

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 42, по улице Горский микрорайон в форме заочного голосования

«04» июля 2018 года

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с «24» мая 2018 г. по «24» июня 2018 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступали собственники помещений №32 Труш А. А., №13 Шахмухамбетова Е.Б., №50 Шахмухамбетова И.Б., №7 Заев А.В., №67 Леон Р.И., №9 Измайлова С.А., №65 Сидоренко С.А., №1 Николаев И.С, №80 Михайлов В.В. в многоквартирном доме № 42, по улице Горский микрорайон

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. *О способе подсчета голосов и формировании протокола собрания.*
2. *Перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества МКД в 2018 году*
3. *Утверждение тарифа «Текущего ремонта», размер вознаграждения Совета МКД в 2018 году.*
4. *О способе принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*
5. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*
6. *Список лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений МКД №42 м-на Горский во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.*
7. *О размере ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта МКД.*
8. *О выборе владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта МКД.*
9. *Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.*
10. *Отказаться от выбора юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №42 м-на Горский, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ*
11. *Об установке системы видеонаблюдения*
12. *О сборе средств на установку системы видеонаблюдения*
13. *О размещении оборудования для видеонаблюдения (коммутатор, видеорегистратор) в отсечке 9-го этажа 1го подъезда*
14. *О подключении оборудования для видеонаблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включения ежемесячного платежа за электроэнергию в пункт общедомовые нужды(ОДН).*
15. *О выделении линии интернета для осуществления доступа к архивам записи жителям многоквартирного дома и включения ежемесячного платежа за пользование каналом интернета в пункт общедомовые нужды (ОДН)*
16. *Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работах по установке и приемке системы видеонаблюдения.*
17. *О ремонте кабины лифтов*
18. *О способе сбора средств на ремонт кабин лифтов*
19. *Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работах по приемке результатов работ по ремонту кабины лифтов.*
20. *Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников в квартире 32 дома 42 по ул. Горский микрорайон.*

«04» июня 2018 года в 18:00 по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 42, кв. 32 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42, по улице Горский микрорайон в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: **6167,35м2**

собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: **0м2**

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – **70,08 %**

доля собственников - юридических лиц – **0,0 %**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **70,08%** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «О способе подсчета голосов и формировании протокола собрания» с решением:

«Утвердить председателя собрания - Труш А.А. кв. 32, секретаря общего собрания – Шахмухамбетову Е.Б. кв. 13. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6167	100,0%	0	0,0%	0	0,0%

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня «Перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества МКД в 2018 году» с решением:

«Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2018 по 31.06.2018;

- *Текущее содержание 22,77 руб. за кв. м. в месяц*
- *Вознаграждение Совета дома- 0.77 руб. за кв. м в месяц*
- *Текущий ремонт 0.55 руб. за кв. м. в месяц»*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5842	94,7%	0	0,0%	326	5,3%

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение тарифа «Текущего ремонта», размер вознаграждения Совета МКД в 2018 году» с решением:

«Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 по 31.12.2018;

- Текущее содержание 22,95 руб. за кв. м. в месяц*
- Вознаграждение Совета дома- 0.77 руб. за кв. м в месяц*
- Текущий ремонт 3,0 руб. за кв. м. в месяц»*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4976	80,7%	514	8,3%	578	9,4%

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня «О способе принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» с решением:

«Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжением денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №42 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6019	97,6%	149	2,4%	0	0,0%

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.» с решением:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №42 м-на Горский в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору)»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
5972	67,9%	96	1,1%	100	1,1%

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня «Список лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений МКД №42 м-на Горский во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта» с решением:

«Выбрать в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома №42, м-на Горский на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №42 м-на Горский во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома следующих собственников: кв. 32 – Труша А.А., кв. 80. – Михайлова В.В., кв. 67 – Леона Р.И.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
5970	67,8%	96	1,1%	102	1,2%

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня «О размере ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта МКД.» с решением:

«Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №42 м-на Горский в минимальном размере, установленным в Новосибирской области.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5747	93,2%	96	1,5%	325	5,3%

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня «О выборе владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта МКД» с решением:

«Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома №42 м-на Горский, регионального оператора»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
5784	65,7%	96	1,1%	288	3,3%

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня «Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта» с решением:

«Определить одну из кредитных организаций, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (нужно выбрать ОДНУ кредитную организацию, поставив напротив нее любой символ в колонке «ЗА»). Более подробную информацию по данному вопросу можно посмотреть на сайте фонда модернизации ЖКХ <http://www.fondgkh-nso.ru> (раздел «Собственникам»)»

№	Наименование организации	Количество голосов
1	Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск	2245
2	Филиал "СИБИРСКИЙ" Банка ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске	571
3	Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске	1455
4	Новосибирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Новосибирск	819

