

Протокол

внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Березовая, дом № 19, в г. Новосибирске, проведенного в форме заочного голосования.

г.Новосибирск

«11» апреля 2016 года

По инициативе собственника квартиры № 487 дома № 19, по ул.Березовая в городе Новосибирск. Лощин В.В. в период с 01 апреля 2016 года по 10 апреля 2016 года среди собственников многоквартирного дома проводилось заочное голосование (опросным путем).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (в т.ч. нежилых) 12 625,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 1000 (100%)

Общее количество участников приняло участие в голосовании 6 565,26 кв.м., что составляет (52%) от общего числа голосов – **кворум имеется**. Собрание в принятии решений правомочно.

Повестка проведения собрания:

1. Наделить инициатора правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести мероприятия по повышению энергосбережения МКД № 19, ул. Березовая, г.Новосибирск, установив: Светильник светодиодный СПО-107 32Вт 160-260В 4000К 2600Лм 1200мм ASD – в каждом подъезде устанавливаются в лифтовой холл и коридор 1-го этажа (по 3 шт. на этаж) всего количество 9 шт., затраты 11 059-32руб., за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств с дополнительных доходов МКД, с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ.
3. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести мероприятия по повышению энергосбережения МКД № 19, ул. Березовая, г.Новосибирск, установив: Светильник светодиодный СПО-107 32Вт 160-260В 4000К 2600Лм 1200мм ASD – в каждом подъезде устанавливаются в техническом этаже (по 1 шт. на этаж), и 10 штук в тепловом узле и насосной дома, всего количество 13 шт., затраты 15 974-58руб., за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств с дополнительных доходов МКД, с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ.
4. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести мероприятия по повышению энергосбережения МКД № 19, ул. Березовая, г.Новосибирск, установив: Лампа светодиодная LED – А60 11Вт, Е27, 4000К – в каждом подъезде в техническом этаже (по 8 шт. на этаж), и 20 штук в каждом подвале, всего количество 84 шт., затраты 10 571-19руб., за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств с дополнительных доходов МКД, с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ.
5. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» установить дополнительные осветительные приборы на пилоне дома в районе 1-го подъезда, на уровне второго этажа, приобретенные собственниками дома (прожектор 70Вт. и светильник РКУ «кобра», предназначенные для освещения придомовой территории МКД) с подключением к «общедомовым» коммуникациям дома.
6. Производство работ по приобретению и установке осветительных приборов и материалов осуществить за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств, с дополнительных доходов МКД, с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ, согласно калькуляции затраты 19 992-61руб.
7. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Новосибирск, ул.Березовая, дом 19, кв. 487.

По **1 вопросу** повестки: Наделить инициатора правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»: **85%**

«ПРОТИВ»: **5%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **10 %**

Решение принято.

По 2 вопросу повестки: Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести мероприятия по повышению энергосбережения МКД № 19, ул. Березовая, г.Новосибирск, установив: Светильник светодиодный СПО-107 32Вт 160-260В 4000К 2600Лм 1200мм ASD – в каждом подъезде устанавливаются в лифтовой холл и коридор 1-го этажа (по 3 шт. на этаж) всего количество 9 шт., затраты 11 059-32руб., за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств с дополнительных доходов МКД, с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ.

Голосовали:

«ЗА»: 80%

«ПРОТИВ»: 15%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5%

Решение принято.

По 3 вопросу повестки: Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести мероприятия по повышению энергосбережения МКД № 19, ул. Березовая, г.Новосибирск, установив: Светильник светодиодный СПО-107 32Вт 160-260В 4000К 2600Лм 1200мм ASD – в каждом подъезде устанавливаются в техническом этаже (по 1 шт. на этаж), и 10 штук в тепловом узле и насосной дома, всего количество 13 шт., затраты 15 974-58руб. за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств с дополнительных доходов МКД, с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ.

Голосовали:

«ЗА»: 65%

«ПРОТИВ»: 22%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 13%

Решение принято.

По 4 вопросу повестки: Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести мероприятия по повышению энергосбережения МКД № 19, ул. Березовая, г.Новосибирск, установив: Лампа светодиодная LED – А60 11Вт, Е27, 4000К – в каждом подъезде в техническом этаже (по 8 шт. на этаж), и 20 штук в каждом подвале, всего количество 84 шт., затраты 10 571-19руб., за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств с дополнительных доходов МКД, с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ.

Голосовали:

«ЗА»: 65%

«ПРОТИВ»: 23%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12%

Решение принято.

По 5 вопросу повестки: Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» установить дополнительные осветительные приборы на пилоне дома в районе 1-го подъезда, на уровне второго этажа, приобретенные собственниками дома (прожектор 70Вт. и светильник РКУ «кобра», предназначенные для освещения придомовой территории МКД) с подключением к «общедомовым» коммуникациям дома.

Голосовали:

«ЗА»: 71%

«ПРОТИВ»: 20%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9%

Решение принято.

По 6 вопросу повестки: Производство работ по приобретению и установке осветительных приборов и материалов осуществить за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств с дополнительных доходов МКД, с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ, согласно калькуляции затраты 19 992-61руб.

Голосовали:

«ЗА»: 72%

«ПРОТИВ»: 18%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10%

Решение принято.

По 7 вопросу повестки: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Новосибирск, ул.Березовая, дом 19, кв. 487.

Голосовали:

- «ЗА»: 85%
- «ПРОТИВ»: 5%
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 %

Решение принято.

Протокол общего собрания собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, дом № 19, в г. Новосибирске, проведенного в форме заочного голосования составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор собрания:



Макушев В.А.

(подпись) / (расшифровка подписи)