

✓✓

Выписка из ПРОТОКОЛА № 1.1
общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Новосибирск, микрорайон
Горский, дом № 52, проведенного в форме заочного голосования

от 21.01.2015 г.

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, 52 проводилось в период с 15.12.2014 по 21.01.2015 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ЖК РФ. Инициатором общего собрания является – 1 человек, выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 162 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых, помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 13164,5 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 9875 кв. м, что составляет 75 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

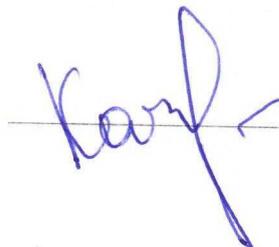
Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Утверждена повестка дня.
«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%
2. Утверждены Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилья:
 - на период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года с размером платы:
за содержание жилья – 18,27 руб. кв./м. ежемесячно,
за текущий ремонт – 0,50 руб./кв.м. ежемесячно,
за составление энергетического паспорта – 0,16 руб.кв./м ежемесячно,
 - на период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года с размером платы:
за содержание жилья – 20,02 руб. кв./м. ежемесячно,изменение размеров тарифа в будущем производится ежегодно в соответствии с п. 4.3 Договора управления (на уровень инфляции, но не более чем на 15%)
«За» - 53,7%, «Против» - 28,3%, «Воздержался» - 18%
3. Утверждена форма договора управления МКД.
«За» - 79%, «Против» - 11%, «Воздержался» - 10%
4. Утверждено, что заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом. УК оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению МКД 20% от сумм, поступающих за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а так же 20 % от суммы, поступающей от арендаторов общего имущества МКД.
«За» - 16,7%, «Против» - 65,3%, «Воздержался» - 18%
5. Утвержден размер платы за пользование общим имуществом для операторов связи в размере 5,48 рублей с квартиры с последующей ежегодной корректировкой на уровень инфляции.
«За» - 16,7%, «Против» - 65,3%, «Воздержался» - 18%
6. Утверждено, что компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему

содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий), установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией, производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома прямым путем или путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему, пропорционально доле собственника в общем имуществе.
«За» - 54%, «Против» - 32%, «Воздержался» - 14%

7. Утвержден порядок и способ извещения собственников помещений о любой информации по проведению, организации, месте и итогах любых видов общих собраний собственников помещений в виде размещения печатной информации в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, на досках объявлений, в точках приема платежей в УК, на сайте <http://uk-gorsky.ru>
«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%

Инициатор собрания



Качура Евгений Иванович