

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Коммерческая жилищно-эксплуатационная Компания
«Горский»

Россия, 630032, г. Новосибирск, м-н Горский, 64, телефон (383)301-19-88, <http://uk-gorsky.ru>
ОГРН 1055404048039, ИНН 5404245904, КПП 540401001, код по ОКВЭД 70.32.1,
ОКПО 76696748, ОКОГУ 49014, ОКФС 16, ОКОПФ 65,
р/с 40702810801000005926 в ОАО банк «Левобережный», БИК 045004850, кор.сч. 30101810100000000850

исх. № 1212 от 22 ноября 2017 года
информационно

Собственникам и арендаторам
помещений в административном
здания № 64 по ул. Горский м-н

Информируем Вас о том, что с 01.01.2018 года меняется тариф за услуги и работы по текущему содержанию административного здания № 64 по уд. Горский микрорайон.

Ознакомиться с перечнем работ и услуг по текущему содержанию общего имущества на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 гг. можно на официальном сайте управляющей компании <http://uk-gorsky.ru/>.

Все позиции перечня работ и услуг по текущему содержанию проиндексированы на 2% (в соответствии с официальными данными Росстата по индексу потребительских цен (ИПЦ), Постановление Госкомстата РФ от 25.03.2002 № 23 "Об утверждении "Основных положений о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен"). Соответственно, тариф повысится на 2% с 30,70 до 31,78 руб/кв.м. ежемесячно.

Директор



С.В. Занина

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
офисного здания на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 гг.**

Адрес м-н Горский, 64
Обслуживаемая площадь, м2

5 630,70

№ п/п	Наименование услуг и работ	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади нежилых помещений, руб.
Текущее содержание и ремонт общего имущества офисного здания			
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, материалы Поддержание в исправном состоянии инженерных сетей, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации	226 210,82	3,35
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание и выполнение заявок Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	143 015,21	2,12
3.	Расходы связанные с санитарным содержанием мест общего пользования и придомовой территории		
3.1.	Содержание МОП (без стоимости окон) заработная плата техники материалы, инвентарь, спецодежда	511 578,28	7,57
3.2.	Содержание дворовой территории заработная плата дворника материалы, инвентарь, спецодежда	652 318,95	9,65
4.	Сброс снега с козырьков и парапетов (по дополнительно выставленной смете)	0,00	0,00
5.	Автоуслуги по очистке территории (по дополнительно выставленной смете)	0,00	0,00
6.	Автоуслуги по вывозу снега (по дополнительно выставленной смете)	0,00	0,00
7.	Мытье окон (по дополнительной смете)	0,00	0,00
8.	Мытье фасада по дополнительной смете, 2 раза/год	0,00	0,00
9.	Обслуживание противопожарной автоматики	256 133,27	3,79
	ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	1 789 256,53	26,48
	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ Услуги по управлению офисным зданием Работа с расчетом оказываемых услуг, организация и контроль их выполнения, ведение документации Услуги касс Введение баз данных по площади офисов, прием платежей от собственников по видам услуг, печать и выписки лицевого счетов, предоставление отчетности для ведения бухгалтерского и статистического учета	357 851,31	5,30
	ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	2 147 107,83	31,78

Директор ООО "КЖЭК "Горский"

Экономист



С.В. Занина

М.А. Ивашук