

К,

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в МКД № 66/5 по адресу:
город Новосибирск, ул. Фадеева проведенного в форме заочного голосования

от 30.06.2015 г.

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Фадеева, 66/5 проводилось в период с 01.06.2015 по 29.06.2015 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания – собственник жилого помещения № 391 Андреева Елена Ивановна.

Выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 759

Общая полезная площадь дома (составляет 18930,6 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители (согласно списка).

Проголосовавшие (сдавшие бюллетени) представляют интересы собственников помещений общей площадью 14803,7 кв. м, что составляет 78,2 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы, по которым проводилось заочное голосование:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Передача объектов общего имущества собственников данного дома иным лицам в пользование при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома допускается только на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.
5. Заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением общего собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом.
6. Установление размера платы за пользование общим имуществом для операторов связи на 2015 год и принципа его последующего изменения.
7. Предоставление части общего имущества для осуществления деятельности оператору связи ОАО МТС.
8. Компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий), установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией, производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома прямым путем или путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему пропорционально своей доле в общем имуществе.
9. Определение места хранения документации по голосованию.

Итоги голосования по повестке дня:

1. Утверждена повестка дня.
«ЗА» - 74 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26 %
2. Выбран Председатель собрания – Андреева Елена Ивановна собственник квартиры 391 и секретарь собрания – Мухратов Максим Викторович собственник квартиры 202, поручен и доверено им произвести подсчет голосов по голосованию на данном собрании.
«ЗА» - 74 %, «ПРОТИВ» - 6,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,5 %
3. Определен порядок подсчета голосов: 14803,7 кв.м. общей жилой площади = 100%, 10 кв.м. = 0,0065 % (10*10/14803,7)

«ЗА» - 74 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26 %

4. Передача объектов общего имущества собственников данного дома иным лицам в пользование при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома допускается только на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

5. Заключать, составлять договоры на использование общего имущества собственников данного дома, устанавливать и изменять размер платы за пользование общим имуществом собственников данного дома на основании решения общего собрания собственников, предъявлять требования о заключении договоров, понуждать в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров, представлять их интересы в любых судах собственники доверяют и поручают управляющей организации.

«ЗА» - 96 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 %

6. Установить размер платы за пользование общим имуществом для операторов связи на 2015 год в 5,48 рублей с каждой квартиры дома и утвердить принцип его последующего ежегодного увеличения на процент инфляции.

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

7. Предоставить часть общего имущества собственников помещение в доме для осуществления деятельности оператору связи ОАО МТС.

«ЗА» - 64,5 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,5 %

8. Компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий), установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией, производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома прямым путем или путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему пропорционально своей доле в общем имуществе.

«ЗА» - 56 %, «ПРОТИВ» - 36 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 %

9. Место хранения документов по голосованию - у инициатора голосования.

«ЗА» - 93 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 %

Председатель собрания  Андреева Е. И.

Секретарь собрания  Мухратов М.В.