

ПРОТОКОЛ № 1/2019
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 66/3 по ул. Фадеева г. Новосибирска

г. Новосибирск

«20» января 2019г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 01.12.2018 г. в 14.00 по адресу Фадеева, д.66/3, подъезд № 1.

Дата проведения заочного голосования: с 01.12.2018 г. 14.00 по 10.01.2019 г. 16.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 8, 14, 20, 26, 27, 41, 48, 62, 69, 76, 83, 90, 97, 104, 111, 113, 118, 139, 146, 147, 153, 160, 181, 195, 202, 203, 209, 210, 216, 223 ООО «Компания «Сибирь-Развитие», в лице Генерального директора Д.В.Червова (ОГРН 1035401944852, ИНН 5405262589).

Председательствующий на общем собрании: Червов Д.В.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:

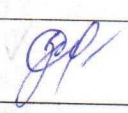
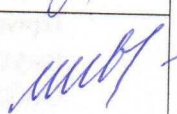
-Червов Д.В.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 12 от 18.01.2016 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10287,70 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 124 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7287,3 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10287,70 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» наделение инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

«за» - 6 691,90 м.кв. – 91,83 %

«против» - 0 - 0%

«воздержался» – 595,40 м.кв. - 8,17 %

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решили (постановили):

«за» - 6 691,90 м.кв. – 91,83 %

«против» - 0 - 0%

«воздержался» - 595,40 м.кв. - 8,17 %

Решение принято.

3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Решили (постановили):

«за» - 6 691,90 м.кв. - 91,83 %

«против» - 0 - 0%

«воздержался» - 595,40 м.кв. - 8,17 %

Решение принято.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 - 2023 гг.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 - 2023 гг.

Решили (постановили):

«за» - 6 597,40 м.кв. - 90,53 %

«против» - 0 - 0%

«воздержался» - 689,90 м.кв. - 9,47 %

Решение принято.

5. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2019 г. - 2020 г. - 34,89 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2019 г. - 2020 г. - 34,89 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):

«за» - 6 463,20 м.кв. - 88,69 %

«против» - 0 м.кв. - 0 %

«воздержался» - 824,10 м.кв. - 11,31 %

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 г. - 36,63 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 г. - 36,63 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):

«за» - 6 323,50 м.кв. - 86,77 %

«против» - 0 м.кв. - 0 %

«воздержался» - 963,80 м.кв. - 13,23 %

Решение принято.

7. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. - 38,46 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. - 38,46 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):

«за» - 6 323,50 м.кв. - 86,77 %

«против» - 0 м.кв. - 0 %

«воздержался» - 963,80 м.кв. - 13,23 %

Решение принято.

8. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 700 руб. за 1 куб.м.

Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 700 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

Решили (постановили):

«за» - 6 155,10 м.кв. - 84,46 %

«против» - 158,40 м.кв. - 2,17 %

«воздержался» - 973,80 м.кв. - 13,36 %

Решение принято.

9. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили):

«за» - 6 642,80 м.кв. - 91,16 %

«против» - 108,60 м.кв. - 1,49 %

«воздержался» - 535,90 м.кв. - 7,35 %

Решение принято.

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Решили (постановили):

«за» - 6 805,40 м.кв. - 93,39 %

«против» - 0 м.кв. - 0 %

«воздержался» - 481,90 м.кв. - 6,61 %

Решение принято.

11. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» ознакомление с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Решили (постановили):

«за» - 6 805,40 м.кв. - 93,39%

«против» - 0 м.кв. - 0 %
«воздержался» - 481,90 м.кв. - 6,61 %

Решение принято.

12. Принять решение о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» принятие решения о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).

Решили (постановили):

«за» - 6 326,80 м.кв. - 86,82 %
«против» - 271,40 м.кв. - 3,72 %
«воздержался» - 689,10 м.кв. - 9,46 %

Решение принято.

13. Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Решили (постановили):

«за» - 6 751,20 м.кв. - 92,64 %
«против» - 0 м.кв. - 0 %
«воздержался» - 536,10 м.кв. - 7,36 %

Решение принято.

14. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению, ТКО (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению ТКО (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

Решили (постановили):

«за» - 6 330,70 м.кв. - 86,87 %
«против» - 132,80 м.кв. - 1,82 %
«воздержался» - 823,80 м.кв. - 11,30 %

Решение принято.

Кворум собрания имеется и составляет - 70,84 %.

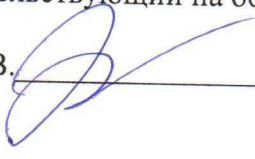
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 8 листах.
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 4 листах.
- Приложение № 5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах.

- Приложение № 6 Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Червов Д.В.  20.01.2019 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  20.01.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Червов Д.В.  20.01.2019 г.

Калимбет В.Э.  20.01.2019 г.

Date

Signature of the person providing the document

20.01.2019



Signature of the person receiving the document

20.01.2019



Signature of the person providing the document

20.01.2019



20.01.2019