

ПРОТОКОЛ № 1/2017
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 52 микрорайона Горский города Новосибирска

г. Новосибирск

«09» января 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очный этап очно-заочного голосования проводится «22» декабря 2016 г. с 19⁰⁰ до 19³⁰ по адресу г. Новосибирск, м-н Горский, д. 52 (1 подъезд).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «22» декабря 2016 г. 19³⁰ по «30 декабря» 2016 г. 12⁰⁰.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, д. 64 оф. ООО «КЖЭК «Горский», собственникам квартир № № 36, 41, 43, 44, 154 м-на Горский, д. 52.

Инициатор собрания: Управляющая компания, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52 микрорайона Горский № 1 от 25 декабря 2008 г., - Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (ОГРН 1055404048039).

Председательствующий на общем собрании: Лагунова Яна Владимировна.

Секретарь общего собрания: Черникова Алена Сергеевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Фигуренко Юлия Альбертовна

- Лагунова Яна Владимировна

- Касич Юлия Петровна.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 168 (Сто шестьдесят восемь) собственника (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Юридические лица в количестве 1 (Один) собственник (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно - эксплуатационная компания «Горский»	1055404048039	Фигуренко Юлия Альбертовна	Доверенность от 28.11.2016	Разъяснение вопросов повестки дня	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов (100 %), что соответствует 14 069,6 кв. м.; 0,1 % процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 168 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 726,4 голосов (10 219,65 кв. м., 72,64 %).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14 069,6 квадратных метров, в том числе 13 285 квадратных метров жилых помещений и 784,6 квадратных метров нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить инициатора собрания, Лагунову Я. В., Черкавскую Е. И., Касич Ю. П., Черникову А. С., Кузовлеву Т. А. полномочиями производить подсчёт голосов, составлять и подписывать протокол общего собрания.
2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек:
 - Лагунова Яна Владимировна, кв. 36;
 - Черкавская Екатерина Игоревна, кв. 41;
 - Касич Юлия Петровна, кв. 43;
 - Черникова Алена Сергеевна, кв. 44;
 - Кузовлева Татьяна Анатольевна, кв. 154.
3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Лагунову Яну Владимировну, номер помещения собственника: кв. 36.
4. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 52 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома.
5. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2017 в размере 0,35 руб. за кв. м. в месяц.
6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2014 по 31.12.2014 в размере 17,16 руб. за кв. м. в месяц.
7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015 по 31.12.2015 в размере 18,27 руб. за кв. м. в месяц, стоимость за текущий ремонт с 01.01.2015 по 31.12.2015 в размере 0,50 руб. за кв. м. в месяц, стоимость за составление энергетического паспорта с 01.01.2015 по 31.12.2015 в размере 0,16 руб. за кв. м. в месяц.
8. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 по 31.12.2016 в размере 20,02 руб. за кв. м. в месяц.
9. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе по проведению мероприятий по энергосбережению с 01.01.2017 по 31.12.2017 в размере 22,2 руб. за кв. м. в месяц.
10. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 2,0 руб. за кв. м. в месяц.
11. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.
12. Выбрать обслуживающую организацию по Домофонной системе (Домофонной сети) - ООО «Новотелеком». Утвердить условия обслуживания домофонной системы:
 - 1) Абонентская плата за аудио-систему - 45 (сорок пять) рублей в месяц, за видео-систему - 60 (шестьдесят) рублей в месяц,
 - 2) Модернизация оборудования (замена блоков вызова) - за счет обслуживающей организации,
 - 3) Подключение ранее установленного квартирного переговорного устройства - за счет обслуживающей организации,
 - 4) Подключение нового квартирного переговорного аудио-устройства - 1200 (одна тысяча двести) рублей,
 - 5) Замена имеющихся ключей на новые - 1 (один) ключ бесплатно (однократно),
 - 6) Стоимость дополнительных ключей - 100 (сто) рублей за штуку.
 - 7) Срок реакции на заявку о неисправности - не более 24 (двадцати четырех) часов.
13. Провести техническую экспертизу состояния кровли многоквартирного дома стоимостью не более 80 тысяч рублей и утвердить тариф на техническую экспертизу с 01 января 2017 г. по 31 марта 2017 г. в размере 2,03 рубля за кв. м. в месяц. В случае проведения экспертизы за меньшую сумму, экономию средств направить на статью «Текущий ремонт».
14. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома № 52 м-на Горский полномочиями по выбору экспертной организации по проведению технической экспертизы кровли, утверждение сроков проведения экспертизы, подписание актов и совершение иных действий, связанных с технической экспертизой кровли многоквартирного дома.
15. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома № 52 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

16. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 52 м-на Горский в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
17. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 52 м-на Горский на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 52 м-на Горский во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв. 36 Лагунову Яну Владимировну.
18. Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 52 м-на Горский в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.
19. Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 52 м-на Горский, регионального оператора.
20. Определить одну из кредитных организаций, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (нужно выбрать ОДНУ кредитную организацию, поставив напротив неё любой символ в столбце «ЗА»). Более подробную информацию по данному вопросу можно посмотреть на сайте фонда модернизации ЖКХ <http://www.fondgkh-nso.ru/> (раздел «Собственникам»).

Наименование кредитной организации	Комиссия за прием взносов на капитальный ремонт от населения в кассах/балкоматах кредитной организации	Начисление процентов на остаток на специальном счете
Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск	При оплате наличными денежными средствами через контролера Банка тариф - 3% от суммы, минимум 15 руб., с карты - 2%, при оплате наличными через устройства самообслуживания банка - 2% от суммы, минимум 10 руб., с карты (в том числе Сбербанк онлайн, автоплатеж) - 1% от суммы - максимум 500 руб.	от 0,1 до 1 млн. руб. - 0,25 % от 1 до 10 млн. руб - 0,5 % от 10 до 100 млн. руб. - 1 % от 100 млн. руб. и выше - 2 %
Филиал "СИБИРСКИЙ" Банка ВТБ (ПАО) в г.Новосибирске	Переводы денежных средств со счетов, открытых в Банке (в том числе при наличии распоряжения клиента на периодический перевод денежных средств) - 1,5 % min 80 руб. max 3000 руб.; без открытия счета - 2,5 % от min 200 руб., max 2 000 руб., со счетов, открытых в Банке, через систему "Интернет-банк" - 0,6 % min 20 руб. max 1000 руб., с использованием приложения «Мобильный банк» - 0,6 % min 20 руб.	8,84 %
Ф-л Банка "Газпромбанк" (АО) в г.Новосибирске	При оплате в отделениях АО "Газпромбанк" для собственников, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах в Газпромбанке, комиссия не взимается. При оплате через "Личный кабинет" на сайте Фонда модернизации ЖКХ комиссия с держателей банковских карт 10руб.-при сумме операции не более 1 000руб., 1%-при сумме операции более 1 000руб.	5 %
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Красноярск. структурное подразделение Обслуживающий офис "Кирова,44")	Оплата в офисах Банка ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске не производится	Для специальных счетов МКД на имя регионального оператора - 3 %
Новосибирский филиал ПАО "МДМ БАНК"	20 рублей за перевод	5 % годовых на любой остаток по счету
Новосибирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г.Новосибирск	15 рублей при приеме по системе "Город" через кассы.	3 % на остаток от 100 тыс. руб. и выше
Новосибирский филиал ПАО АКБ "Связь-банк"	1,5%, min 100 руб.	3 % на остаток от 100 тыс. руб. до 500 тыс. руб., 3,5 % на остаток от 500 тыс. руб. до 1 млн. руб., 4 % на остаток свыше 1 млн. руб.
Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк" г. Новосибирск	Перевод через Альфа-Клиент Онлайн 30 руб. по свободным реквизитам	На ежедневный остаток средств на банковском (расчетном) счете от 1 000 000 рублей (включительно) до 3 000 000 рублей - 1 %, от 3 000 000 рублей (включительно) до 10 000 000 рублей - 1,25%

21. Отказаться от выбора юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 52 м-на Горский, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ.
 22. Принять решение о начислении проценты (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 52 м-на Горский. Принять начисление процентов с момента вступления решения в силу.
 23. Предоставить в безвозмездное пользование собственнику кв.44 общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно плиты перекрытия крыши, для крепления кондиционера, с возложением ответственности за причинение вреда.
 24. Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений многоквартирного дома - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.
 25. Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.
- Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу: Наделить инициатора собрания, Лагунову Я. В., Черкавскую Е. И., Касич Ю. П., Черникову А. С., Кузовлеву Т. А. полномочиями производить подсчёт голосов, составлять и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

- «За» – 700 голосов (95,99 %, 9 809,35 кв.м.),
- «Против» – 10 голосов (1,69 %, 172,3 кв.м.),
- «Воздержался» – 16,4 голосов (2,33 %, 238,0 кв.м.).

