

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ СОВЕТА ДОМА 290116

г. Новосибирск

29 января 2016 года

На собрании Совета Дома присутствовали Захарова Надежда Григорьевна, Надточий Владимир Николаевич, Скитер Наталья Анатольевна, Гречишкин Олег Анатольевич, Покачалова Наталья Владимировна, Вдовина Наталья Юрьевна, Курдюмова Дина Александровна, Дегтярев Илья Леонидович, Черкашина Ирина Сергеевна, Носырева Наталья Вадимовна, Пустосветова Светлана Германовна, Янчугова Маргарита Ивановна. На собрании присутствуют не все члены Совета Дома, всего 12 человек, что составляет 12 голосов (один человек имеет 1 голос).

Собрание Совета Дома проводится по адресу: г. Новосибирск, мкр. Горский, дом 69.

Председатель Совета Дома - Носырева Наталья Вадимовна, секретарем собрания Совета Дома выбрана Черкашина Ирина Сергеевна.

Собрание открыл Председатель Носырева Наталья Вадимовна которая поставила на повестку дня следующие вопросы:

- 1) Определение источника финансирования замены внутренних подъездных дверей и окон на первых этажах дома;
- 2) Оценка выполнения графика уборки подъездов и придомовой территории;
- ✓ 3) Утверждение калькуляции тарифа за услуги по замене трансформаторов по Уведомлению №39 от 20 января 2016 и определение источника финансирования по этой услуге;
- 4) Рассмотрение необходимости утверждения полномочий дома по утверждению планов и смет на текущий ремонт общедомового имущества (ОДИ).
- 5) Утверждение сметы от 10/11/15 на ремонт 1-х этажей на сумму 54711,77р
- 6) Утверждение калькуляции по монтажу системы видеонаблюдения в размере 175 303р 47к и определение источника финансирования - из дополнительных доходов МКД. Установление тарифа за услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

По первому вопросу повестки дня выступила Носырева Н.В., которая предложила отнести затраты по замене дверей на всех собственников пропорционально площади (15310,3), если недостаточно средств на счете дома от дополнительных доходов.

Первый вопрос поставлен на голосование:

«ЗА» - 12 голосов; «ПРОТИВ» - ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня выступил(а) Носырева Н.В. Предложив признать соблюдение графика уборки удовлетворительным.

По третьему вопросу повестки дня выступила Носырева Н.В., которая предложила утвердить калькуляцию и отнести затраты по замене трансформаторов тока на всех собственников пропорционально площади (16009,7)

Третий вопрос поставлен на голосование:

«ЗА» - 12 голосов; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Носырева Н.В., которая предложила два варианта :

А) провести общее собрание собственников в форме очно- заочного голосования.

Б) Членам СД получить доверенности от собственников на представление их интересов по вопросам текущего ремонта ОДИ

Вопрос поставлен на голосование:

Вариант А «ЗА» - 12 голосов; «ПРОТИВ» - __; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __.

Вариант Б «ЗА» - __ голосов; «ПРОТИВ» - 12; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __.

Решение принято большинством голосов по Варианту «А»

По пятому вопросу повестки дня выступил(а) Носырева Н.В., которая предложила утвердить смету на сумму 54711,77 с отнесением затрат по ремонту 1-х этажей на всех собственников пропорционально площади (15310,3), если недостаточно средств на счете дома от дополнительных доходов.

По шестому вопросу Выступила Носырева Н.В., которая предложила утвердить калькуляцию по монтажу системы видеонаблюдения в размере 175 303р 47к и определить источник финансирования - из дополнительных доходов МКД а также два варианта расчета тарифа за услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения:

Вариант А - пропорционально количеству помещений (квартиры, офисы) в МКД – 35,55руб/ежемесячно

Вариант Б - пропорционально общей площади МКД – 0,69 руб/кв.м ежемесячно

Вопрос поставлен на голосование:

Вариант А «ЗА» - 12 голосов; «ПРОТИВ» - __; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __.

Вариант Б «ЗА» - __ голосов; «ПРОТИВ» - __; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __.

Решение принято большинством голосов по Варианту «А»

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Определение источника финансирования замены внутренних подъездных дверей и окон на первых этажах дома -отнесение затрат на всех собственников пропорционально жилой площади (15310,3 мКв), при недостатке средств на счете дома.
2. Оценка выполнения графика уборки подъездов и придомовой территории- график уборки соблюдался, качество уборки –удовлетворительное.
3. Утверждение калькуляции тарифа за услуги по замене трансформаторов по Уведомлению №39 от 20 января 2016 –утвердить калькуляцию в размере 40775,93 и отнесение затрат на всех собственников пропорционально общей площади (16009,7 мКв)
4. Рассмотрение необходимости утверждения полномочий дома по утверждению планов и смет на текущий ремонт общедомового имущества (ОДИ)- провести общее собрание собственников

в форме очно- заочного голосования. Вопросы для голосования: 1)Определение наиболее значимых работ (замена отсекающих дверей лифтовых холлов, косметический ремонт лифтовых холлов, косметический ремонт коридоров, косметический ремонт пожарной лестницы).2)Утверждение лимита средств на проведение текущего ремонта ОДИ – 7 руб/кВм ежемесячно по факту выполнения работ 3)Наделение полномочиями Совета дома по утверждению перечня работ в рамках текущего ремонта

5. Утверждение сметы от 10/11/15 на ремонт 1-х этажей на сумму 54711,77р и отнесение затрат на всех собственников пропорционально жилой площади (15310,3 мКв),если недостаточно средств на счете дома от дополнительных доходов
6. Утвердить калькуляцию по монтажу системы видеонаблюдения в размере 175 303р 47к и определить источник финансирования - из дополнительных доходов МКД Установить тариф за услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения пропорционально количеству помещений (квартиры, офисы) в МКД – 35,55руб/помесячно.

Председатель Совета Дома

Секретарь

Носырева Наталья Вадимовна

Черкашина Ирина Сергеевна



Директор ООО «КЖЭК «Горский»

С.В. Занина

20 января 2016 года

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа за услуги по замене трансформаторов (5 комплектов)

м-н Горский, дом 69

общая площадь дома

16 009,70

Наименование	Сумма
Материалы: трансформаторы 5 комплектов	19 455,36
ФОТ электрики, 2 чел (2 часа 1 комплект)	10 593,22
Накладные расходы, 15%	4 507,29
ВСЕГО с учетом НДС	40 775,93
на 1 кв.м. одновременно	2,55

Экономист

М.А. Иващук