

ПРОТОКОЛ № 1

проведения внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирных домах (в форме заочного голосования),
расположенных по адресу:

РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, п. Голубой залив,
микрорайон Сибирский, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

«01» февраля 2010 г.

Сведения о многоквартирных домах**1. Жилой дом № 1****1.1. Сведения о площадях жилого дома:**

- общая площадь дома – 2407,2 кв.м.;
- общая площадь квартир – 1557,1 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений – 246,9 кв.м.;
- общая площадь жилых и нежилых помещений – 1804 кв.м.

1.2. Сведения о собственниках помещений в жилом доме:

- 1) Российская Федерация в лице Министерства обороны – 955,7 кв м. (квартиры), что составляет 53 % от общей площади объектов недвижимости в составе дома;
- 2) ООО ПСФ «Сибирь» - 848,3 кв.м. (квартиры и нежилые), что составляет 47 % от общей площади объектов недвижимости в составе дома.

2. Жилой дом № 2**1.1. Сведения о площадях жилого дома:**

- общая площадь дома – 2454,4 кв.м.;
- общая площадь квартир – 1600,9 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений – 248,8 кв.м.;
- общая площадь жилых и нежилых помещений – 1849,7 кв.м.

1597,9

1.2. Сведения о собственниках помещений в жилом доме:

- 1) Российская Федерация в лице Министерства обороны – 1063,4 кв м. (квартиры), что составляет 66% от общей площади объектов недвижимост в составе дома;
- 2) ООО ПСФ «Сибирь» - 786,3 кв.м. (квартиры и нежилые), что составляет 43 % от общей площади объектов недвижимости в составе дома.

3. Жилой дом № 3**1.1. Сведения о площадях жилого дома:**

- общая площадь дома – 2419,9 кв.м.;
- общая площадь квартир – 1569 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений – 245,7 кв.м.;
- общая площадь жилых и нежилых помещений – 1814,7 кв.м.

1.2. Сведения о собственниках помещений в жилом доме:

- 1) Российская Федерация в лице Министерства обороны – 1151,4 кв м. (квартиры), что составляет 63 % от общей площади объектов недвижимост в составе дома;
- 2) ООО ПСФ «Сибирь» - 663,3 кв.м. (квартиры и нежилые), что составляет 37 % от общей площади объектов недвижимости в составе дома.

4. Жилой дом № 4**1.1. Сведения о площадях жилого дома:**

- общая площадь дома – 2415,8 кв.м.;
- общая площадь квартир – 1571,1 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений – 245,4 кв.м.;
- общая площадь жилых и нежилых помещений – 1816,5 кв.м.

1.2. Сведения о собственниках помещений в жилом доме:

- 1) Российская Федерация в лице Министерства обороны – 991,1 кв м. (квартиры), что составляет 55 % от общей площади объектов недвижимост в составе дома;
- 2) ООО ПСФ «Сибирь» - 825,4 кв.м. (квартиры и нежилые), что составляет 45 % от общей площади объектов недвижимости в составе дома.

5. Жилой дом № 5

1.1. Сведения о площадях жилого дома:

- общая площадь дома – 2435,4 кв.м.;
- общая площадь квартир – 1576,5 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений – 246,9 кв.м.;
- общая площадь жилых и нежилых помещений – 1823,4 кв.м.

1.2. Сведения о собственниках помещений в жилом доме:

- 1) Российская Федерация в лице Министерства обороны – 1518 кв м. (квартиры), что составляет 82 % от общей площади объектов недвижимости в составе дома;
- 2) ООО ПСФ «Сибирь» - 305,4 кв.м. (квартиры и нежилые), что составляет 17 % от общей площади объектов недвижимости в составе дома.

6. Жилой дом № 6

1.1. Сведения о площадях жилого дома:

- общая площадь дома – 2435,6 кв.м.;
- общая площадь квартир – 1567,1 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений – 249,3 кв.м.;
- общая площадь жилых и нежилых помещений – 1816,4 кв.м.

1.2. Сведения о собственниках помещений в жилом доме:

- 1) Российская Федерация в лице Министерства обороны – 1335,90 кв м. (квартиры), что составляет 74% от общей площади объектов недвижимости в составе дома;
- 2) ООО ПСФ «Сибирь» - 480,5 кв.м. (квартиры и нежилые), что составляет 26% от общей площади объектов недвижимости в составе дома.

7. Жилой дом № 7

1.1. Сведения о площадях жилого дома:

- общая площадь дома – 2428,8 кв.м.;
- общая площадь квартир – 1562,2 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений – 248,8 кв.м.;
- общая площадь жилых и нежилых помещений – 1811 кв.м.

1.2. Сведения о собственниках помещений в жилом доме:

- 1) Российская Федерация в лице Министерства обороны – 1562,2 кв м. (квартиры), что составляет 86 % от общей площади объектов недвижимости в составе дома;
- 2) ООО ПСФ «Сибирь» - 248,8 кв.м. (квартиры и нежилые), что составляет 14 % от общей площади объектов недвижимости в составе дома.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников: ООО ПСФ «Сибирь», являющееся застройщиком и сообственником помещений в жилых домах, в лице генерального директора Моисеева С.Н.

Сообщение о заочном голосовании было размещено «26» января 2010 г.
Заочное голосование окончено «01» февраля 2010 г.

Роздано два бюллетеня (по количеству собственников), собрано два бюллетеня (100 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

От имени Российской Федерации в лице Министерства обороны в голосовании принимал участие начальник ГУ Новосибирской КЭЧ Волков С. В.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания и наделение их правами на подсчет голосов и подписание протокола.
2. О выборе управляющей организации для передачи управления многоквартирными домами № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, расположенными в м/р Сибирский в пос. Голубой залив, Морской сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область (далее – «многоквартирные дома»).
3. Заключение договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией.
4. Утверждение содержания договора управление многоквартирными домами (с приложениями).

На основании решений собственников приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания генерального директора ООО ПСФ «Сибирь» Моисеева С. Н., секретарем – начальника юридического отдела ООО ПСФ «Сибирь» Вишняк Н. А., и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Передать управление многоквартирными домами ООО «КЖЭК «Горский» (ОГРН 1105475000212, ИНН 5433180120, место нахождения: НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, д. 3, кв. 7).
3. Заключить договор на управление многоквартирными домами с ООО «КЖЭК «Горский».
4. Утвердить содержание договора на управление многоквартирными домами (с приложениями).

По всем вопросам повестки дня проголосовали «за» - единогласно.

Приложение к настоящему протоколу:

- 1) Договор управления многоквартирным домом (с приложениями) - ;
- 2) Листы голосования – 2 л.

Председатель собрания,
Генеральный директор ООО ПСФ «Сибирь»

Секретарь собрания

Вишняк Н. А.