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

2. По второму вопросу: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек:

- Лагунова Яна Владимировна, кв. 36;
- Черкавская Екатерина Игоревна, кв. 41;
- Касич Юлия Петровна, кв. 43;
- Черникова Алена Сергеевна, кв. 44;
- Кузовлева Татьяна Анатольевна, кв. 154.

Голосовали:

- «За» – 685,2 голосов (94,33 %, 9 640,25 кв.м.),
- «Против» – 16,3 голосов (2,24 %, 228,9 кв.м.),
- «Воздержался» – 24,9 голосов (3,43 %, 350,5 кв.м.).

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Лагунову Яну Владимировну, номер помещения собственника: кв. 36.

Голосовали:

- «За» – 689,4 голосов (94,91 %, 9 699,9 кв.м.),
 - «Против» – 16,3 голосов (2,24 %, 228,9 кв.м.),
 - «Воздержался» – 16,9 голосов (2,33 %, 238 кв.м.).
- 52,85 кв. м. – недействительно (кв. 40).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 52 м-на Горский, определение видов и

стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» – 662,4 голосов (91,19 %, 9 319,58 кв.м.),

«Против» – 25,8 голосов (3,55 %, 363,05 кв.м.),

«Воздержался» – 34,4 голосов (4,74 %, 484,17 кв.м.).
52,85 кв. м. – недействительно (кв. 40).

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2017 в размере 0,35 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» – 627,6 голосов (86,41 %, 8 830,5 кв.м.),

«Против» – 46,2 голосов (6,36 %, 650,43 кв.м.),

«Воздержался» – 52,5 голосов (7,23 %, 738,77 кв.м.).

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2014 по 31.12.2014 в размере 17,16 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» – 598,7 голосов (82,43 %, 8 424,03 кв.м.),

«Против» – 56 голосов (7,71 %, 788,25 кв.м.),

«Воздержался» – 67,9 голосов (9,35 %, 955,5 кв.м.).

52,1 кв. м. – недействительно (кв. 67).

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015 по 31.12.2015 в размере 18,27 руб. за кв. м. в месяц, стоимость за текущий ремонт с 01.01.2015 по 31.12.2015 в размере 0,50 руб. за кв. м. в месяц, стоимость за составление энергетического паспорта с 01.01.2015 по 31.12.2015 в размере 0,16 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» – 611,9 голосов (84,24 %, 8 608,7 кв.м.),

«Против» – 51,1 голосов (7,04 %, 719,45 кв.м.),

«Воздержался» – 59,7 голосов (8,21 %, 839,4 кв.м.).

52,1 кв. м. – недействительно (кв. 67).

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 по 31.12.2016 в размере 20,02 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» – 625,7 голосов (86,14 %, 8 803,1 кв.м.),

«Против» – 47,1 голосов (6,49 %, 663,25 кв.м.),

«Воздержался» – 49,8 голосов (6,86 %, 701,2 кв.м.).

52,1 кв. м. – недействительно (кв. 67)

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе по проведению мероприятий по энергосбережению с 01.01.2017 по 31.12.2017 в размере 22,2 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» – 599,9 голосов (82,59 %, 8 440,18 кв.м.),

«Против» – 71,9 голосов (9,9 %, 1 011,4 кв.м.),

«Воздержался» – 50,9 голосов (7,01 %, 715,97 кв.м.).

52,1 кв. м. – недействительно (кв. 67)

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

10. По десятому вопросу: Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 2,0 руб. за кв. м. месяц.

