

Выписка из ПРОТОКОЛА № б/н

общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Новосибирск, мкр-н Горский, 42, проведенного в форме заочного голосования

от 20.01.2015 г.

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Горский, 42 проводилось в период с 15.12.2014 по 20.01.2015 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания является – 1 человек, выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 85.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых, помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 8802,8 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 6371,4 кв. м, что составляет 82 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Утверждена повестка дня.

«ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%

2. Утверждены Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилья с размером платы за содержание жилья в размере 20,73 руб. кв./м. ежемесячно, на нужды совета дома 0,77 руб. м./кв. ежемесячно, текущий ремонт 0,50 руб./кв.м. ежемесячно, составление энергетического паспорта 0,25 руб.м./кв. с 01.01.2015 по 31.12.2015 года, изменение размеров тарифа в будущем производится в соответствии с п. 4.3 Договора управления (на уровень инфляции)

«ЗА» - 62,3%, «Против» - 32,7%, «Воздержался» - 5%

3. Утверждена форма договора управления МКД.

«ЗА» - 60,5%, «Против» - 12%, «Воздержался» - 27,5%

4. Утверждено, что заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом. УК оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению МКД 20% от сумм, поступающих за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а так же 20 % от суммы, поступающей от арендаторов общего имущества МКД.

«ЗА» - 69,62%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 30,38%

5. Утвержден размер платы за пользование общим имуществом для операторов связи в размере 5,48 рублей с квартиры с последующей ежегодной корректировкой на уровень инфляции.

«ЗА» - 71,62 %, «Против» - 11%, «Воздержался» - 10%

6. Утверждено, что передача объектов общего имущества собственников данного дома иным лицам в пользование при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома допускается только на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.

«ЗА» - 74,20 %, «Против» - 6,3%, «Воздержался» - 19,5%

7. Утверждено, что компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий), установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых

управляющей организацией, производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома прямым путем или путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему, пропорционально доле собственника в общем имуществе.

«ЗА» - 69,62 %, «Против» - 0%, «Воздержался» - 30,38%

8. Утвержден порядок и способ извещения собственников помещений о любой информации по проведению, организации, месте и итогах любых видов общих собраний собственников помещений в виде размещения печатной информации в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, на досках объявлений, в точках приема платежей в УК, на сайте <http://uk-gorsky.ru>

«ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%

Председатель собрания:  /Татаринов В.В./

Члены счетной комиссии:  /Кочергин С.В./