

**Протокол**  
общего собрания собственников  
в форме заочного голосования в многоквартирном доме № 6 по ул. 2-я Портовая

30 августа 2013 г.

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Общая площадь дома                 | 10 115.6 кв.м                       |
| Площадь жилых помещений            | 7863.1 кв.м. в т.ч.:                |
| - в собственности граждан          | 6833.8 кв.м.                        |
| - в муниципальной собственности    | 932.9 кв.м                          |
| Проголосовало                      | 6231.4 кв.м. собственников (79,25%) |
| Площадь нежилых помещений          | 0 кв.м.                             |
| в т.ч. муниципальная собственность | 0 кв.м.                             |

Инициатор проведения общего собрания:

Сообщение о заочном голосовании размещено «12» августа 2013 года.  
Заочное голосование начато «26» августа 2013 года.  
Заочное голосование окончено «29» августа 2013 года.  
Бюллетеней вручено на площадь 7863,10 кв.м  
Бюллетеней собрано 6231,4 кв.м., что составляет 79,25 % от общего количества голосов собственников. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания.**

1. Выбрать председателя собрания  
наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Подтвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Расторгнуть договор с управляющей организацией – ООО Управляющая компания «Тепло и уют».
4. Выбрать управляющую организацию – ООО «КЖЭК» «Горский».
- 4.1 Утвердить форму договора управления с ООО «КЖЭК» «Горский». (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений).
5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. 2-я Портовая с условиями оказания и выполнения на период с 01.09.2013г. по 31.08.2014г. (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений).
6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. 2-я Портовая на период с 01.09.2013г. по 31.08.2014г. в размере 1 852 077 руб. 62 коп. (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений).
7. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.09.2013г. по 31.08.2014г. в размере 19,63 руб./кв.м. площади помещений в месяц.
8. Выбрать совет дома №6 по ул. 2-я Портовая из числа собственников:

- Председателем совета выбрать
9. Разработать и утвердить Положение о совете дома.
  10. Наделить членов совета дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений.
  11. Выдать председателю совета дома №6 по ул. 2-я Портовая доверенность на право: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома; подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг, акты о непредоставлении коммунальных услуг; предоставления интересов собственников жилья в государственных, муниципальных, судебных и иных органах, организациях и предприятиях; подавать запросы и обращения от имени собственников жилья.
  12. Утвердить способ внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям (МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «СИБЭКО», ОАО «НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ»).
  13. Провести текущий ремонт:
    - 13.1 кровли дома,
    - 13.2 замена трубы холодного водоснабжения в подвале,
    - 13.3 ливневой канализации.
- Источник финансирования – средства, аккумулированные на статье «Текущий ремонт».
14. Провести реконструкцию системы отопления и ГВ. Источник финансирования – средства муниципального бюджета.
  15. Использовать общедомовое имущество только с письменного разрешения всех членов совета дома.
  16. Утвердить участие в программе установки детской площадки, а именно: установка детской спортивной площадки за счет средств бюджета г. Новосибирска и обслуживание ее за счет средств собственников помещений.
  17. Рекомендовать УК взыскивать с жильцов долги по оказанию услуг ЖКХ в судебном порядке.
  18. Определить место хранения протоколов собрания и решений собственников жилья в кв. №36 дома №6 по ул. 2-я Портовая.

Проведено голосование по утверждению повестки дня.

1. Выбрать председателя собрания  
наделить их правом подсчета голосов и подписи протоколов.  
«ЗА» - 6006,09 кв.м., что составляет 76,38 % от общего количества голосов собственников.  
«ПРОТИВ» - 61 кв.м., что составляет 0,78% от общего количества голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09% от общего количества собственников.  
По первому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.
2. Подтвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» - 6006,09 кв.м., что составляет 76,38 % от общего количества голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 61 кв.м., что составляет 0,78% от общего количества голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09 % от общего количества голосов собственников.

По второму вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

3. Расторгнуть договор с управляющей организацией – ООО Управляющая Компания «Тепло и уют».

«ЗА» - 5134,19 кв.м., что составляет 65,25% от общего количества голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1096,9 кв.м., что составляет 14 % от общего количества голосов собственников.

По третьему вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

4. Выбрать управляющую организацию – ООО «КЖЭК» «Горский».

«ЗА» - 4899,59 кв.м., что составляет 62,31% от общего количества голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1331,81 кв.м., что составляет 16,94 % от общего количества голосов собственников.

По четвертому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

- 4.1 Утвердить форму договора управления с ООО «КЖЭК» «Горский»

(Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений)

«ЗА» - 5134,19 кв.м., что составляет 65,29% от общего количества голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1097,21 кв.м., что составляет 13,96 % от общего количества голосов собственников.

По 4.1 вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. 2-я Портовая с условиями оказания и выполнения на период с 01.09.2013г. по 31.08.2014г. (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений).

«ЗА» - 6006,09 кв.м., что составляет 76,38 % от общего количества голосов.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 225,31 кв.м., что составляет 2,87 % от общего количества голосов собственников.

По пятому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. 2-я Портовая на период с 01.09.2013г. по 31.08.2014 год в размере 1 852 077 руб. 62 коп. (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений).

«ЗА» - 5867,09 кв.м., что составляет 74,62 % от общего количества голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 364,31 кв.м., что составляет 4,63 % от общего количества голосов собственников.

По шестому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

7. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.09.2013 год по 31.08.2014 год в размере 19,63 руб./кв.м. площади помещений в месяц.  
«ЗА» - 5832,49 кв.м., что составляет 74,18 % от общего количества собственников.  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 398, 91 кв.м., что составляет 5,07% от общего количества собственников.  
По седьмому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

8. Выбрать Совет дома из числа собственников жилья:

«ЗА» - 6012,09 кв.м., что составляет 76,46% от общего числа голосов собственников.  
«ПРОТИВ» - 61 кв.м., что составляет 0,78% голосов собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 158,31 кв.м., что составляет 2,01% от общего количества собственников.

