Совета дома Сыч Любови Ивановны и Лебедковой Марины Юрьевны (по инициативе Сыч Л.И. и Лебедковой М.Ю.)

Результаты голосования:

«ЗА» 7603,05 количество голосов (кв.м), что составляет 86,42% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 276,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,14% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 920,6 количество голосов (кв.м), что составляет 10,46% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Избрание нового члена в Совет дома: Зуева Олега Сергеевича (собственник квартиры 75)

Результаты голосования:

«ЗА» 7343,05 количество голосов (кв.м), что составляет 83,46% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» 141,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,61% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1315,2 количество голосов (кв.м), что составляет 14,95% от общего числа проголосовавших голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования (опросным путем) приняты следующие решения.

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений председатель собрания Носырева Н.В. и секретарь собрания Покачалова Н.В. Наделены полномочиями счетной комиссии председатель и секретарь собрания.
2. Определены наиболее значимые работы в рамках текущего ремонта: 2.1. замена отсекающих дверей лифтовых холлов; 2.2. косметический ремонт лифтовых холлов; 2.3. косметический ремонт коридоров; 2.4. косметический ремонт пожарной лестницы; 2.5. замена светильников.
3. Установлен максимальный ежемесячный тариф на проведение текущего ремонта в размере 7 рублей с квадратного метра, взимаемого с собственников помещений по факту выполнения работ.
4. Совет дома наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по утверждению планов и смет на текущий ремонт общедомового имущества, а также по определению источника финансирования данных работ.
5. Установить отбойники на тротуарах по периметру МКД.
6. Из Совета дома исключены Сыч Любовь Ивановна и Лебедкова Марина Юрьевна.
7. Избран новый член Совета дома Зуев Олег Сергеевич.

Председатель собрания Носырева Н.В. / Носырева Н.В./

Секретарь собрания: Покачалова Н.В. / Покачалова Н.В./
Подсчет голосов производился в присутствии:

Захаровой Надежды Григорьевны (собственник помещения №1 в МКД) Захарова
Надточий Владимира Николаевича (собственник помещения №177 в МКД) Надточий
Скитер Натальи Анатольевны (собственник помещения №230 в МКД) Скитер
Гречишкина Олега Анатольевича (собственник помещения №250 в МКД) Гречишкин
Вдовиной Натальи Юрьевны (собственник помещения №279 в МКД) Вдовиной
Курдюмовой Дины Александровны (собственник помещения №7 в МКД) Курдюмова
Черкашиной Ирины Сергеевны (собственник помещения №139 в МКД) Черкашина
Пустоветовой Светланы Германовны (собственник помещения №112 в МКД) Пустоветова
Дегтярева Ильи Леонидовича (собственник помещения №289 в МКД) Дегтярев
Янгусова Маргарита Ивановна (собст. п.ом. №59) Янгусова