

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 1/11 ул. Одоевского г. Новосибирск**

г. Новосибирск

«23» июня 2012 года

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата проведения собрания: с «28» мая 2012 года по «23» июня 2012 года

Инициатор) проведения общего собрания: собственник квартиры № 544 - ООО «Компания «Сибирь-Развитие»

Общая площадь помещений собственников	23 423,4
Общее количество голосов	991

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов:

Частный жилищный фонд	284
Муниципальный жилищный фонд	231
<b>ИТОГО:</b>	<b>515</b>

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский».
4. Утверждение размера платы за жилое помещение – 21 руб. 94коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, 2 руб. 73 коп. с кв.м ППА, с последующим изменением в соответствии с пунктом 3.3 договора управления многоквартирным домом на величину инфляции.
5. Об уполномочивании ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкции) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.
7. О месте хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня

<b>Формулировка решений вопросов, поставленных на голосовании</b>
<p align="center"><b>По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ</b></p> <p>Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p> <p><b>«ЗА» 521 «Против» 1 «Воздержался» -2</b> <b>Решение принято</b></p>
<p align="center"><b>По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ</b></p> <p>Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».</p> <p><b>«ЗА» 497 «Против» 1 «Воздержался» -17</b> <b>Решение принято</b></p>
<p align="center"><b>По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ</b></p> <p>Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский».</p> <p><b>«ЗА» 496 «Против» 1 «Воздержался» -18</b> <b>Решение принято</b></p>
<p align="center"><b>По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ</b></p> <p>Утверждение размера платы за жилое помещение – 21 руб. 94 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, 2 руб. 73 коп. с кв.м ППА, с последующим изменением в соответствии с пунктом 3.3 договора управления многоквартирным домом на величину инфляции.</p> <p><b>«ЗА» 283 «Против» 1 «Воздержался» 231</b> <b>Решение принято</b></p>
<p align="center"><b>По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ</b></p> <p>Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома</p> <p><b>«ЗА» 278 «Против» 2 «Воздержался» 235</b> <b>Решение принято</b></p>

**По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ**

твердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

**«ЗА» 497 «Против» 1 «Воздержался» 17**

**Решение принято**

**По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ**

Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.

**«ЗА» 496 «Против» 1 «Воздержался» 18**

**Решение принято**

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными -нет.

Инициатор общего собрания:



Директор ООО «Компания «Сибирь-Развитие».