|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ** | | | | | |
| **об использовании средств собственников по текущему содержанию** | | | | | |
| **МКД № 15 по ул.Березовая за 2012 год** | | | | | |
|  |  |  |  |  | |
| Тариф по текущему содержанию с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 19,22 руб./кв.м   |  | | --- | | Убираемая площадь дворовой территории 9769,00 кв.м | | Убираемая площадь лестничных клеток 4158,30 кв.м | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **1. Расходы дома** | |  |  |  | |  |  |  |  |
| Характеристика МКД | | **ул.Березовая дом 15** | | | |  |  |  |  |
| Количество подъездов | | 3 | | | |  |  |  |  |
| Общая площадь помещений собственников | | 15682,80 | | | |  |  |  |  |
| **Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ, оказания услуг** | Сумма затрат в год, руб. | | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |  |  |  |  |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА** | |  | |  |  |  |  |  |
| 1 | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | **545 937,82** | | **2,90** |  |  |  |  |
| 2 | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | **161 917,07** | | **0,86** |  |  |  |  |
| 3 | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведния, теплоснабжения и энергообеспечения | **712 881,70** | | **3,79** |  |  |  |  |
| 4 | **Санитарное содержание лестничных клеток** |  | **305 032,13** | | **1,62** |  |  |  |  |
| 5 | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | **557 160,34** | | **2,96** |  |  |  |  |
| 6 | **Механизированная уборка дворовой территории** | **6 раз в холодный период** | **20 702,46** | | **0,11** |  |  |  |  |
| 7 | **Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов** | **по мере необходимости (1 раз в неделю)** | **172 164,46** | | **0,91** |  |  |  |  |
| 8 | **Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов** | **не реже одного раза в сутки** | **192 120,50** | | **1,02** |  |  |  |  |
| 9 | **Дератизация, дезинсекция** | **дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год** | **1 952,28** | | **0,01** |  |  |  |  |
| 10 | **Обслуживание лифтов** | **ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией** | **285 256,17** | | **1,52** |  |  |  |  |
| 11 | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** (тепловая энергия, горячее и холодное вводоснабжение) | **ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией** | **65 784,00** | | **0,35** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме** |  | **3 020 908,94** | | **16,05** |  |  |  |  |
| 12 | **УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежеащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещение, в т.ч. за коммунальные услуги, взискание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документациипо МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан. | **604 181,79** | | **3,21** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме** |  | **3 625 090,72** | | **19,26** |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Статья/источник | | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | | Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб. |  |  |  |  |
| Текущее содержание | | 3 617 080,99 | 2 652 278,30 | | 416 174,13 |  |  |  |  |
| Дополнительные доходы: | |  |  | |  |  |  |  |  |
| Реклама | | 7 539,73 | 7 539,73 | |  |  |  |  |  |
| Использование конструктивных элементов | | 32 055,84 | 32 055,84 | |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | | *3 656 676,56* | *2 691 873,87* | | *416 174,13* |  |  |  |  |