

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Регистрационный номер**

**Дата протокола** – 20.09.2016 года  
**протокола** - 2

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Новосибирск, ул. мкр. Горский, д. 65

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 20.09.2016 года в 12.00  
Дата окончания голосования – 20.09.2016 года в 16.00

*очный этап очно-заочного голосования проводился с 20.09.2016 года 12.00 до 16.00 по адресу г. Новосибирск, ул. мкр. Горский, д. 65*

**Место проведения общего собрания:**  
Горский, д. 65

Новосибирск, ул. . мкр.

**Инициатор общего собрания:**

Губер Ольга Александровна, кв 129 по адресу г.Новосибирск, ул. мкр.Горский, д.65, свидетельство о праве собственности № 100500 от 01.01.2016 года.

**Председательствующий на общем собрании:** Губер Ольга Александровна

**Секретарь общего собрания:** Каблов Тимур Юрьевич

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Красилова Алена Викторовна
- Каблов Тимур Юрьевич
- Губер Ольга Александровна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 95 (девяносто пяти) собственников (представителей собственников). Присутствующие юридические лица в количестве 3 (трех) собственников (представителей собственников).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 5 973,6 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что составляет 56,6%.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10 554,0 (десять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) квадратных метра, в том числе из них жилая 10 142,30 (десять тысяч сто сорок два и три десятых) квадратных метров нежилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Утвердить стоимость работ по монтажу клапана притока воздуха с электрическим приводом и подогревом вместо установленного механизма разбивания стекла (система противопожарной автоматики МКД) в помещениях в подъездах № 1 и 2 в размере 104 302,56 руб., источником финансирования определить начисления средств собственникам пропорционально занимаемой площади с разбивкой на три месяца.

слушавши Губер О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ по монтажу клапана притока воздуха с



электрическим приводом и подогревом вместо установленного механизма разбивания стекла (система противопожарной автоматики МКД) в помещениях в подъездах № 1 и 2 в размере 104 302,56 руб., источником финансирования определить начисления средств собственникам пропорционально занимаемой площади с разбивкой на три месяца.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Утвердить стоимость работ по замене светильников на светодиодные в местах общего пользования (пожарные лестницы) в подъездах № 1 и 2 в размере 163 955,88 руб., источником финансирования определить начисления средств собственникам пропорционально занимаемой площади с разбивкой на три месяца.

**СЛУШАЛИ** Губер О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ по замене светильников на светодиодные в местах общего пользования (пожарные лестницы) в подъездах № 1 и 2 в размере 163 955,88 руб., источником финансирования определить начисления средств собственникам пропорционально занимаемой площади с разбивкой на три месяца.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утвердить стоимость работ по ремонту лифтового оборудования, проведенного на основании технического освидетельствования от 18.02.2016 года:

- стоимость работ по ремонту (протачиванию) канатоведущего шкива (подъезд № 1, лифт г/п 400 кг) 21 112,56 руб., источником финансирования определить дополнительные доходы МКД, полученных от сдачи в аренду общего имущества;

- стоимость работ по ремонту редуктора главного привода лифта (подъезд № 1, лифт г/п 400 кг) 32 143,20 руб., источником финансирования определить дополнительные доходы МКД, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Губер О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ по ремонту лифтового оборудования, проведенного на основании технического освидетельствования от 18.02.2016 года:

- стоимость работ по ремонту (протачиванию) канатоведущего шкива (подъезд № 1, лифт г/п 400 кг) 21 112,56 руб., источником финансирования определить дополнительные доходы МКД, полученных от сдачи в аренду общего имущества;

- стоимость работ по ремонту редуктора главного привода лифта (подъезд № 1, лифт г/п 400 кг) 32 143,20 руб., источником финансирования определить дополнительные доходы МКД, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Утвердить стоимость работ по ремонту пожарных балконов в подъездах № 1 и № 2 в размере 43 242,78 руб., источником финансирования определить начисления средств собственникам пропорционально занимаемой площади с разбивкой на два месяца.

**СЛУШАЛИ** Губер О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ по ремонту пожарных балконов в подъездах № 1 и № 2 в размере 43 242,78 руб., источником финансирования определить начисления средств собственникам пропорционально занимаемой площади с разбивкой на два месяца.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Утвердить стоимость работ по ремонту закрашиванию надписей на стенах пожарных лестниц в подъездах № 1 и № 2 в размере **20 366,62** руб., источником финансирования определить начисления средств собственникам пропорционально занимаемой площади с разбивкой на два месяца.

СЛУШАЛИ Губер О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ по ремонту пожарных балконов в подъездах № 1 и № 2 в размере **43 242,78** руб., источником финансирования определить начисления средств собственникам пропорционально занимаемой площади с разбивкой на два месяца.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Новосибирск, ул. Горский, д.65, кв.129

Председательствующий на общем собрании:

Губер Ольга Александровна \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:

Каблов Тимур Олегович \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов:

Красилова Алена Сергеевна \_\_\_\_\_

Каблов Тимур Олегович \_\_\_\_\_

Губер Ольга Александровна \_\_\_\_\_