

ПРОТОКОЛ б/н
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 66/5 по ул. Фадеева г. Новосибирска

г. Новосибирск

«05» 05 2015г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование
Дата проведения собрания: с «16» марта 2015 по «16» апреля 2015 г.
Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 391 Андреева Елена Ивановна

Общая площадь помещений собственников	18930,6 м.кв.
Общее количество голосов по дому	1000 голосов

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов:

частный жилищный фонд:	570 голосов
муниципальный жилищный фонд:	
ИТОГО:	570 голосов (10790 м.кв.), что составляет 57% от общей площади

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ (СОСТАВЛЯЕТ 57%)

Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества МКД – 25 руб. 95 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, с последующим ежегодным изменением тарифа в соответствии с п.4.3. Договора управления (на величину инфляции).
5. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.
7. Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании
<p align="center">По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ</p>
<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p> <p>«ЗА» – 82,7%; «Против» - 3,8%; «Воздержался» - 13,5%</p> <p>Решение принято</p>
<p align="center">По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ</p>
<p>Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»</p> <p>«ЗА» - 78,8%; «Против» – 3,8%; «Воздержался» –17,4%</p> <p>Решение принято</p>
<p align="center">По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ</p>
<p>Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>«ЗА» - 82,7%; «Против» -1,9% «Воздержался» - 15,4%</p> <p>Решение принято</p>
<p align="center">По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ</p>
<p>Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества МКД – 25 руб. 95 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.</p> <p>«ЗА» - 77%; «Против» – 7,6%; «Воздержался» – 15,4%</p> <p>Решение принято</p>
<p align="center">По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ</p>
<p>Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>«ЗА» -80,9%; «Против»- 7,6%; «Воздержался» - 11,5%</p> <p>Решение принято</p>
<p align="center">По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ</p>
<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе</p>

текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

«ЗА»— 78,9%; «Против»— 5,7%; «Воздержался» – 15,4%

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ

Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.

«ЗА» -78,9%; «Против»— 5,7%; «Воздержался»— 15,4%

Решение принято


Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет

Члены счетной комиссии:

Собственник кв.№391  .Ф.И.О. Андреева Елена Ивановна
(подпись)

Собственник кв.№19,  ,Ф.И.О. Ткаченко Иван Матвеевич
(подпись)

Собственник кв.№91,  ,Ф.И.О. Ткаченко Любовь Николаевна
(подпись)

Собственник кв.№92,  ,Ф.И.О. Ткаченко Любовь Николаевна
(подпись)
(подпись)

Инициатор общего собрания:

Собственник кв.№391  ,Ф.И.О. Андреева Елена Ивановна
(подпись)