«ЗА» - 6004,19 кв.м., что составляет 76,36 % от общего количества собственников.  
«ПРОТИВ» - 62,9 кв.м., что составляет 0,8%.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09 % от общего количества собственников.

«ЗА» - 6012,09 кв.м., что составляет 76,46% от общего числа голосов собственников.  
«ПРОТИВ» - 61 кв.м., что составляет 0,78% голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 158,31 кв.м., что составляет 2,01 % от общего количества собственников.

«ЗА» - 6012,09 кв.м., что составляет 76,46 % от общего числа голосов собственников.  
«ПРОТИВ» - 61 кв.м., что составляет 0,78% голосов собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 158,31 кв.м., что составляет 2,01 % от общего количества собственников.

«ЗА» - 6067,09 кв.м., что составляет 77,16 % от общего количества собственников.  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09 % от общего количества собственников.

«ЗА» - 6067,09 кв.м., что составляет 77,16 % от общего количества собственников.  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09 % от общего количества собственников.

- 8.7 ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ Совета дома №6 по ул. 2-я Торговая выбрать

«ЗА» - 6006,09 кв.м., что составляет 76,38 % от общего числа голосов собственников.  
«ПРОТИВ» - 61 кв.м., что составляет 0,78% голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,01% от общего количества собственников.

По восьмому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

9. Разработать и утвердить Положение о Совете дома.

«ЗА» - 6004,59 кв.м., что составляет 76,36 % от общего количества собственников.  
«ПРОТИВ» - 62,5 кв.м., что составляет 0,8% голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09 % от общего количества собственников.

По девятому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

10. Наделить членов Совета полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений.

«ЗА» - 4913,69 кв.м., что составляет 62,49% голосов собственников.  
«ПРОТИВ» - 1092,4 кв.м., что составляет 13,89 % голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 225,31 кв.м., что составляет 2,87 % от общего количества голосов собственников.

По десятому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

11. Выдать председателю Совета дома №6 по ул. 2-я Портовая доверенность на право: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома; подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг; предоставления интересов собственников жилья в государственных, муниципальных, судебных и иных органах, организациях и предприятиях; подавать запросы и обращения от имени собственников жилья.

«ЗА» - 5010,69 кв.м., что составляет 63,72% от общего количества голосов собственников.  
«ПРОТИВ» - 995,4 кв.м., что составляет 12,66 % голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 225,31 кв.м., что составляет 2,87 % от общего количества голосов собственников.

По одиннадцатому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

12. Утвердить способ внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям (МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «СИБЭКО», ОАО «НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ»).

«ЗА» - 5830,39 кв.м, что составляет 74,15 % от общего количества голосов собственников.  
«ПРОТИВ» - 236,7 кв.м., что составляет 3,01 % от общего количества голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09% от общего количества собственников.

По двенадцатому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

13. Провести текущий ремонт:

13.1 кровли дома

«ЗА» - 6067,09 кв.м., что составляет 77,16 % от общего количества собственников.  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09% от общего количества собственников.

13.2 – замена трубы холодного водоснабжения в подвале

«ЗА» - 6067,09 кв.м., что составляет 77,16 % от общего количества собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09 % от общего количества собственников.

13.3 ливневой канализации.

«ЗА» - 6067,09 кв.м., что составляет 77,16 % от общего количества собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09 % от общего количества собственников.

13.4 Источник финансирования – средства, аккумулированные на статье «Текущий ремонт».

«ЗА» - 6067,09 кв.м., что составляет 77,16 % от общего количества собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09 % от общего количества собственников.

По тринадцатому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

14. Провести реконструкцию системы отопления и горячего водоснабжения. Источник финансирования – средства муниципального бюджета.

«ЗА» - 6067,09 кв.м., что составляет 77,16 % от общего количества собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09 % от общего количества собственников.

По четырнадцатому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

15. Использовать общедомовое имущество только с письменного разрешения Совета дома.

«ЗА» - 5073,19 кв.м., что составляет 64,49% от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1158,21 кв.м., что составляет 14,73 % голосов собственников.

По пятнадцатому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

16. Утвердить участие в программе установки детской спортивной площадки за счет средств бюджета г. Новосибирска и обслуживание ее за счет собственников помещений.

«ЗА» - 5908,2 кв.м., что составляет 75,14 % от общего количества собственников.

«ПРОТИВ» - 250,5 кв.м., что составляет 3,19% от общего количества собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 72,7 кв.м., что составляет 0,92% голосов собственников.

По шестнадцатому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

17. Рекомендовать УК взыскивать с жильцов долги по оказанию услуг ЖКХ в судебном порядке.

«ЗА» - 5766,79 кв.м., что составляет 73,34 % от общего количества собственников.

«ПРОТИВ» - 239,4 кв.м., что составляет 3,04 % от общего количества собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 225,21 кв.м., что составляет 2,87% от общего количества голосов собственников.

По семнадцатому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

18. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников в квартире № 36 дома № 6 по улице 2-я Портовая.  
«ЗА» - 6006,09 кв.м., что составляет 76,38 % от общего количества голосов собственников.  
«ПРОТИВ» 61 кв.м., что составляет 0,78% голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,31 кв.м., что составляет 2,09 % от общего количества собственников.

По восемнадцатому вопросу проголосовали «ЗА» большинством голосов. Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах. Первый хранится в квартире №36 дома №6 по ул. 2-я Портовая, 2-й – для ООО «КЖСЖ» «Горский», 3-й – для ООО Управляющая Компания «Тепло и уют».

Председатель

Секретарь