

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 63 по м-н Горский г. Новосибирска

г. Новосибирск

«20» апреля 2015г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование
Дата проведения собрания: с «20» января 2015 по «20» февраля 2015 г.
Инициаторы собрания собственники: Кислицына А.А., Хохряков А.Ю.

Общая площадь помещений собственников, м.кв.	11 354,60 м.кв.
Общее количество голосов по дому	158

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов:

частный жилищный фонд:	140
муниципальный жилищный фонд:	
ИТОГО:	140 (10 061 м.кв.)

КВОРУМ СОСТАВИЛ 88,6%

Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать секретаря собрания Кислицыну А.А. с наделением полномочиями подписания актов выполненных работ.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протоколов в количестве 2-х человек: Кислицына А.А., Хохряков А.Ю.
3. Выделить земельный участок (аллея) под выгул собак. Схема №1
4. Определить источник финансирования по обустройству площадки – забор, подготовка участка (убрать асфальт, завезти землю, посадить спортивный газон, установить урну с мешками, установить 2 скамейки, 2 тренажера для собак), дополнительные доходы от использования общедомового имущества. Схема №1, по смете.
5. Текущее содержание площадки, уборка 0,14 руб. м.кв. ежемесячно. Определить форму сбора денежных средств со всех собственников МКД путем начисления отдельной строкой в платежных документах через кассу КЖЭК «Горский» для домов 65, 63, 63/1, 67, 69, 72, 82, 78, 74.
6. Установить спортивную площадку для взрослых. Схема №2. Источником финансирования определить сбор денежных средств путем единовременного начисления на собственников МКД 65, 63, 63/1, 67, 69, 72, 82, 78, 74, пропорционально площади, дополнительные доходы от использования общедомового имущества. Определить количество спортивных снарядов и их стоимость.
7. Благоустройство детской площадки 65 – 63/1 – 63, ограждение, устройство дополнительных клумб и посадка деревьев. Утверждение общего локального сметного расчета в размере 125 375 руб. (сто двадцать пять тысяч триста семьдесят пять рублей 00 копеек) на посадку деревьев и кустарников на придомовой территории, при этом с дополнительных доходов каждого из этих домов будет списана сумма в размере 41 791, 67 руб. (сорок одна тысяча семьсот девяносто один рубль 67 копеек). Утверждение общего локального сметного расчета в размере 20 246 руб. (двадцать тысяч двести сорок шесть рублей 00 копеек) на устройство клумб на придомовой территории, при этом с дополнительных доходов каждого из этих домов будет списана сумма в размере 6 748,67 руб. (шесть тысяч семьсот сорок восемь рублей 67 копеек).

