|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ**  |
| **об использовании средств собственников по текущему содержанию**  |
| **МКД № 84 по м-н Горский за 2012 год** |
|  |  |  |  |  |
| Тариф по текущему содержанию с 01.01.2012 по 30.06.2012 - 15,36 руб./кв.м  |  |  |
| Тариф по текущему содержанию с 01.07.2012 по 31.12.2012 - 17,06 руб./кв.м  |  |  |
| Средний тариф по текущему содержанию - 16,17 руб./кв.м |  |  |
| Убираемая площадь дворовой территории 12847,80 кв.м |  |  |
| Убираемая площадь лестничных клеток 4625,80 кв.м |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Расходы дома** |  |  |  |  |  |  |  |
| Характеристика МКД | **м-н Горский дом 84** |  |   |  |  |  |  |
| Количество подъездов | 4 |   |   |  |  |  |  |
| Общая площадь помещений собственников | 23329,20 |   |   |  |  |  |  |
| **Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | **Условия выполнения работ, оказания услуг** | Сумма затрат в год, руб. | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |  |  |  |  |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА** |   |   |   |  |  |  |  |
| 1 | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | **543 105,64** | **1,94** |  |  |  |  |
| 2 | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | **398 789,20** | **1,42** |  |  |  |  |
| 3 | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведния, теплоснабжения и энергообеспечения | **251 248,00** | **0,90** |  |  |  |  |
| 4 | **Санитарное содержание лестничных клеток** |  | **350 021,55** | **1,25** |  |  |  |  |
| 5 | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | **869 303,00** | **3,11** |  |  |  |  |
| 6 | **Механизированная уборка дворовой территории** | **6 раз в холодный период** | **231 895,70** | **0,83** |  |  |  |  |
| 7 | **Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов** | **по мере необходимости (1 раз в неделю)** | **279 652,23** | **1,00** |  |  |  |  |
| 8 | **Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов** | **не реже одного раза в сутки** | **232 832,47** | **0,83** |  |  |  |  |
| 9 | **Дератизация, дезинсекция** | **дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год** | **1 787,82** | **0,01** |  |  |  |  |
| 10 | **Обслуживание лифтов** | **ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией** | **605 254,31** | **2,16** |  |  |  |  |
| 11 | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** (тепловая энергия, горячее и холодное вводоснабжение) | **ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией** | **74 728,95** | **0,27** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме** |  | **3 838 618,88** | **13,71** |  |  |  |  |
| 12 | **УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежеащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещение, в т.ч. за коммунальные услуги, взискание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документациипо МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан. | **767 723,78** | **2,74** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме**  |  | **4 606 342,66** | **16,45** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы дома** |  |  |  |  |  |  |  |
| Статья/источник | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб. |  |  |  |  |
| Текущее содержание | 4 526 797,96 | 4 370 279,40 | 535 981,37 |  |  |  |  |
| Дополнительные доходы: |   |   |   |  |  |  |  |
| Реклама | 11 316,67 | 11 316,67 | 0,00 |  |  |  |  |
| Использование конструктивных элементов | 76 598,40 | 76 598,40 | 0,00 |  |  |  |  |
| ИТОГО  | *4 614 713,04* | *4 458 194,47* | *535 981,37* |  |  |  |  |