

ПРОТОКОЛ б/н
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 66 по ул. Фадеева г. Новосибирска

г. Новосибирск

«07» апреля 2016 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата проведения собрания: с «29» февраля 2016 по «23» марта 2016 г.

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 3, 10, 17, 20, 26, 33, 42, 51, 58, 65, 74, 82, 90, 99, 106, 108, 114, 116, 120, 122, 125, 132, 134, 136, 137, 138, 156, 162, 167, 170, 174, 175, 190, 192, 194, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 209, 210, 211, 215, 224, 234, 280, 294, 304, 324, 334, 344, 357, 366, 386 ООО "Компания "Сибирь-Развитие» в лице Генерального директора Червова Дмитрия Валерьевича.

Общая площадь помещений собственников	21 327,20 м.кв.
Общее количество голосов по дому	536 голосов

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов:

частный жилищный фонд:	287 голосов
муниципальный жилищный фонд:	
ИТОГО:	287 голосов (11 410 м.кв.), что составляет 53,5% от общей площади

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ (СОСТАВЛЯЕТ 53,5%)

Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 г. с последующим ежегодным изменением тарифа в соответствии с п.4.3. Договора управления (на величину инфляции)
5. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома – 27 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц. В том числе управленческие расходы
6. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора:
Для квартиры-студии - 800 руб.,
Для однокомнатной квартиры или двухкомнатной квартиры-студии -1000 руб.,
Для двухкомнатной квартиры- 1400 руб.,
Для трехкомнатной квартиры -1800 руб.
7. Принять решение об установке домофонной системы с утверждением размера единовременной платы за их установку на основании калькуляции от 15.02.2016 года. Платы за ежемесячное техническое обслуживание 22 руб. 00 коп. с квартиры.
8. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и мест общего пользования в размере 702 руб 65 коп за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее, чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

9. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора эксплуатация ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома
10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в т.ч. числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников проведения годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования: первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные доступные каждому собственнику, в том числе точки приема платежей в помещениях общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации
11. Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование
По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ
Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания. «ЗА» - 100%; «Против» - нет; «Воздержался» - нет. Решение принято
По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. «ЗА» - 100%; «Против» - нет; «Воздержался» - нет Решение принято
По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ
Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский». «ЗА» - 100%; «Против» - нет; «Воздержался» - нет Решение принято
По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ
Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 г. с последующим ежегодным изменением тарифа в соответствии с п.4.3. Договора управления (на величину инфляции) ЗА – 87,4%; «Против» – 0%; «Воздержался» - 12,6% Решение принято
По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ
Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома – 27 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц. В том числе управленческие расходы ЗА – 85,2%; «Против» – 2,3%; «Воздержался» - 12,5% Решение принято
По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ
Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора: Для квартиры-студии - 800 руб., Для однокомнатной квартиры или двухкомнатной квартиры-студии -1000 руб., Для двухкомнатной квартиры- 1400 руб., Для трехкомнатной квартиры -1800 руб. «ЗА» -92,5%; «Против» – 2,6%; «Воздержался» –4,9% Решение принято
По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ
Принять решение об установке домофонной системы с утверждением размера единовременной платы за установку на основании калькуляции от 15.02.2016 года.

руб. 00 коп. с квартиры.
«ЗА» - 68 %; «Против» -нет; «Воздержался» - 32 %
Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня РЕШИЛИ

Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и мест общего пользования в размере 702 руб 65 коп за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее, чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.
«ЗА» - 72 %; «Против» -нет; «Воздержался» - 28%
Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня РЕШИЛИ

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.
«ЗА» - 84 %; «Против» -нет; «Воздержался» - 16%
Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня РЕШИЛИ

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.
«ЗА» - 100%; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.
Решение принято

По вопросу № 11 повестки дня РЕШИЛИ

Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).
«ЗА» - 100%; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.
Решение принято

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет

Инициатор общего собрания:

Собственник кв. № 3, 10, 17, 20, 26, 33, 42, 51, 58, 65, 74, 82, 90, 99, 106, 108, 114, 116, 120, 122, 125, 132, 134, 136, 137, 138, 156, 162, 167, 170, 174, 175, 190, 192, 194, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 209, 210, 211, 215, 224, 234, 280, 294, 304, 324, 334, 344, 357, 366, 386 ООО "Компания "Сибирь-Развитие", в лице
Генерального директора Червова Дмитрия Валерьевича.



Червов Д.В.

и пронумеровано
и прошнуровано

1111111111

« 01 » 01 / 2016 г.

Директор ООО «КЖЭК «Горский»
С.В. Занина

