

Решение

единственного собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 67

г. Новосибирск

26 июня 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие», юр. адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20, являясь единственным собственником жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 67, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 67, в лице генерального директора Червова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании устава,

РЕШИЛО:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КЖЭК «Горский».
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с учётом вознаграждения управляющей организации – 20% от суммы договора в размере 9,00 рублей за 1 квадратный метр в месяц.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом.
6. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.
7. Уполномочить управляющую компанию – ООО «КЖЭК «Горский» заключать от имени собственников договоры передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоры об использовании конструктивных элементов утвердить вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский» по заключённым договорам в размере 20% от суммы договора.
8. Утвердить место хранения документов по данному и всем последующим собраниям собственников – в ООО «КЖЭК «Горский»

Генеральный директор

Д.В. Червов