Голосовали:

- «За» – 584,7 голосов (80,5 %, 8 226,68 кв.м.),
 - «Против» – 93,7 голосов (12,9 %, 1 318,1 кв.м.),
 - «Воздержался» – 44,3 голосов (6,09 %, 622,67 кв.м.).
- 52,1 кв. м. – недействительно (кв. 67)

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению отоплению (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали:

- «За» – 576,4 голосов (79,35 %, 8 109,78 кв.м.),
- «Против» – 68,1 голосов (9,37 %, 958,05 кв.м.),
- «Воздержался» – 81,9 голосов (11,27 %, 1 151,82 кв.м.).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: Выбрать обслуживающую организацию по Домофонной системе (Домофонной сети) - ООО «Новотелеком». Утвердить условия обслуживания домофонной системы:

- 1) Абонентская плата за аудио-систему - 45 (сорок пять) рублей в месяц, за видео-систему - 60 (шестьдесят) рублей в месяц,
- 2) Модернизация оборудования (замена блоков вызова) - за счет обслуживающей организации,
- 3) Подключение ранее установленного квартирного переговорного устройства - за счет обслуживающей организации,
- 4) Подключение нового квартирного переговорного аудио-устройства - 1200 (одна тысяча двести) рублей,
- 5) Замена имеющихся ключей на новые - 1 (один) ключ бесплатно (однократно),
- 6) Стоимость дополнительных ключей - 100 (сто) рублей за штуку.
- 7) Срок реакции на заявку о неисправности - не более 24 (двадцати четырех) часов.

Голосовали:

- «За» – 629,6 голосов (86,68 %, 8 858,48 кв.м.),
- «Против» – 23,2 голосов (3,19 %, 326,25 кв.м.),
- «Воздержался» – 73,6 голосов (10,13 %, 1034,92 кв.м.).

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу: Провести техническую экспертизу состояния кровли многоквартирного дома стоимостью не более 80 тысяч рублей и утвердить тариф на техническую экспертизу с 01 января 2017 г. по 31 марта 2017 г. в размере 2,03 рубля за кв. м. в месяц. В случае проведения экспертизы за меньшую сумму, экономию средств направить на статью «Текущий ремонт».

Голосовали:

- «За» – 643,2 голосов (88,54 %, 9 048,95 кв.м.),
 - «Против» – 34,1 голосов (4,69 %, 479,4 кв.м.),
 - «Воздержался» – 45,4 голосов (6,25 %, 639,2 кв.м.).
- 52,1 кв. м. – недействительно (кв. 67)

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома № 52 м-на Горский полномочиями по выбору экспертной организации по проведению технической экспертизы кровли, утверждение сроков проведения экспертизы, подписание актов и совершение иных действий, связанных с технической экспертизой кровли многоквартирного дома.

Голосовали:

- «За» – 676,8 голосов (93,18 %, 9 522,85 кв.м.),

«Против» – 15,7 голосов (2,17 %, 221,4 м.),
«Воздержался» – 33,8 голосов (4,62 %, 475,4 кв. м.).

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома № 52 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» – 675,5 голосов (92,99 %, 9 503,65 кв. м.),

«Против» – 17,4 голосов (2,4 %, 245,1 м.),

«Воздержался» – 30,9 голосов (4,26 %, 435,43 кв. м.).

35,47 кв. м. – недействительно (кв. 52)

Решение по пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 52 м-на Горский в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Голосовали:

«За» – 685,3 голосов (94,34 %, 9 641,65 кв. м.),

«Против» – 23,7 голосов (3,26 %, 333,1 м.),

«Воздержался» – 13,7 голосов (1,89 %, 192,8 кв. м.).

52,1 кв. м. – недействительно (кв. 67)

Решение по шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 52 м-на Горский на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 52 м-на Горский во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв. 36 Лагунову Яну Владимировну.

Голосовали:

«За» – 686,1 голосов (94,46 %, 9 653,12 кв. м.),

«Против» – 15,7 голосов (2,16 %, 221 кв. м.),

«Воздержался» – 24,6 голосов (3,38 %, 345,53 кв. м.).

Решение по семнадцатому вопросу ПРИНЯТО более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

18. По восемнадцатому вопросу: Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 52 м-на Горский в минимальном размере, установленным в Новосибирской области.

Голосовали:

«За» – 688,5 голосов (94,78 %, 9 686,65 кв. м.),

«Против» – 17,5 голосов (2,4 %, 245,7 кв. м.),

«Воздержался» – 20,4 голосов (2,81 %, 287,3 кв. м.).

