

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 11 по ул. Березовая в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.**

г. Новосибирск

"04" апреля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский» в порядке ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

**Очный этап** очно- заочного голосования проходил 10.02.2017г. с 15 час. 00 мин. по 16 час.00 мин. около 1-го подъезда дома № 11 по ул. Березовая. Собрание не состоялось. Кворум 0 %.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проходил в период с 23.02.2017г. по 30.03.2017г. Дата окончания приема решений собственников: "30 " марта 2017г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО « КЖЭК «Горский».

Дата и место подсчета голосов: с 31.03.2017г. по 03.04.2017г., г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО « КЖЭК «Горский».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Денисова Елена Алексеевна (представитель ООО «КЖЭК «Горский»)
- Шадрин Юрий Владимирович (секретарь ООО «КЖЭК «Горский»)
- Грохотова Юлия Владимировна (кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский»)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 101 (Сто один) собственник (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	1055404048039	Денисова Елена Алексеевна	Доверенность от 30.09.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 7773 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000 ( 100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4172,77 кв.м. что составило 53% голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых -3868,97 кв.м., нежилых 303,80 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 32 руб. 34 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 33 руб. 96 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 35 руб. 65 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
5. Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2017г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.
6. Исключить использование мусоропровода путем «заваривания» мусоропроводных камер.
7. Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.
8. Принять решение о полной замене покрытия детской площадки на придомовой территории на резиновое с утверждением сметы затрат в размере 1 453 760 руб., с утверждением стоимости замены (тарифа) в размере 187 руб. 02 коп. за 1 кв.м. помещения собственника одновременно.
9. Принять решение о частичной замене покрытия детской площадки на придомовой территории на резиновое вокруг элементов детского оборудования с утверждением сметы затрат в размере 200 000 руб., с утверждением стоимости замены (тарифа) в размере 25 руб. 73 коп. за 1 кв.м. помещения собственника одновременно.
10. Принять решение о замене двойных качелей с жесткой подвеской на качели с гибкой подвеской согласно ГОСТ Р 52167-2012 с утверждением сметы затрат в размере 20000 руб. с утверждением стоимости замены (тарифа) в размере 2 руб. 57 коп. за 1 кв. м. помещения собственника одновременно.
11. Уполномочить управляющую компанию ООО КЖЭК «Горский» выполнить работы, перечисленные в п.п. 8,9,10 самостоятельно либо с привлечением специализированной организации.

## Приняты решения:

1. *По первому вопросу:* Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Голосовали:

За 93% (3881,67 кв.м.),

Против 4% (154,50 кв.м.),

Воздержался 3 % (136,60 кв.м.)

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов.

2. *По второму вопросу:* Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 32 руб. 34 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 54% (2263,54 кв.м.),

Против 40 % (1671,03 кв.м.),

Воздержался 6 % (238,20,70 кв.м.)

Решение по второму вопросу **принято** большинством голосов.

3. *По третьему вопросу:* Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 33 руб. 96 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц

Голосовали:

За 54% (2248,14 кв.м.),

Против 40 % (1670,93 кв.м.),

Воздержался 6 % (253,70 кв.м.)

Решение по третьему вопросу **принято** большинством голосов.

4. *По четвертому вопросу:* Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019г. за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 35 руб. 65 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника (нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 52 % (2150,24 кв.м.),

Против 42 % (1768,83 кв.м.),

Воздержался 6 % (253,70 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу **принято** большинством голосов.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2017г. а размере 1 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника ( нанимателя) в месяц.

Голосовали:

За 61% (2564,64 кв.м.),

Против 21 % (875,70 кв.м.),

Воздержался 18 % (732,43 кв.м.)

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

6. **По шестому вопросу:** Исключить использование мусоропровода путем « заваривания» мусоропроводных камер.

Голосовали:

За 83% (3470,07 кв.м.),

Против 9 % (382 кв.м.),

Воздержался 8 % (320,70 кв.м.)

Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

7. **По седьмому вопросу:** Принять решение о возмещении затрат на коммунальные услуги - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды исходя их показаний общедомовых приборов учета.

Голосовали:

За 85% (3562,97 кв.м.),

Против 10 % (431,80 кв.м.),

Воздержался 5 % (178 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

8. **По восьмому вопросу:** Принять решение о полной замене покрытия детской площадки на придомовой территории на резиновое с утверждением сметы затрат в размере 1 453 760 руб., с утверждением стоимости замены ( тарифа) в размере 187 руб. 02 коп. за 1 кв.м. помещения собственника единовременно

Голосовали:

За 10% (407,20 кв.м.),

Против 83 % (3481,24 кв.м.),

Воздержался 7 % (284,33 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу **не принято**.

**9. По девятому вопросу:** Принять решение о частичной замене покрытия детской площадки на придомовой территории на резиновое вокруг элементов детского оборудования с утверждением сметы затрат в размере 200 000 руб., с утверждением стоимости замены ( тарифа) в размере 25 руб. 73 коп. за 1 кв.м. помещения собственника одновременно

Голосовали:

За 10% (397,50 кв.м.),

Против 83% (3466,14 кв.м.),

Воздержался 7 % (309,13 кв.м.)

Решение по девятому вопросу **не принято.**

**10. По десятому:** Принять решение о частичной замене покрытия детской площадки на придомовой территории на резиновое вокруг элементов детского оборудования с утверждением сметы затрат в размере 200 000 руб., с утверждением стоимости замены ( тарифа) в размере 25 руб. 73 коп. за 1 кв.м. помещения собственника одновременно

Голосовали:

За 16 % (675,50 кв.м.),

Против 77 % (3217,04 кв.м.),

Воздержался 7 % (280,23 кв.м.)

Решение по десятому вопросу **не принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Уполномочить управляющую компанию ООО «КЖЭК «Горский» выполнить работы, перечисленные в п.п. 8,9,10 самостоятельно либо с привлечением специализированной организации

Голосовали:

За 20 % (829,62 кв.м.),

Против 74% (3099,24 кв.м.),

Воздержался 6 % (243,90 кв.м.)

Решение по одиннадцатому вопросу **не принято.**

Члены счетной комиссии:

Шадрина Юлия Владимировна (Секретарь ООО КЖЭК «Горский») \_\_\_\_\_

Грохотова Юлия Владимировна (Кассир-бухгалтер ООО «КЖЭК «Горский») \_\_\_\_\_

Представитель инициатора по доверенности Денисова Е.А. \_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания - ООО «КЖЭК «Горский»  
в лице директора \_\_\_\_\_

С.В. Занина