Решение принято, кредитная организация - Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск

По вопросу № 10 повестки дня «Отказаться от выбора юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №42 м-на Горский, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ» с решением:

«Отказаться от выбора юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №42 м-на Горский, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
4852	55,1%	196	2,2%	802	9,1%

Решение принято

По вопросу № 11 повестки дня «Об установке системы видеонаблюдения» с решением:
«Установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и подъездами»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
4198	47,7%	1184	13,5%	683	7,8%

Решение НЕ принято

По вопросу № 12 повестки дня «О сборе средств на установку системы видеонаблюдения» с решением:

«Установить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере 187 200 руб. Сбор средств - путем включения в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в период 01.07.2018 – 31.10.2018 (5,32 руб. с кв. м. в месяц). В случае остатка средств после установки, перевести оставшиеся средства в статью «текущий ремонт».»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
3968	45,1%	1436	16,3%	764	8,7%

Решение НЕ принято

По вопросу № 13 повестки дня «О размещении оборудования для видеонаблюдения (коммутатор, видеорегиcтpатор) в отсечке 9-го этажа 1го подъезда» с решением

«Разместить оборудование для видеонаблюдения в 1м подъезде по адресу г. Новосибирск, Горский мкр-н, д 42»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
3971	45,1%	1138	12,9%	827	9,4%

Решение НЕ принято

По вопросу № 14 повестки дня «О подключении оборудования для видеонаблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включения ежемесячного платежа за электроэнергию в пункт общедомовые нужды(ОДН)» с решением

«Утвердить, что оборудование для видеонаблюдения должно быть подключено к общедомовому счетчику электроэнергии и включить ежемесячный платеж за электроэнергию в пункт общедомовые нужды (ОДН)»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
4019	45,7%	1138	12,9%	678	7,7%

Решение НЕ принято

По вопросу № 15 повестки дня «О выделении линии интернета для осуществления доступа к архивам записи жителям многоквартирного дома и включении ежемесячного платежа за пользование каналом интернета в пункт общедомовые нужды (ОДН)» с решением

«Утвердить провайдером для предоставления канала интернета ООО «Новотелеком». Поручить ООО «ГЖЭК Горский» заключить от имени жильцов МКД Горский, 42 договор. Абонентскую плату включить в текущее содержание»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
3614	41,1%	951	10,8%	1183	13,4%

Решение НЕ принято

По вопросу № 16 повестки дня «Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работах по установке и приемке системы видеонаблюдения» с решением

«Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в работах по установке, приемке и ремонту системы видеонаблюдения собственника квартиры №32 Труша А.А. или кв. 80 Михайлова В.В., или кв. 67 Леона Р.И.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений	Количество голосов	% собственников помещений
4481	50,9%	801	9,1%	654	7,4%

Решение НЕ принято

По вопросу № 17 повестки дня «О ремонте кабины лифтов» с решением

«Произвести ремонт кабины лифтов (купе кабины, рифленый пол, светильники в купе кабины, двери кабины, двери шахты 1го этажа, пост вызова, пост приказа, обрамление дверей шахты первого этажа) в 1м и 2м подъездах»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5305	86,0%	366	5,9%	497	8,1%

Решение принято

По вопросу № 18 повестки дня «О способе сбора средств на ремонт кабин лифтов» с решением

«Установить стоимость ремонта кабин лифтов для собственников жилых помещений в размере 405 676,80 руб. Сбор средств - путем включения в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в период 01.11.2018 – 30.04.2019 (7,68 руб. с кв. м. в месяц). В случае остатка средств после ремонта, перевести оставшиеся средства в статью «текущий ремонт.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4789	77,7%	944	15,3%	347	5,6%

Решение принято

По вопросу № 19 повестки дня «Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работах по приемке результатов работ по ремонту кабины лифтов» с решением:

«Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в работах по приемке работ по ремонту лифтов собственника квартиры №32 Труша А.А. или кв. 80 Михайлова В.В., или кв. 67 Леона Р.И.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5213	84,5%	289	4,7%	496	8,0%

Решение принято

По вопросу № 20 повестки дня «О способе уведомления о результатах голосования» с решением

«Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенных общих собраниях собственников – путем размещения протоколов общего собрания в местах общего пользования на досках объявлений, дверях каждого подъезда»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5931	96,2%	0	0,0%	149	2,4%

Решение принято

По вопросу № 21 повестки дня «Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников в квартире 32 дома 42 по ул. Горский микрорайон» с решением

«Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников в квартире 32 дома 42 по ул. Горский микрорайон.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5895	95,6%	0	0,0%	102	1,6%

Решение принято

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Шамшурова Е.В.

Дата: «04» 01 2014 г.