Решение по восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

19. По девятнадцатому вопросу: Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 52 м-на Горский, регионального оператора.

Голосовали:

«За» – 66,99 голосов (92,22 %, 9 424,65 кв. м.),

«Против» – 34,9 голосов (4,81 %, 491,5 кв. м.),

«Воздержался» – 21,6 голосов (2,97 %, 303,5 кв.м.).

Решение по девятнадцатому вопросу ПРИНЯТО более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определить одну из кредитных организаций, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

Голосовали:

«За» - Филиал «Газпромбанк» (АО) в г.Новосибирске
616,3 голосов (84,85 %, 8 702,05 кв.м.),

«За» - Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск
36,2 голосов (4,98 %, 509,4 кв.м.),

«За» - иные кредитные организации
48,2 голосов (6,64 %, 834,54 кв.м.),

360,8 кв. м. – недействительно (кв. 67, 92, 99, 122, 152).

Решение по девятнадцатому вопросу «Выбрать филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Новосибирске кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта» ПРИНЯТО большинством голосов.

21. По двадцать первому вопросу: Отказаться от выбора юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 52 м-на Горский, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ.

Голосовали:

«За» – 592,2 голосов (81,53 %, 8 331,88 кв.м.),

«Против» – 20,2 голосов (2,78 %, 284,4 кв.м.),

«Воздержался» – 110,3 голосов (15,18 %, 1 551,27 кв.м.).

52,1 кв. м. – недействительно (кв. 67).

Решение по двадцать первому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

22. По двадцать второму вопросу: Принять решение о начислении проценты (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 52 м-на Горский. Принять начисление процентов с момента вступления решения в силу.

Голосовали:

«За» – 541,2 голосов (74,51 %, 7 614,85 кв.м.),

«Против» – 86,4 голосов (11,89 %, 1 215,15 кв.м.),

«Воздержался» – 95,8 голосов (13,19 %, 1 348,05 кв.м.).

41,6 кв. м. – недействительно (кв. 15).

Решение по двадцать второму вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

23. По двадцать третьему вопросу: Предоставить в безвозмездное пользование собственнику кв. 44 общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно плиты перекрытия крыши, для крепления кондиционера, с возложением ответственности за причинение вреда.

Голосовали:

«За» – 474,8 голосов (65,36 %, 6 679,7 кв.м.),

«Против» – 124,6 голосов (17,15 %, 1 752,75 кв.м.),

«Воздержался» – 127 голосов (17,49 %, 1 787,2 кв.м.).

Решение по двадцать третьему вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу: Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в многоквартирном доме - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» – 699,4 голосов (96,29 %, 9 840,48 кв.м.),

«Против» – 7,5 голосов (1,03 %, 105,7 кв.м.),

«Воздержался» – 19,4 голосов (2,68 %, 273,47 кв.м.).

Решение по двадцать четвертому вопросу **ПРИНЯТО** большинством голосов.

25. По двадцать пятому вопросу: Утвердить форму извещения об итогах голосования и решения принятых собранием собственников помещений в многоквартирном доме - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» – 686,5 голосов (94,52 %, 9 659,35 кв.м.),

«Против» – 5,8 голосов (0,8 %, 81,3 кв.м.),

«Воздержался» – 34 голосов (4,69 %, 479 кв.м.).

Решение по двадцать пятому вопросу **ПРИНЯТО** большинством голосов.

Кворум собрания имеется и составляет 726,4 голосов (72,64 %).

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными:

3,8 голосов по вопросам: 3, 4;


3,7 голосов по вопросам: 6, 7, 8, 9, 10, 13, 16;

2,5 голосов по вопросу 15;

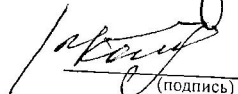
360,8 голосов по вопросу 20.

Члены счетной комиссии:


Собственник кв. № 36, м-н Горский, 52


(подпись), Я. В. Лагунова

Собственник кв. № 43, м-н Горский, 52


(подпись), Ю. П. Касич *касса 9. н. н. по доверенности от 25.12.2016г.*

Представитель инициатора собрания


(подпись), Ю. А. Фигуренко

Председатель собрания


(подпись), Я. В. Лагунова

Инициатор общего собрания ООО «КЖЭК «Горский»,
в лице директора


С. В. Занина