9. Перенос контейнерной площадки от детской площадки и устройство её в форме закрытой площадки, дополнительные доходы от использования общедомового имущества. Схема №3 (фото прилагается).
10. Устройство баскетбольно-волейбольной площадки, забор, лавочки, дополнительные доходы от использования общедомового имущества. Схема №4.
11. Благоустройство на месте контейнерной площадки – устройство парковочных мест. Схема №5. Источником финансирования определить сбор денежных средств путем одновременного начисления на собственников МКД 65 и 63/1, пропорционально площади, дополнительные доходы от использования общедомового имущества
12. Введение услуги охраны на массиве домов: 63, 63/1, 65, 67, 69, 72, 82, 78, 74 и видеонаблюдение площадок в точках с 65, 67, 69, 63/1 домов, дополнительные доходы от использования общедомового имущества.
13. Утверждение формы и содержания договора и тарифа на текущее содержание на 2015 год. - 22,94 руб. кв.м. ежемесячно. Последующее изменение тарифа производится в соответствии с п.4.3 утвержденного договора. ППА-2,31 руб. кв.м. ежемесячно, текущий ремонт – 0,50 руб. кв.м. ежемесячно.
14. Уполномочить инициативную группу дома подписывать и утверждать сметы на вышеперечисленные работы.
15. Заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома в порядке, определенном данным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров поручается производить организации, осуществляющей управление домом. УК оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению МКД 20% от сумм, поступающих за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также 20% от суммы, поступающей от арендаторов общего имущества МКД.
16. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников дома для операторов связи в размере: 5,48 рублей в месяц с квартиры, с последующей ежегодной корректировкой на уровень инфляции.
17. Утверждение стоимости приобретения и монтажа оборудования детской площадки во дворе домов: 65, 63, 63/1, общей сметной стоимостью 181 524,00 руб. (сто восемьдесят один рубль пятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), при этом с дополнительных доходов каждого из этих домов будет списана сумма в размере 60 508 руб. (шестьдесят тысяч пятьсот восемь рублей 00 копеек).
18. Утверждение стоимости приобретения и монтажа устройств для сбора продуктов ЖС (дог-боксы), в количестве четырех штук, общей сметной стоимостью 92 400,00 руб. (девяносто две тысячи четыреста рублей 00 копеек). Данная сумма делится на четыре дома: 63, 63/1, 65 и 72, при этом с дополнительных доходов каждого из этих домов будет списана сумма в размере 23 100 руб. (двадцать три тысячи сто рублей 00 копеек).
19. Частичная установка отбойников по периметру дома.
20. Демонтаж тротуара, прилегающего к детской площадке со стороны 63/1 напротив подъездов, устройство асфальтового покрытия с определением источником финансирования сбор денежных средств путем дополнительного начисления на собственников МКД 63 и 63/1, расчет поквартирно.
21. Составление энергетического паспорта 0,19 руб. кв.м.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании
По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ
Избрать секретаря собрания Кислицыну А.А. с наделением полномочиями подписания актов выполненных работ. «ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8% Решение принято
По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ
Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протоколов в количестве 3-х человек: Кислицина А.А. «ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8% Решение принято
По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ
Выделить земельный участок (аллея) под выгул собак. Схема №1 «ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8% Решение принято
По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ
Определить источник финансирования по обустройству площадки – забор, подготовка участка (убрать асфальт, завезти землю, посадить спортивный газон, установить урну с мешками, установить 2 скамейки, 2 тренажера для собак), дополнительные доходы от использования общедомового имущества. Схема №1, по смете. «ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8% Решение принято
По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ

Установить спортивную площадку для взрослых. Схема №2. Источником финансирования определить сбор денежных средств путем единовременного начисления на собственников МКД 65, 63, 63/1, 67, 69, 72, 82, 78, 74, пропорционально площади, дополнительные доходы от использования общедомового имущества. Определить количество спортивных снарядов и их стоимость.

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ

Благоустроить детскую площадку 65 – 63/1 – 63, ограждение, устройство дополнительных клумб и посадка деревьев. Утверждение общего локального сметного расчета в размере 125 375 руб. (сто двадцать пять тысяч триста семьдесят пять рублей 00 копеек) на посадку деревьев и кустарников на придомовой территории, при этом с дополнительных доходов каждого из этих домов будет списана сумма в размере 41 791, 67 руб. (сорок одна тысяча семьсот девяносто один рубль 67 копеек). Утверждение общего локального сметного расчета в размере 20 246 руб. (двадцать тысяч двести сорок шесть рублей 00 копеек) на устройство клумб на придомовой территории, при этом с дополнительных доходов каждого из этих домов будет списана сумма в размере 6 748,67 руб. (шесть тысяч семьсот сорок восемь рублей 67 копеек).

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня РЕШИЛИ

Озеленить площадки 63/1 с торца дома деревьями (крупномерами) и кустарниками. Источником финансирования определить сбор денежных средств путем единовременного начисления на собственников МКД, пропорционально площади, дополнительные доходы от использования общедомового имущества.

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня РЕШИЛИ

Перенести контейнерную площадку от детской площадки и сделать её в форме закрытой площадки, дополнительные доходы от использования общедомового имущества. Схема №3 (фото прилагается).

