|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ** | | | | |
| **об использовании средств собственников по текущему содержанию** | | | | |
| **МКД №2 по м-н Сибирский за 2012 год** | | | | |
|  | | | | |
| Характеристика МКД | | **м-н Сибирский дом №2** | | |
| Общая площадь помещений собственников | | 1597,90 |  |  |
| **Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ, оказания услуг** | Сумма затрат в год, руб. | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА** | |  |  |
| 1 | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, материалы** | Поддержание в исправном состоянии инженерных сетей, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подговка общего имущества к сезонной эксплуатации | **111 534,82** | **5,82** |
| 2 | **Санитарное содержание лестничных клеток** |  | **15 657,67** | **0,82** |
| 3 | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | **195 574,92** | **10,20** |
| 4 | **Механизированная уборка дворовой территории** | **6 раз в холодный период** | **21 077,79** | **1,10** |
| 5 | **Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов** | **по мере необходимости (1 раз в неделю)** | **0,00** | **0,00** |
| 6 | **Дератизация, дезинсекция** | **дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год** | **1 325,65** | **0,07** |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме** |  | **345 170,85** | **18,00** |
| 7 | **УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежеащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещение, в т.ч. за коммунальные услуги, взискание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документациипо МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан. | **69 034,17** | **3,60** |
|  | **ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме** |  | **414 205,03** | **21,60** |
|  | **Вывоз и утилизация ТБО** |  | **14 479,74** | **0,76** |