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

дополнительные доходы от использования общедомового имущества. Схема №4.
«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%
Решение принято

По вопросу № 11 повестки дня РЕШИЛИ

Реализовать благоустройство на месте контейнерной площадки – устройство парковочных мест. Схема №5. Источником финансирования определить сбор денежных средств путем единовременного начисления на собственников МКД 65 и 63/1, пропорционально площади, дополнительные доходы от использования общедомового имущества
«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%
Решение принято

По вопросу № 12 повестки дня РЕШИЛИ

Ввести услуги охраны на массиве домов: 63, 63/1, 65, 67, 69, 72, 82, 78, 74 и видеонаблюдение площадок в точках с 65, 67, 69, 63/1 домов, дополнительные доходы от использования общедомового имущества
«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%
Решение принято

По вопросу № 13 повестки дня РЕШИЛИ

Утвердить форму и содержание договора и тарифа на текущее содержание на 2015 год. - 20,30 руб. кв.м. ежемесячно, ППА-1,96 руб. кв.м. ежемесячно, текущий ремонт – 0,50 руб. кв.м. ежемесячно.
«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%
Решение принято

По вопросу № 14 повестки дня РЕШИЛИ

Уполномочить инициативную группу дома подписывать и утверждать сметы на вышеперечисленные работы
«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%
Решение принято

По вопросу № 15 повестки дня РЕШИЛИ

Заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома в порядке, определенном данным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, поуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров поручается производить организации, осуществляющей управление домом. УК оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению МКД 20% от сумм, поступающих за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также 20% от суммы, поступающей от арендаторов общего имущества МКД.

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников дома для операторов связи в размере: 5,48 рублей в месяц с квартиры, с последующей ежегодной корректировкой на уровень инфляции.

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

По вопросу № 17 повестки дня РЕШИЛИ

Утвердить стоимость приобретения и монтажа оборудования детской площадки во дворе домов: 65, 63, 63/1, общей сметной стоимостью 181 524,00 руб.(сто восемьдесят один рубль пятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), при этом с дополнительных доходов каждого из этих домов будет списана сумма в размере 60 508 руб. (шестьдесят тысяч пятьсот восемь рублей 00 копеек).

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

По вопросу № 18 повестки дня РЕШИЛИ

Утвердить стоимость приобретения и монтажа устройств для сбора продуктов ЖС (дог бокс), в количестве четырех штук, общей сметной стоимостью 92 400,00 руб. (девяносто две тысячи четыреста рублей 00 копеек). Данная сумма делится на четыре дома: 63, 63/1, 65 и 72, при этом с дополнительных доходов каждого из этих домов будет списана сумма в размере 23 100 руб. (двадцать три тысячи сто рублей 00 копеек).

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

По вопросу № 19 повестки дня РЕШИЛИ

Частично установить отбойники по периметру дома.

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

По вопросу № 20 повестки дня РЕШИЛИ

Демонтировать тротуар, прилегающий к детской площадке со стороны 63/1 напротив подъездов, устройство асфальтового покрытия с определением источником финансирования сбор денежных средств путем дополнительного начисления на собственников МКД 63 и 63/1, расчет поквартирно.

«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

По вопросу № 21 повестки дня РЕШИЛИ


Составить энергетический паспорт стоимостью 0,19 руб. кв.м.

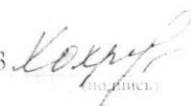
«ЗА» - 68,3%; «Против» -2,5%; «Воздержался» -17,8%

Решение принято

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет


Члены счетной комиссии:

Собственник кв.№131, м-н Горский, 63  (подпись) Ф.И.О. Кислицына А.А.

Собственник кв.№ 118, м-н Горский, 63  (подпись) Ф.И.О. Хохряков А.Ю.

Инициаторы общего собрания:

Собственник кв.№131, м-н Горский, 63  (подпись) Ф.И.О. Кислицына А.А.

Собственник кв.№118, м-н Горский, 63  (подпись) Ф.И.О. Хохряков А.Ю.